

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-15796-ISAW-1/2025

Заводни број: RIR-14/25

Датум: 30.09.2025. године

А Р И Љ Е

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD из [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника, правног лица, ARCOSITE DOO, BEOGRAD (PALILULA) из [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у објекту пословне намене у ул. Светог Ахилија бр. 20, кат. пар. 94, КО Ариље, Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев инвеститора RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD из [REDACTED] [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, правног лица, ARCOSITE DOO, BEOGRAD (PALILULA) из [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у објекту пословне намене у ул. Светог Ахилија бр. 20, кат. пар. 94, КО Ариље, Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 122011, бруто развијене грађевинске површине 92 м², јер није у складу са важећим планским документом, као и због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD из [REDACTED] [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника, правног лица, ARCOSITE DOO, BEOGRAD (PALILULA) из [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у објекту пословне наме у ул. Светог Ахилија бр. 20, кат. пар. 94, КО Ариље, Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 122011, бруто развијене грађевинске површине 92 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.05.2025 у 13:08:43 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује ARCOSITE DOO BEOGRAD да у име и за рачун RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD може надлежним органима подносити пројектну документацију, захтеве и молбе, да по претходној сагласности Банке може улагати жалбе, да може од истих органа преузимати оверену пројектну документацију и представљати Банку у вези са свим пословима чији је циљ добијање одобрења за радове на текућем одржавању, инвестиционом одржавању, адаптацији или реконструкцији пословног простора Банке, електронски потписано од Стевана Шашића, и потписано од Маје Головић руководиоца одсека за техничку подршку и Сање Ђатовић-Мићевић руководиоца одељења за техничку подршку и административне послове;
- Технички опис и попис радова RFB-AR 04/2025, одговорни пројектант Стеван Шашић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2015 03, Београд, мај 2025.

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и то:

- Утврђене су неусаглашености у вези са предметном парцелом (Ариље, Звездара). Такође није јасно дефинисано на којем објекту се изводе радови. Предметна парцела број 94 КО Ариље се налази у оквиру Плана детаљне регулације "Центар 1" у Ариљу, који обухвата урбанистичку целину 3 – зону постојећег вишепородичног становања и пословања. ПДР јасно дефинише да се објекти у овом подручју задржавају у постојећем стању, те су дозвољене само мање интервенције које не мењају спољашњи изглед објеката. Такође, дозвољене су интервенције које се односе на текуће одржавање објеката. Предметна парцела припада амбијенталној целини Градски центар, што подразумева додатне захтеве за било какве градитељске интервенције. У складу са прописима, за сваку градитељску интервенцију на објектима у оквиру ове амбијенталне целине, неопходно је прибавити услове од службе заштите, односно Завода за заштиту споменика културе Краљево. Објекат на овој парцели је вреднован као савремени објекат, те су дозвољене само контролисане интервенције које ће бити у складу са условима и смерницама Завода за заштиту споменика културе, како би се очувао амбијентални контекст. С обзиром на наведено, како би се омогућило извођење планираних радова, потребно је прибавити услове Завода за заштиту споменика културе и у потпуности их испоштовати.
- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23): У Техничком опису и попису радова, на последњој страни, у „Попису радова са проценом вредности инвестиције“ наведено је да се ради о „Инвестиционом одржавању пословног простора у стамбено-пословној згради у ул. Булевар Краља Александра 5186, локал, КП 13489/3, КО Звездара, Београд“. Уместо тих података потребно је да се наведу подаци о предметном објекту.

Одредбама члана 27. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да надлежни орган поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције,

адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС“, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбаниза,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић