

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-18914-IUP-9/2025

Заводни број: UPD-6/25

Датум: 24.10.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора Немање Бојичића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (породична кућа) на кат.парцели број 506/9 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Немање Бојичића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (породична кућа) на кат.парцели број 506/9 КО Ариље, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, укупна површина парцеле 617,00 м², укупна БРГП надземно 83,74 м², укупне бруто изграђене површине новог објекта 83,74 м², укупне нето површине новог објекта 70,81 м², површина земљишта под објектом 83,74 м², апсолутне висинске коте 337,48 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији, јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор Немања Бојичић из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (породична кућа) на кат.парцели број 506/9 КО Ариље, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, укупна површина парцеле 617,00 м², укупна БРГП надземно 83,74 м², укупне бруто изграђене површине новог објекта 83,74 м², укупне нето површине новог објекта 70,81 м², површина земљишта под објектом 83,74 м², апсолутне висинске коте 337,48 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.10.2025. године у 19:26:44, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.850,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;
- Потврда за објекте категорије А – Потврда о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта-породичне стамбене зграде, вршилац техничког пријема: Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Инжењерске коморе Србије, бр.лиценце 311 К134 11, место и датум: Ариље, 26.09.2025. године;

- Овлашћење дато Драгани Радовановић Бркић, број личне карте [REDACTED], да у име инвеститора може поднети општинској управи Ариље захтев за издавање Употребне дозволе за стамбени објекат-породичну кућу на кат. парцели 506/9 КО Ариље, и да може вршити и све остале неопходне поступке у оквиру обједињене процедуре на сајту Агенције за привредне регистре;
- Елаборат геодетских радова – bojicvicnemanjavodovi.zip (Koordinate 956-01-307-13261-2020.txt; EGR 956-01-307-13261-2020.dxf; Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација за прикључење објекта на К. П. број 506/9 КО Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12, Предмет број: 02-4/2020, Предмет 956-01-307-13261/2020 ОКВ Ужице, Датум доставе елабората: 10.09.2020..г., Место: Ариље);
- Елаборат геодетских радова – bojicvicnemanja ELABORAT za objekat.zip (koordinate 952-138-106791-2020.txt; Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели број 506/9 КО Ариље, елаборат израдио Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-74/2020, СКН Ариље: 952-138-106791/2020, датум: 15.02.2022.г., Место: Ариље; Геодетски снимак, локација кат. пар. бр.506/9 КО Ариље, израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ из Ариља, датум израде 10.09.2020.г., цртеж Весна Јанковић геометар).

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени следећи формални услови предвиђени чланом 43-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

* Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23):

- Чланом 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС", број 96/23), прописано је да за објекте категорије “А“, за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози. Приложени геодетски снимак није оверен, потребно га је оверити.

- Увидом у приложену Потврду о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта-породичне стамбене зграде, вршилац техничког пријема: Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Инжењерске коморе Србије, бр.лиценце 311 K134 11, место и датум: Ариље, 26.09.2025. године, надлежни орган је утврдио да укупна бруто површина заузетог земљишта под објектом износи 84,00 м². Такође у систему ЦИС у „Подацима о објекту“ је наведено да је бруто развијена грађевинска површина 84,00 м². Након тога, извршен је увид у издато решење о грађевинско дозволи број предмета: ROP-ARI-18914-CPI-2/2019, заводни број GR-17/19 од 19.08.2019. године којим је надлежни орган утврдио да укупна бруто површина објекта износи 83,74 м². Потребно је усагласити податке у Потврди о извршеном техничком прегледу као и у систему ЦИС у односу на издато решење о грађевинској дозволи, а у погледу бруто површине предметног објекта.

* Чланом 158. ст.5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе, између осталог, прилаже и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Чланом 43. ст.2. тач.7 Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе, између осталог, прилаже сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања тог сертификата, издат кроз централни регистар енергетских пасоша (цреп). Чланом 4. ст.1 тач.1 и 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) прописано је да енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се, између осталог, за следеће категорије зграда: 1) стамбене зграде са једним станом; 2) стамбене зграде са два или више станова. Потребно је израдити и доставити сертификат о енергетским својствима објекта.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења о одбацивању захтева за издавање употребне дозволе поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ако уз усаглашени захтев из члана 45. ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 2. овог члана.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 45. ст. 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Васић