

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-36904-ISAW-2/2024

Заводни број: RIR-37/24

Датум: 01.10.2025. године

А Р И Љ Е

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, поступајући по захтеву инвеститора Општине Ариље, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника "SERVO MIHALJ-INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING ZRENJANIN", [REDACTED], [REDACTED], законски заступник, директор Драган Цветићанин, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за нову градњу објекта унутрашње гасне инсталације (УГИ) за котларницу Хале спортова у Ариљу, на кат. парцели број 235/2 КО Ариље (Објекат бр. 2 према подацима РГЗ-а), на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општине Ариље, [REDACTED], захтев поднет преко пуномоћника "SERVO MIHALJ - INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING ZRENJANIN", [REDACTED], [REDACTED], законски заступник, директор Драган Цветићанин, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за нову градњу објекта унутрашње гасне инсталације (УГИ) за котларницу Хале спортова у Ариљу, на кат. парцели број 235/2 КО Ариље (Објекат бр. 2 према подацима РГЗ-а), категорије објекта Г, класификациона ознака 222100, **због неиспуњености формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општине Ариље, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника "SERVO MIHALJ - INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING ZRENJANIN", [REDACTED], [REDACTED], законски заступник, директор Драган Цветићанин, [REDACTED], за извођење радова за нову градњу објекта унутрашње гасне инсталације (УГИ) за котларницу

Хале спортова у Ариљу, на кат. парцели број 235/2 КО Ариље (Објекат бр. 2 према подацима РГЗ-а), категорије објекта Г, класификациона ознака 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.11.2024. године у 14:16:04 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
2. Пуномоћје дато од стране Општине Ариље потписано од председника општине Ариље, Маслар Предрага којим се овлашћује "Servo Mihalj-Inženjering d.o.o Zrenjanin" из Зрењанина чији је законски заступник Драган Цветићанин да може да поднесе захтеве и води поступке за предметни објекат на кат. парцели 235/2 КО Ариље, прибављања локацијских услова, решења о одобрењу за извођење радова, осталих сагласности и решења за предметни објекат, пријаве радова, употребне дозволе;
3. Идејни пројекат – Свеска ЕЗОП AutoCAD.zip (цртеж 01.dwg, цртеж 02.dwg);
4. Идејни пројекат – Елаборат заштите од пожара израђен од стране пројектанта "SERVO MIHALJ - INŽENJERING DOO ZRENJANIN", одговорно лице пројектанта Драган Цветићанин дипл.инж.техн, овлашћено лице Данијел Булик, дипл.инж.маш., број дела пројекта 1-49/2024-EZOP, Зрењанин, новембар 2024. године;
5. Остала документа - Локацијски услови издати од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-36904-LOC-1/2024, заводни број: LU-50/24, датум: 18.11.2024. године;
6. Остала документа - КТП.zip (MRS Sportska hala Arilje.dwg; КТП локација кат. парц. бр. 235/2 КО Ариље, израђен и оверен од стране ГА ГЕОПројект Ариље, датум изградбе 13.02.2024. године, цртеж Весна Јанковић, геометар, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића, дипл.инж.геодез.);
7. Идејни пројекат – Свеска 6 AutoCAD.zip (01 ситуација C06.dwg, 02 C06.dwg, 03 04 Котларница C06.dwg);
8. Идејни пројекат – Свеска 0 AutoCAD. zip (01 Ситуација C0та.dwg, 02 0та.dwg, 03 04 Котларница C0та.dwg, 05 Ситуација C0.dwg, 06 Ситуација C0.dwg, 07 Ситуација. S0.dwg);
9. Идејни пројекат – 6 - Пројекат машинских инсталација израђен од стране пројектанта "SERVO MIHALJ - INŽENJERING DOO ZRENJANIN", одговорно лице пројектанта Драган Цветићанин дипл.инж., одговорни пројектант Данијел Булик, дипл.маш.инж., број лиценце 330 0270 03, број дела пројекта 1-49/2024-6, Зрењанин, новембар 2024. године;
10. Идејни пројекат – 0 - Главна свеска израђена од стране пројектанта "SERVO MIHALJ - INŽENJERING DOO ZRENJANIN", одговорно лице пројектанта Драган Цветићанин дипл.инж., главни пројектант Данијел Булик, дипл.маш.инж., број лиценце 330 0270 03, број техничке документације 1-49/2024-0, Зрењанин, новембар 2024. године;
11. Остала документа предмета – Изјава о усаглашености са Прилогом 14, електронски потписана од стране главног и одговорног пројектанта машинских инсталација Данијела Булика, дипл.инж.маш., број лиценце 330 0270 03;
12. Остала документа предмета – Извод из листа непокрености број , прибављен је од РГЗ Службе за катастар непокрентости Ариље, дана 09.09.2024. године лист непокретности број 211, број захтева 952-04-138-18659/2024 за кат. парцелу број 235/2 КО Ариље;
13. Остала документа предмета – Уверење IV 03 број 351-105/2024 од дана 14.01.2024. године издато од стране Општинске управе општине Ариље да је покренут по службеној дужности поступак озакоњења помоћног објекта број 2 на кат. парцели број 235/2 КО Ариље;

14. Остала документа предмета – Обавештење Општинске управе општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове од 14.11.2024. године којим је утврђено да је могуће озакоњење помоћног објекта број 2 на кат. парцели број 235/2 КО Ариље.

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- Према подацима РГЗ-а на кат. парцели 235/2 КО Ариље налазе се два објекта:

-Објекат бр. 1, површине 2064 м², зграда за спорт и физичку културу, објекат има одобрење за употребу, имаоц права на објекту је Општина Ариље, јавна својина 1/1, и

-Објекат бр. 2, површине 21 м², помоћна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, имаоц права на објекту је Општина Ариље, држалац, својина државна РС 1/1.

Како је помоћни објекат-котларница Хале спортова у Ариљу у који се врши уградња УГИ (напред наведени Објекат бр. 2) изграђен без одобрења за градњу, и како је према подацима из Уверења IV 03 број 351-105/2024 од дана 14.01.2024. године покренут поступак озакоњења истог, а није достављен доказ озакоњења истог, то је **потребно доставити доказ о озакоњењу истог.**

Чланом 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да се за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. став 1. Закона, између осталог, уз захтев подноси и "доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља".

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС”, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић