

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-27359-CPA-14/2025

Заводни број: IGR-7/25

Датум: 24.09.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора Властимира Арсенијевића [REDACTED]

[REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-27359-CPI-5/2021 од 31.01.2022. године, а којом се дозвољава изградња бунгалова за одмор на кат. парцели број 2674 КО Радошево - бунгалов за одмор 1(Пр+0), бунгалов за одмор 2(Су+Пр), бунгалов за одмор 3(Пр+0), бунгалов за одмор 4(Пр+0), бунгалов за одмор 5(Пр+0), поступајући на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Властимира Арсенијевића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе, број предмета ROP-ARI-27359-CPI-5/2021 од 31.01.2022. године, а којим се дозвољава изградња бунгалова за одмор на кат. парцели број 2674 КО Радошево - бунгалов за одмор 1(Пр+0), бунгалов за одмор 2(Су+Пр), бунгалов за одмор 3(Пр+0), бунгалов за одмор 4(Пр+0), бунгалов за одмор 5(Пр+0), категорије Б, класификационе ознаке 121201, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Властимир Арсенијевић из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-27359-CPI-5/2021 од 31.01.2022. године, а којим се дозвољава изградња бунгалова за одмор на кат. парцели број 2674 КО Радошево - бунгалов за одмор 1(Пр+0), бунгалов за одмор 2(Су+Пр), бунгалов за одмор 3(Пр+0), бунгалов за одмор 4(Пр+0), бунгалов за одмор 5(Пр+0), категорије Б, класификационе ознаке 121201.

Захтев је поднет у систем ЦЕОП, дана 15.09.2025. године у 15:11:42 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.300,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Остала документа – Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, оба од

04.12.2024;

3. Пуномоћје којим се овлашћује Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж. из [REDACTED], за одговорног и главног пројектанта пет бунгалова за одмор на К.П. број 2674 КО Радошево Општина Ариље, и да у циљу издавања свих неопходних докумената путем електронског поступка обједињене процедуре (локацијски услови, грађевинска дозвола и пријава радова) код надлежне самоуправе, може покренути исте, и потписати захтеве квалификованим електронским потписом;
4. Геодетски снимак постојећег стања – Геодетски снимак постојећег стања_КТП.dwg;
5. Геодетски снимак постојећег стања – Катастарско топографски план кат. парцеле бр. 2674 КО Радошево, израђен од стране ГА „Боровице“ Влаховић Његош предузетник, Пријеполје, оверио Стефан Р. Миливојевић, геодетска лиценца другог реда број 02 0775 19;
6. Остала документа – РГЗ, СКН, Одељење за катастар водова Ужице, Копија катастарког плана водова, број 956-307-25036/2024 од 27.09.2024. године;
7. Остала документа – Измена Локацијских услова издата од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024, заводни број: LU-40/24, датум: 05.11.2024. године;
8. Остала документа – Сагласност суседа, оверена од стране јавног бележника Борислава Роквића, број УОП-I: 2486-2024, Београд, дана 21.03.2024. године;
9. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11 ИКС, Ариље, новембар 2024. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле и резимеима извештаја о техничкој контроли (Изјава вршиоца техничке контроле Милана Чворовића, дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле Сепарата измене Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пет бунгалова за одмор на КП бр. 2674 КО Радошево, вршилац техничке контроле „КВАДЕР“ доо, Ариље, одговорно лице Милан Чворовић дипл.инж.грађ., број 4/24-ПГД-ТК, Ариље, новембар 2024. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта уклањања објекта Милан Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04);
10. Пројекат за грађевинску дозволу – Изјава вршиоца техничке контроле са резимеима извештаја о техничкој контроли (Изјава вршиоца техничке контроле Милана Чворовића, дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле Сепарата измене Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пет бунгалова за одмор на КП бр. 2674 КО Радошево, вршилац техничке контроле „КВАДЕР“ доо, Ариље, одговорно лице Милан Чворовић дипл.инж.грађ., број 4/24-ПГД-ТК, Ариље, новембар 2024. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта уклањања објекта Милан Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04);
11. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извод из пројекта за грађевинску дозволу_сепарат.dwg;
12. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-D.09.16.-451751-24 од дана 07.10.2024. године;
13. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Технички услови за прикључак на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, дана 23.10.2024. године;
14. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Технички услови за прикључак на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, дана 23.10.2024. године;
15. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Обавештење по предмету обједињене процедуре број ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024, издато од стране МУП,

Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024, 07.31 број 217-28-1579/24, датум: 02.10.2024. године;

16. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Општинске управе, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број предмета ROP-ARI-27359-LOCA-10-HPAP-3/2024, заводни број УПП 19/24 од 02.10.2024. године;
17. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Водни услови издати од стране ЈВП “СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар “Морава“ Ниш, Секција “Ужице“ Ужице, број 9821/1 од 14.10.2024. године;
18. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2541200-D.09.16.-451751/3-24-UGP од дана 07.10.2024. године;
19. Доказ о праву на земљишту/објекту – РГЗ, СКН Ариље, Копија катастарског плана кат. парцеле број 2674 КО Радошево, број: 952-04-138-20050/2024, датум издавања 26.09.2024. године у 13:08;
20. Пројекат за грађевинску дозволу – 10 - Пројекат уклањања објекта, израђен од стране пројектанта Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорно лице пројектанта Никола Вукотић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 K134 11, број дела пројекта: 4/24-ПГД-10, Ариље, новембар 2024. године (са Изјавом вршиоца техничке контроле да је извшена техничка контрола тех. документације, од стране "КВАДЕР" доо, и да се пројекат прихвата, вршилац техничке контроле: Милан Чворовић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 7384 04, број техничке документације: 4/24-ПГД-ТК, место и датум: Ариље, новембар 2024);
21. Пројекат за грађевинску дозволу – 2/1 - Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорно лице пројектанта Никола Вукотић, одговорни пројектант Марија Видаковић маст.инж.грађ., број лиценце: 341 И07423, број дела пројекта: 4/24-ПГД-1, Ариље, новембар 2024. године (са Изјавом вршиоца техничке контроле да је извшена техничка контрола тех. документације, од стране "КВАДЕР" доо, и да се пројекат прихвата, вршилац техничке контроле: Милан Чворовић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 7384 04, број техничке документације: 4/24-ПГД-ТК, место и датум: Ариље, новембар 2024);
22. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорно лице пројектанта Никола Вукотић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 K134 11, број дела пројекта: 4/24-ПГД-1, Ариље, новембар 2024. године (са Изјавом вршиоца техничке контроле да је извшена техничка контрола тех. документације, од стране "КВАДЕР" доо, и да се пројекат прихвата, вршилац техничке контроле: Милан Чворовић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 7384 04, број техничке документације: 4/24-ПГД-ТК, место и датум: Ариље, новембар 2024);
23. Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат рушења.dwg;
24. Пројекат за грађевинску дозволу – 2. ПГД - Конструкција сепарат.dwg;
25. Пројекат за грађевинску дозволу – 1. ПГД - Архитектура сепарат.dwg.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. ст. 1. тач. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно уз захтев није приложена

сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, и то:

- У тачки 10. „Посебни услови“ Измене Локацијских услова за изградњу бунгалова за одмор на кат. пар. 2674 КО Радошево, издатим од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024, заводни број: LU-40/24, датум: 05.11.2024. године, предвиђено је да: Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл. 16 став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић