

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 40. Статута општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 13/19), члана 47а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и на основу Закључка Комисије за планове општине Ариље са 21. седнице (број: IV 03 06-56/24 од дана 6.12.2024. године).

Скупштина општине Ариље на 7.седници, одржаној 8.04.2025. године, доноси:

Решење

I

Исправља се техничка грешка у планском документу Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24) чији је обрађивач „План Урбан“ д.о.о. Ниш, у Поглављу II, Правила уређења и грађења, Б. Грађевинско подручје, 2. Површине остале намене, Зона пословања, тако што се мења реченица у текстуалном делу планског документа (41. страна) која сада гласи: „У овире свих облика пословања и пословних комплекса, или пословно-трговинског комплекса дозвољава се изградња више стамбених јединица“.

II

Исправка техничке грешке производи правно дејство од дана од када и плански документ у којем се исправља техничка грешка-Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24).

III

Белешка о исправци грешке уписује се у изворни документ.

IV

Белешку потписује службено лице које је потписало решење.

V

Решење ступа на снагу даном доношења и исто ће се објавити у Службеном гласнику општине Ариље.

Образложење

Одељења за урбанизам изградњу и инспекцијске послове Општинске управе Општине Ариље је приликом примењивања планског документа, Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24) уочило да у Поглављу II, у Правилима уређења и грађења, Б. Грађевинско подручје, 2. Површине остале намене, у оквиру Зоне пословања дозвољава се изградња једне стамбене јединица. У Изменама и допунама Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24), у Поглављу II, у Правилима уређења и грађења, Б. Грађевинско подручје, 2. Површине остале намене, у оквиру Зоне пословања то гласи: „У овире свих облика пословања и пословних комплекса, или пословно-трговинског комплекса дозвољава се изградња једне стамбене јединице за власника у форми самосталног објекта или у саставу пословног, али га поставити тако да не доминира у простору“.

На захтев великог броја заинтересованих инвеститора, Одељење за урбанизам изградњу и инспекцијске послове Општинске управе Општине Ариље, упутило је Захтев за мишљење Комисији за планове општине Ариље у вези могућности изградње објеката са више стамбених јединица у

оквиру зоне пословања. У достављеном материјалу Комисији за планове општине Ариље, Одељење је затражило изјашњење чланова Комисије за планове да ли је за простор који је обухваћен зоном пословања замишљен концепт једна стамбена јединица за власника или обрађивач планског документа није поступио по прихваћеним примедбама број 114. и 172. - подброј 27. из Извештаја о обављеном јавном увиду Измена и допуна Плана генералне регулације (број: IV 03 06-16/21 од дана 10.6.2021. године).

Комисија за планове општине Ариље је на 21. седници (број: IV 03 06-56/24) одржаној дана 6.12.2024. године, је разматрала предметни захтев и једногласно дала следећи закључак: „Мишљења смо да се ради о техничкој грешци и да се реченица у којој се прецизира једна стамбена јединица за власника у оквиру зоне пословања се односи заправо на радну зону. Зона пословања представља зону где је компатибилно становање без обраничавања броја стамбених јединица. Потребно је испоштовати законску процедуру за усвајање и доношење исправке техничке грешке од надлежних органа“.

Како је Закључак Комисије за планове општине Ариље да се дозволи изградња више стамбених јединица у оквиру зоне пословања, стога је извршена исправка техничке грешке као у тачки I. диспозитива овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
III 03 број 350-9/2025 од 8.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Миљана
Аћимовић Стефановић, с.р.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ АРИЉЕ

Миљана Аћимовић Стефановић, с.р.