

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа
Општина Ариље
Број предмета: **ROP-ARI-13205-ISAWHA-4/2025**
Заводни број: **RIR-25/25**
Датум: 26.09.2025. године
А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Радојевић Наде из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објект који је изграђен на кат. парцели број 729/1 КО Церова са прикључним гасоводом и кућним мерно-регулационим сетом (КМРС) на истој парцели, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Нади Радојевић из [REDACTED], извођење радова:

- а) **на уградњи унутрашње гасне инсталације** у породичну стамбену зграду (П+Пот), укупне нето површина приземља објекта 147 m², бруто развијене грађ. површине 248 m² (доминантне категорије објекта А, класификациона ознака 111011 - 100%), која је изграђен на кат. парцели број 729/1 КО Церова (објект бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. Виктора Зевника 66),
- б) **на уградњи кућног мерно регулационог сета (КМРС)** испред објекта, до регул. линије раскрсница улице Виктора Зевника и планиране слепе улице (ПГР Ариље) паралелне са јазом, али на предметној к.п. бр. 729/1 КО Церова,
- в) **на постављању дела подземне и надземне гасне инсталације** од самостојеће КМРС до породичне стамбене зграде на к.п. бр. 729/1 КО Церова (објект бр. 1 према подацима РГЗ).

II Предрачунска вредност радова је 245.120,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „WITS“ DOO Ужице, одговорно лице Бранко Лукић, дипл.инж.маш., главни пројектант Бранко Лукић, дипл.инг.маш, број лиценце 330 С165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 11-04/2025, Ужице, 17.04.2025. године,

који се састоји од следећих делова (сви у једном pdf фајлу): 0 - Главна свеска; ИДП машинских инсталација унутрашње гасне инсталације.

2. Технички опис и попис радова – израђен и потписан квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта Бранка Лукића, дипл.инж.маш.

3. Решење SIGas д.о.о. Пожега бр. 12-2 од 25.09.2024.г. којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде Наде Радојевић на дистрибутивни гасоводни систем овог предузећа, са пратећим техничким условима.

IV Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VIII Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова и условима имаоца јавних овлашћења.

IX Потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима која је уређена област заштите од пожара почевши од фазе пројектовања до извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима.

X Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XI Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Инвеститор Радојевић Нада из [REDACTED], поднела је захтев 26.08.2025.г. преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са кућним мерно регулациони сетом (КМРС) у породичну стамбену зграду (П+Пот), укупне нето површина приземља објекта 147 m², бруто развијене грађ. површине 248 m² (доминантне категорије објекта А, класификациона ознака 111011 - 100%), која је изграђена на кат. парцели број 729/1 КО Церова, преко које део гасне инсталације делом иде надземно, а делом подземним путем, до стамбеног објекта (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. Виктора Зевника 66).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.08.2025. године у 23:28:57. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980 динара - сликан екран са прегледом детаља налога за уплату на званичног сајта (СЕОР-ePay) - статус "плаћен", налог креиран 09.05.2025.г. Такође, ЦИС је регистровао уплату накнаде за ЦЕОП (преглед и статус иницијалних трошкова) у износу од 2.090,00 динара, са статусом "плаћен" и временом последње промене статуса од 26.08.2025. у 23:30.

2. Овлашћење/пуномоћје којим се овлашћује Бранко Лукић, дипл.инж.маш. из [REDACTED], да може да пројектује унутрашњу гасну инсталацију на кат. парцели број 729/1 КО Церова. Такође се овлашћује Стефан Остојић из [REDACTED], да може радити електронску кореспонденцију са ЦЕОП-ом у циљу добијања потребних докумената / решења и потврда. Посебно се овлашћују именовани да се могу одрећи права на жалбу на предметно решење преко ЦЕОП-а.

3. Решење са условима којим се одобрава прикључење стамбене зграде власника Радојевић Наде у [REDACTED], на кат. парцели број 729/1 КО Церова, на дистрибутини систем предузећа “SIGAS DOO POŽEGA”, број 12-2 од 25.09.2024. године, Пожега.

4. Доказ о праву на земљишту - Подаци катастра непокретности од 19.10.2024.г., број листа непокретности: 519 за КО Церова, за кат. парцелу број 729/1 КО Церова, где је ималац права на земљишту Радојевић Нада, Церова, приватна својина, са уделом 1/1, као и на објекту бр. 1 (према подацима РГЗ), површине 147m².

5. Копија катастарског плана издата од РГЗ СКН Ариље, бр. 953-138-33999/2024 за КО Церова, к.п. бр. 729/1, од 20.08.2024.г.

6. Копија катастарског плана водова за предметну кат. парцелу, издата од РГЗ Одељење за катастар водова Ужице бр. 956-307-32159/2024 од 09.12.2024.г.

7. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „WIITS” DOO Ужице, одговорно лице пројектаната Бранко Лукић, главни пројектант Бранко Лукић, дипл.инж.маш, број лиценце 330С 165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 11-04/2025, Ужице, 17.04.2025. године,

који се састоји од следећих делова (сви у једном pdf фајлу): 0 - Главна свеска; ИДП машинских инсталација унутрашње гасне инсталације (УГИ).

8. Технички опис и попис радова – израђен и потписан квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта Бранка Лукића, дипл.инж.маш.

9. КТП за к.п. бр. 729/1 КО Церова са уцртаним водовима и позицијом КМРС на планираној регулационој линији и подземним гасним инсталацијама у оквиру предметне кат. парцеле, урађен од Стефана Мићића, инж. геодез. Метрика Вест Ариље, датум снимања 11.04.2025.г. (pdf и dwg формат).

Решењем Општинске управе општине Ариље број ROP-ARI-13205-ISAW-3/2025, заводни број RIR-25/25 од 17.09.2029.г. одбачен је захтев инвеститора Радојевић Наде из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објект који је изграђен на кат. парцели број 729/1 КО Церова са прикључним гасоводом и кућним мергно-регулационим сетом (КМРС) на истој парцели, због неспуњења формалних услова, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС-у дана 23.09.2025. године у 09:26:27. ЦИС је регистровао уплату накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара. Увидом у усаглашени захтев и прилоге утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

1. Пуномоћје којим се овлашћује Бранко Лукић, дипл.инж.маш. из [REDACTED], да може да пројектује унутрашњу гасну инсталацију на кат. парцели број 729/1 КО Церова. Такође се овлашћује Стефан Остојић из Ариља, [REDACTED], да може радити електронску кореспонденцију са ЦЕОП-ом у циљу добијања потребних докумената / решења и потврда. Посебно се овлашћују именовани да се могу одрећи права на жалбу на предметно решење преко ЦЕОП-а.

2. Решење SIGas д.о.о. Пожега бр. 12-2 од 25.09.2024.г. којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде Наде Радојевић на дистрибутивни гасоводни систем овог предузећа, са пратећим техничким условима.

3. Докази о праву на земљишту - Подаци катастра непокретности РГЗ од 19.10.2024.г., број листа непокретности 519, за кат.парцелу број 729/1 КО Церова, за део број 1, површине 147 м2, корисне површине 209м2, породична стамбена зграда, објект уписан по закону о озакоњењу објеката, ималац права на парцели Радојевић (Бранко) Нада, [REDACTED], приватна својина 1/1 (у pdf формату).

4. Копија катастарског плана за предметну кат. парцелу (и околину) број 953-138-33999/2024 од 20.08.2024.г. (у pdf формату).

5. Технички опис и попис радова израђен и потписан квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта Бранка Лукића, дипл.инж.маш. из [REDACTED];

6. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „WIITS” DOO Ужице, одговорно лице Бранко Лукић, дипл.инж.маш., главни пројектант Бранко Лукић, дипл.инг.маш, број лиценце 330 С165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 11-04/2025, Ужице, 17.04.2025. године,

који се састоји од следећих делова (сви у једном pdf фајлу): 0 - Главна свеска; ИДП машинских инсталација унутрашње гасне инсталације;

7. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара (у pdf формату).

8. КТП за к.п. бр. 729/1 КО Церова са уцртаним водовима и позицијом КМРС на планираној регулационој линији и подземним гасним инсталацијама у оквиру предметне кат. парцеле, урађен од Стефана Мићића, инж. геодез. Метрика Вест Ариље, датум снимања 11.04.2025.г. (pdf и dwg формат).

9. Копија катастарског плана водова за предметну кат. парцелу, издата од РГЗ Одељење за катастар водова Ужице бр. 956-307-32159/2024 од 09.12.2024.г.

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, утврдило је да је захтев у складу са одговарајућим планским документом. У оквиру провере дат је коментар следеће садржине: "У оквиру ове провере сагледавана је искључиво позиција предметног КМРС-а, која је планирана у оквиру остале намене и у складу је са планском документацијом. Пројектант је одговоран за пројектовање укрштања и паралелног вођења са постојећим водовима, уколико исти постоје на парцели."

2. Општинској управи општине Ариље, достављен је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података катастра непокретности РГЗ од 19.10.2024.г., број листа непокретности 519, за кат.парцелу број 729/1 КО Церова, за део број 1, површине 147 м², корисне површине 209м², породична стамбена зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, П+Пот., ималац права на парцели Радојевић (Бранко) Нада, ████████, приватна својина 1/1.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања добриноса за уређивање грађевинског земљишта у складу одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21).

Чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је,

да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/43) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО

руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове
Ружица Николић Василић