

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-29309-IUP-17/2025

Заводни број: UPD-5/25

Датум: 23.09.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), [REDACTED] и инвеститора MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429 све КО Ариље и ограђивање дела кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), [REDACTED] и инвеститора MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Милана Чворовића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429 све КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 123002, спратност (дограђени део): Пр+0 – Пр+1, бруто развијене грађевинске површине 619,06 m², и ограђивање дела кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, укупна дужина оградe 58,05 m, јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), [REDACTED] и инвеститор MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Милана Чворовића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429 све КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 123002, спратност (дограђени део): Пр+0 – Пр+1, бруто развијене грађевинске површине 619,06 m², и ограђивање дела кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, укупна дужина оградe 58,05 m.

Захтв је примљен у ЦИС-у дана 31.05.2025. године у 08:04:40, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 12.140,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, дигитално потписан од председника комисије Милана Чворовића, дип. инж. грађ., бр. лиц. 310 7384 04;
- Елаборат геодетских радова – EGR 952-138-31194-2025 - objekat (1).ZIP (Насловна страна Елабората геодетских радова снимање дограђеног објекта бр.1 на к. п. бр.1429, предмет број: 01-38/2025, СКН Ариље: 952-138-31194/2025, датум: 18.04.2025., место: Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Љ. Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12; Koordinate novih tacaka.txt; Технички извештај о реализованим геодетским радовима снимање дограђеног објекта бр.1 на к. п. бр.1429, предмет број: 01-38/2025, СКН Ариље: 952-138-31194/2025, датум: 18.04.2025., место: Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12; DGE_1298302_2025-04-27 04_00_13.0.xml; Скица промене – Старо и ново стање, предмет број: 952-07-138-17608/2025, Датум израде: 27.04.2025.г.; ExportGo-PDF-form-XML.pdf)
- Елаборат геодетских радова – EGR 956-307-8793-2025 - vodovi (1).ZIP (Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација на к. п. бр.1429, предмет број: 02-06/2025, предмет 956-307-8793/2025 ОКВ Ужице, датум доставе елабората: 20.05.2025, место: Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Љ. Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12; Spisak Koordinata 956-307-8793-2025.xlsx; Spisak Koordinata 956-307-8793-2025.txt; Skica 5 EGR 956-307-8793-2025.dxf; Skica 4 EGR 956-307-8793-2025.dxf; Skica 3 EGR 956-307-8793-2025.dxf; Skica 2 EGR 956-307-8793-2025.dxf; Skica 1 EGR 956-307-8793-2025.dxf);
- Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош, овлашћена организација Energy concept d.o.o., Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а. бр. лиц. 381 0260 12, број/датум: 137/2025 од 24.04.2025. CREP - EP000911091;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење грађевинских и грађевинско занатских радова, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, дигитално потписана од Драгана Чворовића, Ариље. 13.04.2025.г.; и Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење хидротехничких инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, дигитално потписана од Драгана Чворовића, Ариље. 13.04.2025.г.;
- Пројекат за извођење - Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице израђивача Константин Даничић, овлашћено лице Милош Јелисавчић, диа, број лиценце 381 A292 22, број елабората ЕЕ-1/24, Пожега, март 2024. године;
- Пројекат за извођење – Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „ORTEL“ d.o.o. – ЋАЌАК, ул. Дунавска бр. 19, 32000 Чачак, број лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара 07-152-322/12 од 19.04.2016. године, одговорно лице пројектанта Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 B735 05, број пројекта 2258/1, Чачак, август 2024. године;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење електроенергетских инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, дигитално потписана од Бранислава Ристановића, Ариље, 13.04.2025.г.;

- Пројекат за извођење – Пројекат електроенергетских инсталација Свеска 04 израђен од стране пројектанта „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Милован Маслаћ, дипл.ел.инж., број лиценце 350 K500 11, број дела пројекта ПГД 15/24, Пожега, август 2024. године;
- Пројекат за извођење – 2/1. Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године;
- Пројекат за извођење – Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 3-15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године;
- Пројекат за извођење – 1. Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени следећи формални услови предвиђени чланом 43-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Потребно је приложити Пуномоћје за подношење захтева.
- У систему ЦИС, Извештају комисије за технички преглед, Сертификату о енергетским својствима објекта и Елаборатима геодетских радова, као податак о кат. парцели наведена је кат. пар. 1429 КО Ариље. Међутим, у Грађевинској дозволи и осталој достављеној документацији наведене су кат. пар. 42/1 и 41/2 КО Ариље. Сходно напре наведеном, а уколико је извршено спајање кат. пар. 42/1 и 41/2 КО Ариље у кат. пар. 1429 КО Ариље, потребно је овом органу доставити доказ о спајању наведених парцела.
- Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације. Потребно је поступити у складу са чланом 158. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и са чланом 43. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) којима је прописано да ако се у поступку издавања употребне дозволе утврди да недостаје изјава о завршетку изградње темеља и/или завршетку објекта у конструктивном смислу, уредном документацијом, сматра се и накнадно достављени извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу, у складу са Законом.
- Потребно је израдити и доставити „Главну свеску пројекта за извођење“, а у складу са чланом 61. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23).
- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23):

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење електроенергетских инсталација, не садржи ко су „одговорна лица/заступници“ инвеститора, стручног надзора и извођача, као ни ко је „Одговорни вршилац стручног надзора за (област радова/део пројекта), са потписом“. Изјаву треба сачинити и потписати у складу са Прилогом 7 и Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23).
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење грађевинских и грађевинско занатских радова, не садржи ко су „одговорна лица/заступници“ инвеститора, стручног надзора и извођача, као ни ко је „Одговорни вршилац стручног надзора за (област радова/део пројекта), са потписом“. Такође, није видљив ни потпис и печат инвеститора ММ 99 ДОО. Изјаву треба сачинити и потписати у складу са Прилогом 7 и Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23).
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење хидротехничких инсталација, не садржи ко су „одговорна лица/заступници“ инвеститора, стручног надзора и извођача, као ни ко је „Одговорни вршилац стручног надзора за (област радова/део пројекта), са потписом“. Такође, није видљив ни потпис и печат инвеститора ММ 99 ДОО. Изјаву треба сачинити и потписати у складу са Прилогом 7 и Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23).
- У Извештају комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, на задњој страни текста, наведена је „кат. пар. 1249 КО Ариље“ уместо „кат. пар. 1429 КО Ариље“, те је наведено потребно исправити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења о одбацивању захтева за издавање употребне дозволе поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ако уз усаглашени захтев из члана 45. ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 2. овог члана.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 45. ст.

5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић