

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-22705-CPH-6/2025

Заводни број: GR-9/25

Датум: 25.09.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Бркић Слободан из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Филиповић Мирослава из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, поступајући на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев инвеститора Слободана Бркића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Филиповић Мирослава из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, Општина Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 697,15 m², због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бркић Слободан из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Филиповић Мирослава из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, Општина Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 697,15 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 12.08.2025. године у 16:07:43 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.300,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Пуномоћје дато од стране Слободана Бркића којим се овлашћује Филиповић Мирослав, улица [REDACTED], да може поднети захтев надлежном органу управе за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе, пријаве радова, пријаву завршетка темеља, пријаву завршетка конструктивног дела објекта, пријаву прикључка на комуналну инфраструктуру и употребне дозволе, као и да га може

заступати у наведеним поступцима без ограничења за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, Општина Ариље;

3. Геодетски снимак постојећег стања – КТР Voban Brkic 24.2 Ко Arilje.dwg;
4. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцеле бр. 24/2 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект Ариље“, датум израде 08.11.2024. године, цртеж Весна Јанковић, геометар, оверава Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геодез;
5. Остала документа – Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, вршилац техничке контроле „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, одговорно лице/заступник: Зоран Павловић, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Зоран Павловић диг. 310 N447 14, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Зоран Павловић диг. 310 N447 14, број техничке контроле 20250514-1 ТК, Чајетина, мај 2025. године;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Катарине Делић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 6942 04, Пожега, мај 2025.год., са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеима извештаја о техничкој контроли (Изјава Зорана Павловића д.и.г., као заступник вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију, доградњу и промена намене објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, Ариље, вршилац техничке контроле „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, место и датум: Чајетина, мај 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Зоран Павловић диг. 310 N447 14);
7. Пројекат за грађевинску дозволу – PGD Voban.dwg;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Катарине Делић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 6942 04, број техничке документације ПГД- 99.0- 2025, Пожега, април 2025;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – 2/1 - Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање “КНЕЖЕВИНА“ Пожега, Пожега, Доња Добриња бб, одговорно лице пројектанта Мирослав Филиповић, одговорни пројектант Мирослав Филиповић дипл. инж.грађ., број лиценце 310 П436 17, број дела пројекта ПГД 99.2/1-2023, Пожега, Јул 2024. године;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање “КНЕЖЕВИНА“ Пожега, Пожега, Доња Добриња бб, одговорно лице пројектанта Мирослав Филиповић, одговорни пројектант Катарина Делић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6942 04, број дела пројекта ПГД- 99.1- 2025, Пожега, април 2025 године;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Мирко Росић, дипл. инж. грађ., број лиценце 381035512, бр. техничког дневника: 99-23, Ужице, април 2025. године.

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-22705-CPI-5/2025, заводни број: GR-9/25, датум: 04.09.2025. године, одбачен је захтев инвеститора Бркић Слободана из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Филиповић Мирослава из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, Општина Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 697,15 m², због неиспуњености формалних услова, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 18.09.2025. године у 05:13:41, и уз захтев је приложена следећа документација:

1. Пуномоћје дато од стране Слободана Бркића којим се овлашћује Филиповић Мирослав, улица [REDACTED], да може поднети захтев надлежном органу управе за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе, пријаве радова, пријаву завршетка темеља, пријаву завршетка конструктивног дела објекта, пријаву прикључка на комуналну инфраструктуру и употребне дозволе, као и да га може заступати у наведеним поступцима без ограничења за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, Општина Ариље;
2. Геодетски снимак постојећег стања – КТР Boban Brkic 24.2 Ко Arilje.dwg;
3. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцеле бр. 24/2 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект Ариље“, датум израде 08.11.2024. године, цртеж Весна Јанковић, геометар, оверава Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геодез;
4. Остала документа – Изјашњење по примедбама електронски потписано од главног пројектанта Катарине Делић дипл. инж.арх.;
5. Остала документа – Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, вршилац техничке контроле „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, одговорно лице/заступник: Зоран Павловић, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Зоран Павловић диг. 310 N447 14, број техничке контроле 20250910-1 ТК, Чајетина, септембар 2025. године;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Катарине Делић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 6942 04, Пожега, септембар 2025.год., са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја о техничкој контроли (Изјава вршиоца техничке контроле Зорана Павловића д.и.г., као заступник вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију, доградњу и промену намене објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, Ариље, вршилац техничке контроле „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, број 20250910-1 ТК, Чајетина, септембар 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Зоран Павловић диг. 310 N447 14);
7. Пројекат за грађевинску дозволу – PGD Boban.dwg;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Катарине Делић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 6942 04, број техничке документације ПГД- 99.0- 2025, Пожега, септембар 2025;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – 2/1 - Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање “КНЕЖЕВИНА” Пожега, Пожега, Доња Добриња бб, одговорно лице пројектанта Мирослав Филиповић, одговорни пројектант Мирослав Филиповић дипл. инж.грађ., број лиценце 310 П436 17, број дела пројекта ПГД 99.2/1-2023, Пожега, Јул 2024. године;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање “КНЕЖЕВИНА” Пожега, Пожега, Доња Добриња бб, одговорно лице пројектанта Мирослав Филиповић, одговорни пројектант Катарина Делић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6942 04, број дела пројекта ПГД- 99.1- 2025, Пожега, септембар 2025 године;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране M-ING PROJEKT Жичка 27, Ужице, одговорно лице израђивача Мирко Росић, дипл. инж. грађ., овлашћено лице Мирко Росић, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0355 12, број ЕЕЕ 0104/25, Ужице, април 2025. године.

Увидом у достављени усаглашени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Подаци наведени у Изводу из пројекта нису у складу са издатим Локацијским условима број предмета: ROP-ARI-22705-LOCH-3/2024, заводни број: LU-45/23, датум: 14.03.2024. године, наиме:

- за предметну парцелу је извршено одвајање јавног од осталог земљишта, а то значи да се сада мењају подаци у површини парцеле, индексу заузетости и др., те је потребно напред наведено усагласити према новонасталом парцелом,

- постоји разлика у броју паркинг места, у оквиру Главне свеске-Основни подаци о објету и локацији са Текстуалним и Графичким прилогом, а како су Локацијски услови прописали 5 паркинг места и једно гаражно место, исто је потребно испоштовати,

- у оквиру навођења-Општи подаци о објекту и локацији-Назив просторног и урбанистичког плана није добар јер су Локацијски услови добијени само на основу Плана генералне регулације Ариље.

Потребно је у свему да буду испоштоани локацијски услови као и услови имаоца јавног овлашћења.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13 одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/23), подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов усаглашен захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страни надлежног органа, без поновног достављања документације, и без поновног плаћања административне таксе и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у ком је акт донет. Како је инвеститор већ искористио право за подношење усаглашеног захтева, доноси се решење као у диспозитиву.

Ако надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву из чл. 18 ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 96/23), захтеву не одобри изградњу објекта, односно извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, из члана 16. став 2. тачка 5) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев из чл. 18 ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 96/23) подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18 ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове,

Ружица Николић Василић