

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-22081-ISAW-1/2025

Заводни број: RIR-29/25

Датум: 15.10.2025. године

А Р И Љ Е

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE RM-COMPANY DOO, ČAČAK, из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – замена постојећег бетонског платоа испред пословног објекта на катастарској парцели број 94 КО Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев инвеститора DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE RM-COMPANY DOO, ČAČAK, из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – замена постојећег бетонског платоа испред пословног објекта на катастарској парцели број 94 КО Ариље, Ариље, категорија објекта А, бруто развијене грађевинске површине 44 м², због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE RM-COMPANY DOO, ČAČAK, из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – замена постојећег бетонског платоа испред пословног објекта на катастарској парцели број 94 КО Ариље, Ариље, категорија објекта А, бруто развијене грађевинске површине 44 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.07.2025 у 14:18:47 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.020,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;

- Пуномоћје којим инвеститор као купац пословног простора од 120 квадрата на кат. пар. бр. 94 КО Ариље, а који је у власништву Биљане Ђорђевић из [REDACTED], овлашћује Ивану Црнковић из [REDACTED], да у његово име може у систему ЦЕОП-а поднети захтеве за добијање Решења о одобрењу извођења радова за инвестиционом одржавање бетонског платоа испред предметног пословног простора на катастарској парцели број 94 КО Ариље, Ариље;
- Технички опис и попис радова, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N391 14, оверен од стране Иване Црнковић;
- Уговор о закупу пословног простора, закључен између Ђорђевић Биљане [REDACTED], као куподавца, са једне стране и DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE RM-COMPANY DOO, ČAČAK, из [REDACTED], као купца, са друге стране.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 27. ст. 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- Чланом 17. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да у фази провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко интернет сервиса базе података катастра непокретности, Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, или кроз ЦИС од органа надлежног за послове државног премера и катастра и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка. Овај орган је преко интернет сервиса базе података непокретности прибавио Извод из базе података катастра непокретности од 13.10.2025.г., бр. извода 2477, за кат. парц. бр. 94. КО Ариље, а на основу кога је утврђено да су имаоци права на парцели „Власници посебних делова уписани у В листу други део“, врста права: право коришћења, удео 3.С., и „Република Србија“, врста права: својина, облик својине државна РС, удео 3.С.

- Предмет напред наведеног Уговора о закупу пословног простора је закуп пословног простора који се налази у Ариљу, у ул. [REDACTED], површине 120 м², уписан у лист непокретности бр. 2477 КО Ариље. Међутим, предметни радови за које се тражи одобрење о извођењу планирани су на катастарској парцели број 94 КО Ариље, а Ђорђевић Биљана је само један од имаоца права на парцели, као власник посебног дела са правом коришћења. Дакле, за извођење предметних радова инвеститор нема одговарајуће право на земљишту. Потребно је приложити доказ о одговарајућем праву на земљишту за извођење предметних радова.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 26. ст. 4. тач 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да поступак за издавање решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се

подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Чланом 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС”, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбаниза,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић