

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-20742-ISAW-1/2025

Заводни број: RIR-28/25

Датум: 24.10.2025. године

А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET STETEX DOO, ARILJE, из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на ограђивању предметних парцела број 12/3 и 16/48 КО Ариље, ул. Светолика Лазаревића бб, општина Ариље, кат. пар. бр. 12/3 и 16/48 КО Ариље, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET STETEX DOO, ARILJE, из [REDACTED], захтев поднет преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за извођење радова на ограђивању предметних парцела број 12/3 и 16/48 КО Ариље, ул. Светолика Лазаревића бб, општина Ариље, кат. пар. бр. 12/3 и 16/48 КО Ариље, категорија објекта А.

II Предрачунска вредност објекта је 430.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат (ИДП) који се састоји од следећих делова:

0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 N391 14 ИКС, број техничке документације ИДП 6/2025, Ариље, јул 2025. године.

1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“ ПР Ивана Црнковић, Ариље, одговорно лице Ивана Црнковић, одговорни пројектант

Ивана Црнковић, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта ИДП 6/2025, Ариље, јул 2025. године.

Технички опис и попис радова израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Ивана Црнковић, дипл.инж.арх.

2. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Инвеститор је дужан да у свему испоштује услове имаоца јавног овлашћења Општинске управе општине Ариље, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, и то да: ограђивање до улице Небојше Јерковића може се извести, али се предметном оградом не сме угрожавати потребна прегледност и безбедност саобраћаја.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23). У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VIII Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET STETEX DOO, ARILJE, из [REDACTED], поднео је захтев преко

пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за извођење радова на ограђивању предметних парцела број 12/3 и 16/48 КО Ариље, ул. Светолика Лазаревића бб, општина Ариље, кат. пар. бр. 12/3 и 16/48 КО Ариље, категорија објекта А.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.07.2025. године у 13:05:37 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.020,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;
- Остала документа – Списак свих катастарских парцела које су предмет захтева оверен од стране главног пројектанта Иване Црнковић, дипл.инж.арх.;
- Остала документа – Копија катастарског плана, РГЗ бр. 953-138-23790/2025, к. п. 12/3 КО Ариље, датум издавања 18.06.2025 године, овлашћено лице Драган Мићић;
- Остала документа – Steteks doo КТР к.п.12.3, 16.48 Ко Ариље.dwg;
- Остала документа – КТП локација кат. парцеле 12/3, 16/48 КО Ариље израђен и оверен од стране ГА ГЕОПројект Ариље, оверио Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геодез., датум изградбе 20.06.2025. године, цртеж Весна Јанковић, геометар;
- Остала документа – situacija.dwg;
- Остала документа – crtez ograda.dwg;
- Пуномоћје којим се овлашћује Ивана Црнковић из Ариља, [REDACTED], да може у систему ЦЕОП-а да поднесе захтеве за добијање решења о одобрењу извођења радова за изградњу ограде око предметних парцела;
- Доказ о праву на земљишту/објекту – Извод из базе података катастра непокрености од 23.06.2025. године, број извода 2959, оверен од Геодетске агенције ГЕОПројект Бранко Бошковић предузетник, број парцеле 12/3 КО Ариље, ималац права на парцели ДОО "СТЕТЕКС", Ариље, Стевана Чоловића бб, приватна својина, удео 1/1. Катастарска парцела је ослобођена плаћања накнаде за промену намене земљишта;
- Доказ о праву на земљишту/објекту – Извод из базе података катастра непокрености од 23.06.2025. године, број извода 2959, оверен од Геодетске агенције ГЕОПројект Бранко Бошковић предузетник, број парцеле 16/48 КО Ариље, ималац права на парцели ДОО "СТЕТЕКС", Ариље, Стевана Чоловића бб, приватна својина, удео 1/1. Катастарска парцела је ослобођена плаћања накнаде за промену намене земљишта;
- Технички опис и попис радова израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Ивана Црнковић, дипл.инж.арх.;
- Идејни пројекат – 1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“ ПР Ивана Црнковић, Ариље, одговорно лице Ивана Црнковић, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта ИДП 6/2025, Ариље, јул 2025. године.
- Идејни пројекат – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 N391 14 ИКС, број техничке документације ИДП 6/2025, Ариље, јул 2025. године.

Документи надлежног органа:

- Захтев за давање услова за ограђивање предметних парцела упућен Општинској управи општине Ариље, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, од 24.10.2025. године;
- Изјашњење Општинске управе општине Ариље, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, од 24.10.2025. године;

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, утврдило је да је захтев у складу са планским документом. Претходно је овај орган упутио Захтев за давање услова за ограђивање предметних парцела Општинској управи општине Ариље, Одељењу за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, од 24.10.2025. године. Поводом упућеног Захтева, Општинска управе општине Ариље, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, доставио је овом органу Изјашњење од 24.10.2025. године са коментаром следеће садржине: “на основу захтева и копије плана, утврђено је да се ради о ограђивању кат. пар. бр. 12/3 и 16/48 КО Ариље и то на делу до улице Небојше Јерковића и државног пута IV број 21, те да је става да се ограђивање до улице Небојше Јерковића може извести уз напомену да се предметном оградом не угрожава потребна прегледност и безбедност саобраћаја“.

2. Општинској управи општине Ариље, достављен је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и то:

- Извод из базе података катастра непокретности од 23.06.2025. године, број извода 2959, оверен од Геодетске агенције GEOPројект Бранко Бошковић предузетник, број парцеле 12/3 КО Ариље, а на основу кога је утврђено да је ималац права на парцели ДОО "СТЕТЕКС", Ариље, Стевана Чоловића бб, приватна својина, удео 1/1. Катастарска парцела је ослобођена плаћања накнаде за промену намене земљишта;

- Извод из базе података катастра непокретности од 23.06.2025. године, број извода 2959, оверен од Геодетске агенције GEOPројект Бранко Бошковић предузетник, број парцеле 16/48 КО Ариље, а на основу кога је утврђено да је ималац права на парцели ДОО "СТЕТЕКС", Ариље, Стевана Чоловића бб, приватна својина, удео 1/1. Катастарска парцела је ослобођена плаћања накнаде за промену намене земљишта;

На предметним парцелама нема изграђених објеката

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања добриноса за уређивање грађевинског земљишта у складу одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21).

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за

издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формаланих услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

Напомена: ограђивање до улице Небојше Јерковића може се извести, али се предметном оградом не сме угрожавати потребна прегледност и безбедност саобраћаја.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић