

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-25165-LOC-1/2025  
Заводни број: LU-32/25  
Датум: 12.09.2025. године  
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+П+3 на катастарској парцели број 228 КО Ариље издаје:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+П+3 на катастарској парцели број 228 КО Ариље, из разлога што ималац јавног овлашћења у достављеном допису наводи да идејно решење садржи недостатке у погледу садржаја.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+П+3 на катастарској парцели број 228 КО Ариље, а преко пуномоћника Нешковић Ненада, ул. Друге пролетерске бригаде бр. 224, Ивањица.

Захтев је примљен у ЦИС-у 16.8.2025. године у 11:44:57 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-25165-LOC-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-32/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (25.08 ODELJENJE ZA KATESTER INFRASTRUKTURE UZICE-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (25.08 NALOG BUDZET RS-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (Buzdet opstine Arilje taksa 5000-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (Agensija za privredne resistre taksa 2090-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (Agensija za privredne resistre taksa 2090-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Остала документа (Urbanistički-potvrda.zip) (Сертификат);

- Пуномоћје (Ovlašćenje Nenad-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања (Корџа plana.pdf) (Сертификат)
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП 2025.dwg) (Сертификат)
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП Veljovic - [REDACTED] 025 SGN.pdf) (Сертификат)
- Геодетски снимак постојећег стања (Izvod iz baze podataka SGN.pdf) (Сертификат)
- Идејно решење (SPISAK KATASTARSKIH PARCELA-Arilje.zip) (Сертификат);
- Идејно решење (КТП Dejan Vucicevic.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (КТП Dejan Vucicevic SGN.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (IZJAŠNJENJE O PRIMEDBAMA.zip) (Сертификат);
- Идејно решење (0. GLAVNA SVESKA.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (0.GLAVNA SVESKA dwg.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (1.SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (TUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (ELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (IONO-NIVELACIONI PLAN SA PLANOM INFRASTRUKTURE.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (1. PROJEKAT ARHITEKTURE.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (1.PROJEKAT ARHITEKTURE.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (TUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA.dwg) (Сертификат).

Након обраћања имаоцима јавног овлашћења у складу са чланом 9. Уредбе о локацијским условима („Сл гласник РС “, бр. 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) Министарство унутрашњих послова, Сектор за вандредне ситуације, Одељење за вандредне ситуације у Ужицу у свом допису наводи да идејно решење садржи недостатке у погледу садржаја и да не може издати услове док се не отклоне недостаци.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за вандредне ситуације, Одељење за вандредне ситуације у Ужицу у свом допису на захтев за издавање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3Сп, на

катастарској парцели број 228 КО Ариље (број предмета: 07.31 број: 217-28-1341/25 од дана 27.8.2025. године) обавештава следеће:

„Одељење за ванредне ситуације у Ужицу је извршило преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора, [REDACTED] у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем за издавање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3Сп, на КП 228 КО Ариље, у складу са чланом 20. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ 87/2023), и утврдило недостатке у садржини идејног решења због којих не може да изда услове, па вас у складу Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) молимо за поступање из домена ваше надлежности:

1. Увидом у достављено идејно решење утврђено је да је на нивоу етаже објекта ознаке „Подрум“ предвиђено преграђивање унутрашњих саобраћајница лево и десно од јединог колског улаза на ту етажу чиме би се тиме предвиделе две мале подземне гараже за путничка возила. Предложено решење не може се прихватити обзиром да је на приступном путу до оба улаза односно између улаза у гараже предвиђено постојање „отвореног простора“ (такође погрешно дефинисано јер се простор се налази у оквиру габарита објекта) са преградама (препрекама) на коме је предвиђено паркирање возила (5 паркинг места од којих је једно за возила за хендикепирана лица). Чланом 7. важећег „Правилника о техничким нормативима безбедности гаража од пожара“ је дефинисано да се свакој гаражи мора се обезбедити приступни пут изграђен у складу са прописом којим је уређена ова област. Приступни пут мора бити увек слободан и на њему није дозвољено паркирање и заустављање других возила, нити постављање било којих других препрека које ометају ватрогасну интервенцију.

Посебно истичемо да се ови услови не могу издати док се не отклоне недостаци наведени у овом обавештењу сходно одредбама 20. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ 87/2023).“

У складу са чланом 34. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље, а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун број: 840-742251-843-73, модел: 97, позив на број: 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

**Општина Ариље**

**-Општинска Управа-**

Број предмета: ROP-ARI-25165-LOC-1/2025

LU-32/25, 12.9.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић