

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-19554-LOC-2/2025
Заводни број: LU-39/25
Датум: 29.09.2025. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкција, доградња и надградња постојећег производног објекта-објекат бр.1 са променом намене у административни, индустријски и продајни уз извођење грађевинских радова на к.п.бр. 1426 КО Ариље, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкција, доградња и надградња постојећег производног објекта-објекат бр.1 са променом намене у административни, индустријски и продајни уз извођење грађевинских радова на к.п.бр. 1426 КО Ариље, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкција, доградња и надградња постојећег производног објекта-објекат бр.1 са променом намене у административни, индустријски и продајни уз извођење грађевинских радова на к.п.бр. 1426 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.9.2025. године у 21:03:12 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-19554-LOC-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-39/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати- takse-potpisan.pdf (Сертификат);
- Доказ о уплати- takse-potpisan.pdf (Сертификат);
- Остала документа Nikola Kaljević - arhivski projekat-potpisan.pdf (Сертификат);
- Остала документа spisak parcela-potpisan.pdf (Сертификат);
- Остала документа Situacija 13 SEPTEMBAR.dwg (Сертификат);
- Остала документа Crtez objekat 13 septembar.dwg (Сертификат);
- Пуномоћје punomocje-potpisan.pdf (Сертификат)
- Геодетски снимак постојећег стања evic evic Nikola KTP 1426 Ko Arilje 2025 (1) PRAVI.dwg(Сертификат);

- Геодетски снимак постојећег стања Kaljevic Nikola KTP 1426 Ko Arilje 2025-SGN.pdf (Сертификат);

- Идејно решење-IDR Projekat arhitekture.zip (Сертификат):

- Идејно решење-IDR Glavna sveska.zip (Сертификат).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није усаглашена, као и уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Такође је утврђено да постоје неслагања са урбанистичким параметрима који су дефинисани планским документом. Недостаци су следећи:

-Увидом у захтев и остатак достављене документације утврђена је неусаглашеност о постојећим објектима на парцели. Исто је потребно усагласити како би овај орган располагао релевантним подацима.

- Потребно је прилагодити легенду стварном стању приказаном на цртежу, посебно у делу који се односи на предметне радове — реконструише се, као и на део који означава објекат који се задржава.

- Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели није у потпуности усклађен са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), јер недостаје приказ начина прикључења објекта на јавну комуналну инфраструктуру, односно нису садржане трасе прикључних водова са навођењем капацитета и димензија прикључака.

- Члан 25. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописује да, у случају извођења радова на постојећим објектима, графичка документација треба да садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање (руши се – зида се). Ради утврђивања тачне природе радова који су предмет пројекта, потребно је доставити графички приказ у складу са чланом 25. Правилника.

Поред формалних недостатака који су напред наведени, увидом у достављену документацију утврђена је неусклађеност између урбанистичких параметара приказаних у идејном решењу и параметара утврђених важећим планским документом. Овај орган истиче да је у оквиру пројекта потребно обезбедити и испројектовати довољан број паркинг места, имајући у виду да је претходно одобреном документацијом (грађевинска дозвола број предмета ROP-ARI-31411-CPI-7/2020, заводни број GR-6/20 од 20.03.2020. године) за објекат број 3 било предвиђено 7 паркинг места.

Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у

диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-19554-LOC-2/2025

LU-39/25, 29.9.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић