

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-24603-LOC-3/2025
Заводни број: LU-33/25
Датум: 24.09.2025. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу етно комплекса Трешњевица – пет објеката у функцији етно туризма (објекат бр. 1 – ресторан са инфо центром, спратности Су+П, објекат бр. 2, 3 и 4 – зграде за краткотрајни боравак, спратности П+Га и објекат бр. 5 – отворени базен, спратности П) на катастарској парцели број 1290 КО Трешњевица, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу етно комплекса Трешњевица – пет објеката у функцији етно туризма (објекат бр. 1 – ресторан са инфо центром, спратности Су+П, објекат бр. 2, 3 и 4 – зграде за краткотрајни боравак, спратности П+Га и објекат бр. 5 – отворени базен, спратности П) на катастарској парцели број 1290 КО Трешњевица, из разлога што ималац јавног овлашћења у достављеном обавештењу наводи да се не могу издати водни услови за пројектовање и прикључење због недостатака у документацији достављеној уз захтев за издавање локацијских услова.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев за изградњу етно комплекса Трешњевица – пет објеката у функцији етно туризма (објекат бр. 1 – ресторан са инфо центром, спратности Су+П, објекат бр. 2, 3 и 4 – зграде за краткотрајни боравак, спратности П+Га и објекат бр. 5 – отворени базен, спратности П) на катастарској парцели број 1290 КО Трешњевица, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у 22.8.2025. године у 10:31:22 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-24603-LOC-3/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-33/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (Telekom.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (Srbijavode.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (MUP Potvrda_20250829000284503253.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (Kopija plana.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (katastar vodova.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (Uplatnica rat.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (Uplatnica seop.pdf) (Сертификат);

- Остала документа (Saglasnost suseda.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (1. projekat arhitekture.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (0. GLAVNA SVESKA.pdf) (Сертификат);
- Остала документа (h katastarskih parcela koje su predmet zahteva.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (Prilog 10 Srbijavode.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (Georeferencirana pozicija objekata.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (Georeferencirana pozicija objekata.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (1.Projekat arhitekture.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (0.Glavna sveska.dwg) (Сертификат);
- Пуномоћје (Ovlašćenje.pdf) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП - [REDACTED].dwg) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП - [REDACTED].SGN.pdf) (Сертификат).

Након обраћања имаоцима јавног овлашћења у складу са чланом 9. Уредбе о локацијским условима („Сл гласник РС“, бр. 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице у свом одговору на захтев за издавање услова за изградњу етно комплекса Трешњевица – пет објеката у функцији етно туризма (објекат бр. 1 – ресторан са инфо центром, спратности Су+П, објекат бр. 2, 3 и 4 – зграде за краткотрајни боравак, спратности П+Га и објекат бр. 5 – отворени базен, спратности П) на катастарској парцели број 1290 КО Трешњевица (број предмета: 8902/1 од дана 12.09.2025. године), издаје следеће обавештење:

„У достављеној документацији, првенствено Прилогу 10, наведено је следеће:

- није предвиђено да се објекти прикључе на јавни водовод и канализацију, већ ће се водоснабдевање вршити из резервоара, а прикључење отпадних вода преко биолошке септичке јаме. Није наведено о ком капацитету резервоара воде за пиће се ради (наведено да је резервоар са пумпом капацитета 90 литара?) и да ли се преко истог пуни и планирани базен или је његово пуњење планирано на други начин обзиром на запремину базена. Такође, није наведен начин чишћења и пражњења базена у случају потребе током сезоне и по завршетку сезоне, обзиром да се ради о отвореном базену;
- што се тиче отпадних вода, наведено је да се фекалне воде сакупљају у биолошкој септичкој јами, где ће се кроз систем вршити њено третирање и пречишћавање, а пречишћена вода даље упуштати у путни канал. Ово решење са аспекта водопривреде је неприхватљиво, јер путни канал као реципијент је предвиђен првенствено за одвођење атмосферских вода са трупа саобраћајнице и сливног подручја уз саобраћајницу, те су капацитети пријема додатних вода које би се испуштале ограничени и могли би да доведу до нежељеног изливања на пут. Сходно наведеном, отпадне воде у овом случају не смеју се испуштати у путни канал као крајњи реципијент, већ у водонепропусну јаму која се празни, водонепропусни акумулациони резервоар отпадних вода или канализацију;

- нису наведене очекиване количине отпадних вода које могу настати из наведених објеката, тачније, уређај за пречишћавање мора бити компатибилан максималном броју корисника (ES) у смештајним јединицама, те је неопходно доставити доказ порформанси планираног постројења кроз достављену документацију;
- такође, наведено је да се при пројектовању канализације водило начелом да се отпадне воде најкраћим путем одведу ван објеката до уличне мреже, која на наведеној локацији не постоји, а у истом делу је наведено да се пречишћена вода из сепаратора води канализационим цевима до места прикључења на јавну канализациону мрежу;
- наведено је да су код партерног уређења површине водонепропусне, да се атмосферске воде са паркинга, манипулативних површина и интерних саобраћајница одводе у путни канал, те да се не очекује да атмосферска вода буде загађена минералним уљима са наведених површина. У случају да дође до потенцијалног загађења атмосферских вода, предвиђено је одвођење атмосферских вода у путни канал, без претходног третмана преко сепаратора масти и уља, јер није наведено да ли је у склопу паркинга исти предвиђен.

Неопходно је извршити измене у техничком решењу у погледу наведених примедби надлежног водопривредног предузећа, да би исто било прихваћено, у супротном, ЈВП „Србијаводе“ се не може изјаснити позитивно на достављену документацију.“

У складу са чланом 34. Уредбе о локацијским условима („Сл гласник РС“, бр. 87/2023) је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље, а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун број: 840-742251-843-73, модел: 97, позив на број: 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-24603-LOC-3/2025

LU-33/25, 24.9.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић