

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ариље
Општинска управа
Број предмета: ROP-ARI-22197-ISAWHA-2/2025
Заводни број: RIR-22/25
Датум: 10.10.2025. године
А Р И Љ Е

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, правног лица, Јована Радоњић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг R Project PRO Ивањица, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат који је изграђен на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев инвеститора АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, правног лица, Јована Радоњић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг R Project PRO Ивањица, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат који је изграђен на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. [REDACTED]), категорија објекта В, класификациона ознака 125102, јер није у складу са важећим планским документом.

Образложење

Инвеститор АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника, правног лица, Јована Радоњић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг R Project PRO Ивањица [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат који је изграђен на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. [REDACTED]).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.07.2025. године у 10:46:09 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;
2. Овлашћење/пуномоћје којим се овлашћује Јована Радоњић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг R Project PRO Ивањица [REDACTED], да може да изради пројектну документацију, поднесе одговарајуће захтеве, спроведе све неопходне активности и преузме сва решења и услове код надлежних органа, датум 10.07.2025.г.;
3. Остала документа - Решење са условима којим се одобрава прикључење пословног објекта власника АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из Ариља, ул. [REDACTED], на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље, на дистрибутини систем предузећа "SIGAS DOO POŽEGA" број 20-2 од 06.06.2025. године, Пожега (са графичким прилогом);
4. Остала документа - Уговор о изградњи гасног прикључка и испоруци мерно-регулационог сета за објекте правних лица између SIGAS DOO POŽEGA из Пожеге, ул. [REDACTED] и АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из Ариља, ул. [REDACTED], за пословни објекат у улици [REDACTED] у Ариљу, број 20-3 од 06.06.2025. године, Пожега;
5. Доказ о праву на земљишту/објекту - Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1553 за КО Ариље, за кат. парцелу број 1277/1 КО Ариље, где је ималац права на земљишту ДОО "АСТРА ЕЛЕКТРО", приватна својина са уделом 1/1, а за објекат бр. 1, површине 730м², који се води као објекат техничких услуга - технички преглед возила и осигурање, са статусом "објекат има одобрење за употребу", спратности П+0, имаоци права на објекту су АУТО-МОТО КЛУБ "УЖИЦЕ", Ужице, [REDACTED], друштвена својина са уделом 55/730 и ДОО "АСТРА ЕЛЕКТРО", приватна својина са уделом 675/730;
6. Доказ о праву на земљишту/објекту - Копија катастарског плана - издавање података (РГЗ), за КО Ариље и предметну к.п. број 1277/1, број 952-138-43339/2025 од 23.05.2025.г.;
7. Остала документа - Копија катастарског плана водова (РГЗ) за к.п. бр. 1277/1 КО Ариље, број 956-307-12515/2025 од 23.05.2025.г.;
8. Идејни пројекат израђен од стране Јоване Радоњић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг R Project PRO Ивањица, главни пројектант Александар Радоњић дипл.инг.маш., број лиценце 610И0004220, број техничке документације IDP G-20-07/2025, Ивањица, јул 2025.г. који се састоји од следећих делова: 0 - Главна свеска (PDF формат); 6.1 - Машинске инсталације, унутрашње гасне инсталације - УГИ (PDF и DWG формат);
9. Остала документа – Катастарско-топографски план, локација кат. пар. бр. 1241 КО Ариље, израђен од стране ГА ГЕОПројект, Ариље, дана 26.05.2025. године;
10. Остала документа – АСТРА ЕЛЕКТРО КТП 1277.1 КО Ариље.dwg.

Решењем Општинске управе општине Ариље број ROP-ARI-22197-ISAW-1/2025, заводни број RIR-22/25 од 07.08.2025.г. одбачен је захтев инвеститора АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], захтев поднет преко пуномоћника, правног лица, Јована Радоњић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг R Project PRO Ивањица [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат који је изграђен на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље са прикључним гасоводом и мерно-регулационим сетом КМРС на истој парцели (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни

податак ул. [REDACTED], због неспуњења формалних услова, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС-у дана 06.09.2025. године у 22:10:36, и уз захтев је приложена следећа документација:

1. Овлашћење/пуномоћје којим се овлашћује Јована Радоњић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг R Project PRO Ивањица [REDACTED], да може да изради пројектну документацију, поднесе одговарајуће захтеве, спроведе све неопходне активности и преузме сва решења и услове код надлежних органа, датум 10.07.2025.г.;
2. Решење са условима којим се одобрава прикључење пословног објекта власника АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], постојећи на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље, на дистрибутини систем предузећа "SIGAS DOO POŽEGA", број 20-2 од 06.06.2025. године, Пожега (са графичким прилогом).
3. Доказ о праву на земљишту/објекту - Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1553 за КО Ариље, за кат. парцелу број 1277/1 КО Ариље, где је ималац права на земљишту ДОО "АСТРА ЕЛЕКТРО", приватна својина са уделом 1/1, а за објекат бр. 1, површине 730м², који се води као објекат техничких услуга - технички преглед возила и осигурање, са статусом "објекат има одобрење за употребу", спратности П+0, имаоци права на објекту су АУТО-МОТО КЛУБ "УЖИЦЕ", Ужице, [REDACTED], друштвена својина са уделом 55/730 и ДОО "АСТРА ЕЛЕКТРО", приватна својина са уделом 675/730.
4. Молба Општинској управи општине Ариље са објашњењем имовинских односа.
5. Одговор одговорног пројектанта по питању примедби на првобитни захтев и учињеним изменама по истим.
6. Потврда АПР о брисању из регистра друштвених организација и удружења грађана БУ 6729/2025 од 11.09.2025.г.
7. Доказ о праву на земљишту/објекту - Катастарско топографски план (КТП) израђен од стране Геодетске агенције ГЕОПројект Ариље, датум израде 26.05.2025.г. (у формату PDF и DWG).
8. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта R Project PRO, [REDACTED], главни пројектант Александар Радоњић дипл.инг.маш., број лиценце 610I0004220, број техничке документације IDP G-20-07/2025, Ивањица, јул 2025.г., који се састоји од следећих делова: 0 - Главна свеска; 6.1 - Машинске инсталације, унутрашње гасне инсталације - УГИ (PDF и DWG формат).
9. Копија катастарског плана - издавање података (РГЗ), за КО Ариље и предметну к.п. број 1277/1, број 952-138-43339/2025 од 23.05.2025.г.
10. Копија катастарског плана водова (РГЗ) за к.п. бр. 1277/1 КО Ариље, број 956-307-12515/2025 од 23.05.2025.г.
11. Уговор о изградњи гасног прикључка и испоруци мерно-регулационог сета за објекте правних лица између SIGAS DOO POŽEGA из Пожеге, ул. [REDACTED] и АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из Ариља, ул. [REDACTED], за пословни објекат у улици Виктора Зевника 50 у Ариљу, број 20-3 од 06.06.2025. године.

12. Решење о одобрењу за изградњу и употребној дозволи, за постојећи објекат, 02 бр. 351-645/03 од 19.03.2008.г. + налог за пренос средстава (PDF формат).

13. Пројекат изведеног објекта за прибављање одобрења за изградњу објекта изграђеног без грађевинске дозволе бр.7/04 - прва страна (PDF формат).

14. Пројекат изведеног објекта за прибављање одобрења за изградњу објекта изграђеног без грађевинске дозволе бр.5/04, датум израде 23.07.2004.г., одговорно лице Милијан Недељковић - комплетан скениран пројекат (PDF формат).

15. Пројекат изведеног објекта за прибављање одобрења за изградњу објекта изграђеног без грађевинске дозволе бр.5/04 - прва страна (PDF формат).

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да нису испуњени услови прописани чланом 27. ст. 2. тач. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и то:

- Постоји неусаглашеност текстуалне и графичке документације у идејном пројекту. У сажетом техничком опису, у главној свесци идејног пројекта, наведено је да кућни гасни прикључак и КМРС нису предмет пројекта, међутим КМРС је представљен у графичким прилозима. Те је увидом у графички прилог утврђено да је позиција планираног КМРС-а предвиђена на другој катастарској парцели, односно на јавној саобраћајној површини, а изградња КМРС-а на јавној саобраћајници није дозвољена. Уколико пројекат подразумева постављање мреже у оквиру јавне саобраћајне површине, надлежност за одобравање исте има управљач пута, што је неусаглашеност у навођењу парцела у идејном пројекту. Неопходно је испоштовати услове имаоца јавног овлашћења, као и положај свих постојећих инсталација и водова на парцели, како не би дошло до њиховог угрожавања. Потребно је проверити испуњеност свих услова и графичког прилога који су саставни део истих од имаоца јавног овлашћења, као и евентуалну потребу за прибављањем додатних услова. Неопходно је да цртежи буду геореференцирани, у складу са важећим прописима и правилником. Потребно је усагласити текстуалну и графичку документацију у идејном пројекту.

Одредбама члана 27. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да надлежни орган поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка

3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић