

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општинска управа  
Општина Ариље  
Број предмета: **ROP-ARI-33431-ISAW-1/2025**  
Заводни број: **RIR-32/25**  
Датум: 22.10.2025. године  
А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, Ане Радоњић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат који је изграђен на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље са прикључним гасоводом од мерно-регулационог сета КМРС на истој парцели, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, [REDACTED], извођење радова:

- а) **на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат** који је изграђен на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. [REDACTED]);
- б) **на постављању дела подземне и надземне гасне инсталације** од самостојеће КМРС на к.п. бр. 1277/1 КО Ариље до пословног објекта на к.п. бр. 1277/1 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ).

**II** Предрачунска вредност радова је 850.553,00 динара.

**III** Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта МИМ Tehno plus, Југ Богданова 49Д/13, 36000 Краљево, главни пројектант Миљан Марашевић дипл.инг.маш., лиценца број: 330 В948 05, број техничке документације IDP G – 27-10/2025-0, Ивањица, октобар 2025.г., који се састоји од следећих делова: 0 - Главна свеска; 6.1 - Машинске инсталације, унутрашње гасне инсталације - УГИ.

2. Решење са условима којим се одобрава прикључење пословног објекта власника АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], постојећи на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље, на дистрибутивни гасоводни систем предузећа “SIGAS DOO POZEGA” број 20-2 од 06.06.2025. године, Пожега (са графичким прилогом).

**IV** Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

**V** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

**VI** Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

**VII** Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

**VIII** Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова и условима имаоца јавних овлашћења.

**IX** Потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима која је уређена област заштите од пожара почевши од фазе пројектовања до извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима.

**X** Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**XI** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС,

24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

## Образложење

Инвеститор АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника, Ане Радоњић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат који је изграђен на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље са прикључним гасоводом од мергно-регулационог сета КМРС на истој парцели (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. [REDACTED]).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.10.2025. године у 12:38:41 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;
2. Идејни пројекат - 6.7.1.UGI Astara Elektro doo-okt.dwg;
3. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта МИМ Tehno plus, Југ Богданова 49Д/13, 36000 Краљево, главни пројектант Миљан Марашевић дипл.инг.маш., лиценца број: 330 В948 05, број техничке документације IDP G – 27-10/2025-0, Ивањица, октобар 2025.г., који се састоји од следећих делова: 0 - Главна свеска; 6.1 - Машинске инсталације, унутрашње гасне инсталације – УГИ;
4. Пројекат изведеног објекта за прибављање одобрења за изградњу објекта изграђеног без грађевинске дозволе бр.7/04 - прва страна (PDF формат);
5. Пројекат изведеног објекта за прибављање одобрења за изградњу објекта изграђеног без грађевинске дозволе бр.5/04 - прва страна (PDF формат);
6. Доказ о уређењу односа са власницима објекта/делова објекта - Потврда АПР о брисању из регистра друштвених организација и удружења грађана БУ 6729/2025 од 11.09.2025.г.;
7. Остала документа - Катастарско топографски план (КТП) израђен од стране Геодетске агенције ГЕОПројект Ариље, датум израде 26.05.2025.г. (у формату PDF и DWG);
8. Копија катастарског плана - издавање података (РГЗ), за КО Ариље и предметну к.п. број 1277/1, број 952-138-43339/2025 од 23.05.2025.г.;
9. Доказ о праву на земљишту/објекту - Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1553 за КО Ариље, за кат. парцелу број 1277/1 КО Ариље, где је ималац права на земљишту ДОО "АСТРА ЕЛЕКТРО", приватна својина са уделом 1/1, а за објекат бр. 1, површине 730м<sup>2</sup>, који се води као објекат техничких услуга - технички преглед возила и осигурање, са статусом "објекат има одобрење за употребу", спратности П+0, имаоци права на објекту су АУТО-МОТО КЛУБ "УЖИЦЕ", [REDACTED], друштвена својина са уделом 55/730 и ДОО "АСТРА ЕЛЕКТРО", приватна својина са уделом 675/730;
10. Овлашћење/пуномоћје којим се овлашћује Ана Радоњић из [REDACTED], да може да поднесе одговарајуће захтеве, спроведе све неопходне

активности и преузме сва решења и услове код надлежних органа, датум 10.10.2025.г.;

11. Решење о одобрењу за изградњу и употребној дозволи, за постојећи објекат, 02 бр. 351-645/03 од 19.03.2008.г. + налог за пренос средстава (PDF формат);

12. Уговор о изградњи гасног прикључка и испоруци мерно-регулационог сета за објекте правних лица између SIGAS DOO POŽEGA из [REDACTED] и АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], за пословни објекат у улици [REDACTED] у Ариљу, број 20-3 од 06.06.2025. године;

13. Решење са условима којим се одобрава прикључење пословног објекта власника АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], постојећи на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље, на дистрибутивни гасоводни систем предузећа "SIGAS DOO POŽEGA", број 20-2 од 06.06.2025. године, Пожега (са графичким прилогом);

14. Копија катастарског плана водова (РГЗ) за к.п. бр. 1277/1 КО Ариље, број 956-307-12515/2025 од 23.05.2025.г.;

14. Пројекат изведеног објекта за прибављање одобрења за изградњу објекта изграђеног без грађевинске дозволе бр.5/04, датум израде 23.07.2004.г., одговорно лице Милијан Недељковић - комплетан скениран пројекат (PDF формат).

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, утврдило је да је захтев у складу са одговарајућим планским документом. У оквиру провере дат је коментар следеће садржине: "Предметни захтев не обухвата радове којима се проверавају урбанистички параметри, већ радове који се изводе у оквиру постојећег објекта."

2. Општинској управи општине Ариље, достављени су докази о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту:

а) Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1553 за КО Ариље, за кат. парцелу број 1277/1 КО Ариље, где је ималац права на земљишту ДОО "АСТРА ЕЛЕКТРО", приватна својина са уделом 1/1, а за објекат бр. 1, површине 730м<sup>2</sup>, који се води као објекат техничких услуга - технички преглед возила и осигурање, са статусом "објекат има одобрење за употребу", спратности П+0, имаоци права на објекту су АУТО-МОТО КЛУБ "УЖИЦЕ", Ужице, [REDACTED], друштвена својина са уделом 55/730 и ДОО "АСТРА ЕЛЕКТРО", приватна својина са уделом 675/730.

б) Потврда АПР БУ 6729/2025 од 11.09.2025.г. у којој се наводи да се решењем МУП-а РС, Секретаријат у Ужицу бр.212-163/05 од 26.12.2005.г., брише друштвена организација Аутомото клуб „УЖИЦЕ“ Ужице, [REDACTED], која је била уписана у регистар друштвених организација и удружења грађана под редним бројем 163 на страни 17.

На основу којих је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа, односно постоји право својине инвеститора на земљишту/објекту.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања добриноса за уређивање грађевинског земљишта у складу одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21).

Чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка,

64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/43) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић