

# СЛУЖБЕНИ Гласник ОПШТИНЕ АРИЉЕ



[www.arilje.org.rs](http://www.arilje.org.rs)

Ариље, 31. октобар 2025. године

Година ММХХV– Број 22

## САДРЖАЈ

1. Решење о прихватању Извештаја о реализацији буџета за период од 01.01.2025 до 31.06.2025. године.....3
2. Решење о давању сагласности на измене и допуне Програма пословања ЈП „Рзав“ Ариље за 2025. годину.....4
3. Решење о давању сагласности на Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље за период од 01. 01. 2025. до 30.06. 2025. године.....5
4. Решење о давању сагласности на Одлуку о расподели добити по финансијском извештају за 2024. годину Јавног комуналног предузећа Регионални центар за водне услуге СКРАПЕЖ ВОДЕ Пожега.....6
5. Решење о давању сагласности на Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Посебног програма пословања Јавног комуналног предузећа Регионални центар за водне услуге СКРАПЕЖ ВОДЕ Пожега за период од 01.01. 2025. до 30.06.2025. године.....7
6. Решење о недавању сагласности на Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „ЗЕЛЕН“ Ариље за период од 1.01. 2025. до 30. 06. 2025. године.....8
7. Решење о прихватању Извештаја о раду предшколске установе „Ариље“ у Ариљу за радну 2024/2025. годину.....9
8. Решење о давању сагласности на Годишњи план рада Предшколске установе „Ариље“ за 2025. / 2026. годину.....10
9. Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину.....11-12

10. Одлука о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта....13-25
11. Одлука о усвајању Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Ариље за 2025. годину.....26
12. Предлог решења за измену решења о образовању комисије за вођење поступка и доношење решења по захтеву за враћање земљишта.....27
13. Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Ратко Јовановић“ у Крушчици.....28

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 47/18 – др. закон, 101/2016-др. Закон и 111/2021.-др. Закон) и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 13/19),

Скупштина општине Ариље, на 11. седници одржаној 30. 10. 2025. године, разматрала је Извештај о реализацији буџета општине Ариље за извештајни период од 01. 01. 2025. до 30. 06. 2025. године, и донела

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**о прихватању Извештаја о реализацији буџета општине Ариље за извештајни период од 01. 01. 2025. до 30.06. 2025. године**

### **I**

ПРИХВАТА СЕ Извештај о реализацији буџета општине Ариље за извештајни период од 01. 01. 2025. до 30. 06. 2025. године, који је поднела Општинска управа општине Ариље — Одељење за привреду и финансије, Одсек за буџет и трезор.

### **II**

Решење објавити у "Службеном гласнику општине Ариље".

ОПШТИНА АРИЉЕ  
**Скупштина општине**  
III број 400 - 263 /2025, 30.10. 2025. године  
АРИЉЕ

председник Скупштине општине,  
Миљана Аћимовић-Стефановић, с.р.

На основу члана 59. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/2016 и 88/19), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 47/18 – др. закон, 101/2016-др. Закон и 111/2021.-др. Закон) и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 13/19),

Скупштина општине Ариље, на 11. седници одржаној 30.10.2025. године, разматрала је измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа "Рзав" Ариље, за 2025. годину, и донела

## **РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа "Рзав" Ариље за 2025. годину**

### **I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа "Рзав" Ариље за 2025. годину, које је донео Надзорни одбор ЈП „Рзав" Ариље под бројем 16/2025 од 29.08.2025. године.

### **II**

Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Ариље".

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
**Скупштина општине**

III број 023-39/2025 од 30.10.2025. године  
АРИЉЕ

Председник Скупштине општине,

Миљана Аћимовић Стефановић, с.р.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 47/18 – др. закон, 101/2016-др. Закон и 111/2021.-др. Закон) и члана 63. Закона о јавним предузећима

("Службени гласник РС" број 15/2016 и 88/19), и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 13/18),

Скупштина општине Ариље, на 11. седници одржаној 30.10.2025. године, разматрала је Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље за период од 01. 01. 2025. до 30. 06. 2025. године, и донела

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље за период од 01. 01. 2025. до 30.06. 2025. године**

### **I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље за период од 01. 01. 2025. до 30.06. 2025. године, који је усвојио Надзорни одбор предузећа својом Одлуком број 13/2025, на седници одржаној дана 29. 07. 2025. године.

### **II**

Решење објавити у "Службеном гласнику општине Ариље".

ОПШТИНА АРИЉЕ

**Скупштина општине**

III број 023- 34/2025, 30.10. 2025. године  
АРИЉЕ

Председник Скупштине општине,  
Милџана Аћимовић Стефановић, с.р.

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/2016 и 88/2019), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број

129/07 и 47/18 – др. закон, 101/2016-др. Закон и 111/2021.-др. закон), и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 13/19),

Скупштина општине Ариље, на 11. седници одржаној 30. 10. 2025. године, разматрала је Одлуку о расподели добити по финансијском извештају за 2024. годину Јавног комуналног предузећа Регионални центар за водне услуге СКРАПЕЖ ВОДЕ Пожега и донела

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Одлуку о расподели добити по финансијском извештају за 2024. годину Јавног комуналног предузећа Регионални центар за водне услуге СКРАПЕЖ ВОДЕ Пожега**

### I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о расподели добити по финансијском извештају за 2024. годину Јавног комуналног предузећа Регионални центар за водне услуге СКРАПЕЖ ВОДЕ Пожега, коју је донео Надзорни одбор ЈП „СКРАПЕЖ ВОДЕ Пожега, под бројем 131/2025, на седници одржаној дана 13.08.2025. године.

### II

Решење објавити у "Службеном гласнику општине Ариље".

ОПШТИНА АРИЉЕ

**Скупштина општине**

III број 023-37/2025 од 30.10.2025. године  
АРИЉЕ

Председник Скупштине општине,  
Миљана Аћимовић Стефановић, с.р.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 47/18 – др. закон, 101/2016-др. Закон и 111/2021.-др. закон), члана 63. Закона о јавним

предузећима ("Службени гласник РС" број 15/2016 и 88/19), и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 13/19),

Скупштина општине Ариље, на 11. седници одржаној 29.10.2025. године, разматрала је Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Посебног програма пословања Јавног комуналног предузећа Регионални центар за водне услуге СКРАПЕЖ ВОДЕ Пожега за период од 1.01. 2025. до 30.06.2025. године, и донела

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Посебног програма пословања Јавног комуналног предузећа Регионални центар за водне услуге СКРАПЕЖ ВОДЕ Пожега за период од 1.01. 2025. до 30.06.2025. године**

### **I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа Регионални центар за водне услуге СКРАПЕЖ ВОДЕ Пожега за период од 1.01. 2025. до 30.06.2025. године, који је усвојио Надзорни одбор предузећа својом Одлуком број 124/2025, на седници одржаној дана 30.07.2025. године.

### **II**

Решење објавити у "Службеном гласнику општине Ариље".

ОПШТИНА АРИЉЕ

**Скупштина општине**

III број 023-33/2025, 30.10. 2025. године

АРИЉЕ

Председник Скупштине општине,

Миљана Аћимовић Стефановић, с.р.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 47/18 – др. закон, 101/2016-др. Закон и 111/2021.-др. закон), члана 63. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/2016 и 88/19), и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 13/19),

Скупштина општине Ариље, на 11. седници одржаној 30.10.2025. године, разматрала је Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Зелен“ Ариље, за период од 1.1. 2025. до 30.06. 2025. године, и донела

## **РЕШЕЊЕ**

**о недавању сагласности на Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „ЗЕЛЕН“ Ариље за период од 1.01. 2025. до 30. 06. 2025. године**

### **I**

НЕ ДАЈЕ СЕ сагласност на Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Зелен“ Ариље, за период од 1.1. 2025. до 30.06. 2025. године, који је усвојио Надзорни одбор предузећа својом Одлуком број 107/19-25-1, на седници одржаној дана 29.07.2025. године.

### **II**

Решење објавити у "Службеном гласнику општине Ариље".

ОПШТИНА АРИЉЕ

**Скупштина општине**

III број 023-36/2025, 30.10.2025. године

АРИЉЕ

Председник Скупштине општине,

Миљана Аћимовић Стефановић, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 47/18 – др. закон, 101/2016-др. Закон и 111/2021.-др. закон), и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 13/19),

Скупштина општине Ариље, на 11. седници одржаној 30.10.2025. године, разматрала је Извештај о раду предшколске установе „ Ариље“ у Ариљу за радну 2024./2025. годину и донела

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**о прихватању Извештаја о раду предшколске установе  
„ Ариље“ у Ариљу за радну 2024/2025. годину**

### **I**

**ПРИХВАТА СЕ** Извештај о раду предшколске установе „ Ариље“ у Ариљу, за радну 2024./2025. годину, који је донео Управни одбор под бројем 61-1/25 на седници одржаној 12. 09. 2024. године.

### **II**

Решење објавити у "Службеном гласнику општине Ариље".

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

**Скупштина општине**

**III број 022-21/2025, 30.10.2025. године**

**АРИЉЕ**

Председник Скупштине општине,

Миљана Аћимовић Стефановић с. р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 47/18 – др. закон, 101/2016-др. Закон и 111/2021.-др. закон), и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 13/19),

Скупштина општине Ариље, на 11. седници одржаној 30.10.2025. године, разматрала је Годишњи план рада Предшколске установе „Ариље“ за 2023./2024. годину, и донела

## **РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на Годишњи план рада Предшколске установе „Ариље“ за 2025. / 2026. годину**

### **I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Годишњи план рада Предшколске установе „Ариље“ за радну 2025./2026. годину, који је донео Управни одбор Предшколске установе под бројем 62-1/25 на седници одржаној дана 12. 09. 2025. године.

### **II**

Ово решење објавити у „Службеном гласнику општине Ариље“.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

**Скупштина општине**

III број 022 -23/2025,30.10 2025. године

**АРИЉЕ**

Председник Скупштине општине,

Миљана Аћимовић Стефановић, с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07,47/18, 111/21-др.закон), члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ број 26/2001, 45/2002,80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - УС, 47/2013, 68/2014, 95/18 , 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20,118/21, 138/22, 92/23 и 94/24) и члана 40. Статута општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 13/19) Скупштина општине Ариље на 11. седници одржаној, дана 30.10.2025. године, доноси

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРИЉЕ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Ариље.

#### Члан 2.

На територији општине Ариље одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ариље, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Ариље износе:

| Група непокретности                                                                         | Назив зоне                           |                                       |                                       |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                             | ПРВА зона<br>(у дин/м <sup>2</sup> ) | ДРУГА зона<br>(у дин/м <sup>2</sup> ) | ТРЕЋА зона<br>(у дин/м <sup>2</sup> ) | ЧЕТВРТА зона<br>(у дин/м <sup>2</sup> ) |
| 1. Грађевинско земљиште                                                                     | 778,75                               | 700,00                                | 117,00                                | 56,00                                   |
| 2. Пољопривредно земљиште                                                                   | 129,00                               | 103,00                                | 78,00                                 | 52,00                                   |
| 3. Шумско земљиште                                                                          | 129,00                               | 103,00                                | 78,00                                 | 52,00                                   |
| 4. Станови                                                                                  | 58.498,00                            | 52.900,00                             | 35.103,00                             | 23.402,00                               |
| 5. Куће за становање                                                                        | 51.750,00                            | 41.400,00                             | 31.050,00                             | 20.700,00                               |
| 6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање | 97.750,00                            | 86.250,00                             | 63.250,00                             | 43.700,00                               |

|                             |           |           |           |          |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| делатности                  |           |           |           |          |
| 7. Гараже и помоћни објекти | 17.250,00 | 13.800,00 | 10.350,00 | 6.900,00 |
| 8. Друго земљиште           | 77,40     | 61,80     | 46,80     | 31,20    |

**Члан 3.**

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Ариље“ и на интернет страници - сајту општине Ариље [www.arilje.org.rs](http://www.arilje.org.rs).

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ариље“, а примењује се од 01. јануара 2026. године.

**СКУПШТИНА  
ОПШТИНЕ АРИЉЕ  
01 Број 436-6/2025  
Дана: 30.10.2025. год.**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Миљана Аћимовић Стефановић, с.р.**

На основу члана 96. и 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље", бр.13/19), Скупштина општине Ариље, на 11. седници одржаној дана 30.10.2025. године, донела је

## ОДЛУКУ О НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

### І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1

Одлуком о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Одлука) утврђују се: уређивање грађевинског земљишта, извори финансирања уређивања грађевинског земљишта, могућност припремања и опремања грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица, начин и поступак закључивања уговора о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта, зоне и намене објеката, коефицијенти зоне и коефицијенти намене, посебна умањења за недостајућу комуналну инфраструктуру, начин и поступак обрачуна и утврђивања доприноса, умањења за једнократно плаћање, метод валоризације у случају плаћања у ратама, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

### ІІ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 2

За уређивање грађевинског земљишта инвеститор плаћа допринос Општини Ариље, на посебан рачун буџета Општине Ариље.

#### Члан 3

Износ доприноса утврђује се решењем о грађевинској дозволи и решењем о одобрењу за извођење радова, а на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта који врши надлежна организациона јединица у оквиру Одељења за привреду и финансије (у даљем тексту: Одељење за привреду и финансије).

Обрачун доприноса из претходног става је саставни део решења о грађевинској дозволи.

#### Члан 4

У допринос за уређивање грађевинског земљишта нису урачунати и падају на терет инвеститора:

- накнада за промену намене пољопривредног земљишта,
- накнада за уређење партера (пројектовање и извођење радова),
- трошкови измештања подземних инсталација као и
- трошкови прикључака на комуналну инфраструктуру.

#### 1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта

#### Члан 5

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у општини Ариље, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње израженом у метрима квадратним и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта, утврђеним чланом 9. ове Одлуке.

Ако за општину Ариље нису објављени подаци о просечној цени квадратног метра станова новоградње, допринос из става 1. биће утврђен на основу просека износа просечних цена квадратног метра станова новоградње у свим јединицама локалне самоуправе истог степена развијености у складу са Законом којим се уређује регионални развој, за које су ти подаци објављени.

## Члан 6

Површина објекта за који се плаћа допринос обрачунава се по метру квадратном ( $m^2$ ) укупне нето површине, према ЈУС У.Ц2.100 2002.

Нето површина је површина свих простора између зидова и преграда.

Нето површину чине следеће површине:

- корисна површина (делови нето површине који одговарају намени и функцији зграде);
- површина под инсталацијама - техничке просторије (делови нето површине у којима су смештене техничке инсталације објекта за канализацију, водовод, грејање и потрошњу топле воде, гасне инсталације, снабдевање електричном енергијом, генераторе, вентилацију, климатизацију и хлађење, телекомуникације, лифтове, ескалаторе и транспортере, као и остале услужне инсталације);
- површина за комуникацију (делови нето површине који служе за комуникацију у објекту као што су степеништа, коридори, пасажи, унутрашње рампе, холлови, ходници, лифтовски отвори, инсталације за општи промет и сл.).

У нето површину не урачунавају се следећи делови зграде:

- тавани;
- делови поткровља, односно делови испод степеништа или других косих равни чија је светла висина мања од 1,50 м;
- техничке етаже чија је светла висина мања од 1,50 м;
- простори између терена и доњег нивоа зграде који служе за хоризонтални развод инсталација;
- наткривене и упуштене рампе, надстрешнице на улазу у објекат, спољна степеништа, равне непроходне терасе и атријуми, осим атријума са чврстом, неземљаном подлогом;
- затворени вертикални и хоризонтални инсталациони шахтови;
- подруми и сутерени.

Код објеката за које је пројектном документацијом предвиђено коришћење слободних површина, укупна нето површина обрачунава се по  $m^2$  земљишта (бензинске пумпе, антенски стубови и сл. Објекти).

## 2. Зоне и намене објеката

### Члан 7

Зоне и границе зона утврђене су овом Одлуком.

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следеће зоне и то:

- I зона: Прва зона-обухвата грађевинско земљиште одређено улицом Стевана Чоловића, па прелазом преко моста на реци Рзав, обалом реке Рзав до улице Иве Лоле Рибара, улицом Иве Лоле Рибара до улице Војводе Мишића, улицом Војводе Мишића до улице Љубише Ненадића, улицом Љубише Ненадића до Првомајске улице, улицом Првомајском до улице Димитрија Туцовића, улицом

Димитрија Туцовића преко југоисточне границе кат.парцеле 1330/5 КО Ариље, јужном границом кат.парцеле 1359/6 КО Ариље, јужном границом кат.парцела 1356 и 1332/1 до Радничке улице, Радничком улицом до улице 22.августа, улицом 22.августа до улице Виктора Зевника, улицом Виктора Зевника до моста на реци Моравици, левом обалом реке Моравице, источном и северном границом кат.парцеле 1091/1 КО Ариље, источном границом кат.парцела 1088/1 и 1090 КО Ариље, међом кат.парцела 1090 и 1089/1 КО Ариље, северном границом кат.парцеле 1089/1 КО Ариље, међом кат.парцела 1089/2 и 1086/4 КО Ариље, међом 1086/4 и 1082/10 КО Ариље, међом кат.парцела 1082/11 и 1086/3 КО Ариље, северном границом кат.парцела 1082/11, 1082/6 и 1082/8 све КО Ариље, међом кат.парцела 1081/2 и 1080/2 КО Ариље, међом 1078 и 1079/1 КО Ариље до улаза на улицу 22.августа, улицом 22.августа до улице Стевана Чоловића, улицом Стевана Чоловића до улице Чачанске, улицом Чачанском до северне границе кат.парцеле 673/2 КО Ариље, северном границом кат.парцела 673/7, 672, 671/2, 671/3, 671/7, све КО Ариље, северном и североисточном границом кат.парцеле 670/2 КО Ариље, северном границом кат.парцеле 666 КО Ариље до улице Рада Крупниковића Врећа, улицом Рада Крупниковића Врећа до улице Стевана Чоловића.

У оквиру прве зоне издваја се екстра зона, коју чини грађевинско земљиште са обе стране улице Светог Ахилија, од раскрснице са улицом Миће Матовића до раскрснице са улицом Браће Михајловића, укључујући и Градски трг.

-II зона: Друга зона обухвата грађевинско земљиште од моста на реци Моравици (улица В.Зевника), обалом реке Моравице до катастарске парцеле број 443/7, међом кат.парцела 443/7 и 443/6 КО Грдовићи, међом 443/7 и 443/11 КО Грдовићи, северном границом кат.парцела 443/11 и 443/2 КО Грдовићи, јужном границом кат.парцеле 442/2 КО Грдовићи до улаза на улицу Магистрална, улицом Магистралном до јужне границе кат. Парцела 695/3, 695/4, 695/1 КО Грдовићи, међом кат.парцела 695/1 и 726 КО Грдовићи, западном границом кат.парцеле 712/1 КО Грдовићи, југозападном границом кат.парцела 713/1 и 713/3 КО Грдовићи, северном границом кат.парцела 713/3 и 713/1 КО Грдовићи, границом кат.парцеле 715/3 КО Грдовићи, јужном границом кат.парцела 715/1, 721/1, 829/3, 729/1 све КО Грдовићи, југоисточном границом кат.парцеле 729/11 КО Грдовићи, међом кат.парцела 731/15 и 715/2 КО Грдовићи, западном и јужном границом кат.парцеле 726 КО Грдовићи до кат.парцеле 694/3 КО Грдовићи до улице Чачанске, улицом Чачанском до јужне границе кат.парцеле 690/3 КО Грдовићи, северном границом кат.парцела 673/7, 672, 671/2, 671/3, 671/7, све КО Ариље, северном и североисточном границом кат.парцеле 670/2 КО Ариље, северном границом кат.парцеле 666 КО Ариље до улице Рада Крупниковића Врећа, међом кат.парцела 664/1 КО Ариље и 834/1 и 812/1 КО Грдовићи, међом 664/1 и 664/2 КО Ариље, источном и северном границом кат.парцеле 1420/1 КО Ариље, северном и северозападном границом кат.парцеле 637 КО Ариље, северозападном и западном границом кат.парцеле 636 КО Ариље, међом кат.парцела 635 КО Ариље и 577/2 КО Вране, међом кат.парцела 635 и 633 КО Ариље, југоисточном и јужном границом кат.парцеле 633 КО Ариље, југоисточном границом кат.парцела 632 и 631/3 КО Ариље до улице Војводе Путника, улицом Војводе Путника до кат.парцеле 627/1 КО Ариље, југоисточном, јужном и југозападном границом кат.парцеле 627/1 КО Ариље, међом кат.парцела 628/1 и 596/13 КО Ариље, међом кат.парцела 596/13 КО Ариље и 609/1 КО Вране, међом кат.парцела 596/13 и 595 КО Ариље до улице 7. Јула, улицом 7. Јула до кат.парцеле 1591 КО Вране, међом кат.парцела 575/1 КО Ариље и 679/2 КО Вране до улице Вука Караџића, улицом Вука Караџића до улице Панчићеве, улицом Панчићевом преко кат.парцеле 252/1 КО Ариље до кат.парцеле 293 КО Ариље, западном границом кат.парцеле 252/1 КО Ариље до 290/3 КО Ариље, источном границом кат.парцеле 290/3 КО Ариље до улице Иве Лоле Рибара, улицом Иве Лоле Рибара до кат.парцеле 1891/1 КО Вигоште – Поглед, од кат.парцеле 1891/1 КО Вигоште – Поглед улицом Бошка Бухе до кат.парцеле 364/8 КО Вигоште Поглед, међом кат.парцела 364/8 и 365/4 и 365/4 КО Вигоште – Поглед, северном границом 364/6 КО Вигоште – Поглед, јужном границом кат.парцеле 365/9 и 366 КО Ариље до улице Љубише Ненадића Чикириза, јужном границом кат.парцеле 394/1 КО Ариље (ул. Љубише Ненадића Чикириза) до кат.парцеле 367/1 КО Ариље, југозападном и јужном границом кат.парцеле до кат.парцеле 381/9 КО Вигоште – Поглед, северном и источном границом кат. парцеле 381/9 КО Вигоште – Поглед до кат.парцеле 381/11 КО Вигоште – Поглед, источном границом 381/11 КО Вигоште – Поглед до улице Доситејева, улицом Доситејева до улице Првомајска, улицом Првомајском до улице Драгутина Милошевића Ћикала, улицом Драгутина Милошевића Ћикала до југоисточне границе кат.парцеле 395/1 КО Ариље, југоисточном границом кат.парцела 427/3 и 427/2 КО Ариље, јужном границом

кат.парцеле 430/3 КО Ариље, југоисточном границом 430/2 КО Ариље, јужном границом кат.парцела 430/10, 430/13, 427/11, 430/17,430/14 и 427/11, 430/12, 430/1 и 433/30 КО Ариље, југозападном и јужном границом кат. парцеле 433/31 КО Ариље, северном и североисточном границом кат.парцела 489/2 и 489/3 КО Вигоште – Поглед, североисточном, источном и југоисточном границом кат.парцеле 489/9 КО Вигоште – Поглед, североисточном границом кат.парцеле 489/10 КО Вигоште – Поглед, међом кат.парцела 489/7 и 504/10 КО Вигоште – Поглед, међом кат.парцеле 504/10 и 489/8 и 504/2 КО Вигоште – Поглед, међом кат.парцела 489/10 и 504/2 КО Вигоште – Поглед, међом кат.парцела 504/2 и 504/15, 504/9, 504/12 и 504/11 КО Вигоште – Поглед, међом кат.парцела 504/11 и 502 и 503/1 КО Вигоште – Поглед, северном и североисточном границом кат.парцеле 504/18 КО Вигоште – Поглед, северном и североисточном границом кат.парцеле 504/23 КО Вигоште – Поглед до улице Драгутина Милошевића Ћикала, улицом Драгутина Милошевића Ћикала до кат.парцеле 513/1 КО Вигоште – Поглед, северном, североисточном и источном границом кат.парцеле 513/1 КО КО Вигоште – Поглед, јужном границом кат.парцеле 512/1 КО Вигоште – Поглед, југозападном и јужном границе кат.парцела 521/16 и 521/17 КО Вигоште – Поглед, северозападном, северном и источном границом кат.парцеле 524/1 КО Вигоште – Поглед, западном границом кат.парцеле 526/1 КО Вигоште – Поглед до улице Раванске, улицом Раванском до улице 22. Августа, улицом 22.Августа до улице Николе Пашића, улицом Николе Пашића до кат.парцеле 1315/6 КО Ариље, међом кат.парцела 1154/6 и 1154/5 КО Ариље, западном границом кат.парцеле 1154/5 КО Ариље (обалом реке Моравице) до моста на реци Моравициу улици Виктора Зевника.

-III зона: Трећа зона представља земљиште обухваћено Планом Генералне Регулације изван простора који је дефинисан као Друга зона. У оквиру треће зоне прикључак на водовод и канализацију се обрачунава само ако постоје технички услови за прикључак.

-IV зона: Четврта зона представља све оно земљиште изван простора обухваћено Планом Генералне Регулације, који је због изграђене магистралне инфраструктурне мреже погодно за изградњу пословних објеката и обухвата територију месних заједница: Вирово, Грдовићи, Вране, Церова, Драгојевац, Миросалци, Трешњевица, Ступчевићи, Латвица, Богојевићи, Вигоште и Поглед.

## Члан 8

Намена објеката, односно простора може бити:

- **Стамбена:** стамбени објекти, стамбени простор у стамбено-пословним објектима и пословно-стамбеним објектима са пратећим садржајима у функцији ових објеката, припадајући гаражни простор и други објекти у функцији становања;

- **Комерцијална:** пословни објекти, хотели, угоститељски објекти, трговински објекти - простори са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, остали простори пословно-комерцијалног карактера у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних и осталих објеката, складишни, стоваришни и магацински простори у оквиру комерцијалне намене складишта, као и припадајући гаражни простор у овим објектима, станице за снабдевање горивом са свим пратећим објектима и садржајима и други објекти комерцијалног и услужног карактера и објекти у функцији комерцијалних објеката;

- **Производна:** производни објекти, складишни објекти у функцији производних објеката, стоваришта и магацини у оквиру производне намене, као и објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства, пољопривредни објекти, економски објекти и гаражни простор у овим објектима и други објекти у функцији производних објеката;

- **Јавна:** објекти намењени за јавно коришћење, објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) са пратећим садржајима у функцији ових објеката и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти) пијаце, гараже као посебни објекти, објекти - простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница, у смислу прописа о црквама и верским заједницама.

Објекти који нису наведени у ставу 1. овог члана уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

## 3. Коефицијенти зоне и коефицијенти намене

## Члан 9

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти зоне и коефицијенти намене.

Коефицијенти зоне одређени су у Табели 1.

Табела 1.

| Урбанистичка зона | Коефицијент за стамбене објекте | Коефицијент за комерцијалне објекте |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Екстра зона       | 0,0360                          | 0,0360                              |
| Прва зона         | 0,0300                          | 0,0300                              |
| Друга зона        | 0,0255                          | 0,0255                              |
| Трећа зона        | 0,0210                          | 0,0210                              |
| Четврта зона      | 0,0090                          | 0,0090                              |

Коефицијенти намене одређени у Табели 2.

Табела 2.

| Намена објекта | Коефицијенти         |                             |                             |                         |
|----------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                | До 100м <sup>2</sup> | Од 101 до 200м <sup>2</sup> | Од 201 до 500м <sup>2</sup> | Преко 501м <sup>2</sup> |
| Комерцијална   | 1,33                 | 1                           | 0,67                        | 0,33                    |
| Становање      | 1                    | 1                           | 1                           | 1                       |
| Јавно          | 1,33                 | 1                           | 0,67                        | 0,33                    |

## 4. Посебна умањења за недостајућу инфраструктуру

## Члан 10

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за одређени проценат, прописан у Табели 3.

Табела 3

| Недостајућа комунална инфраструктура | Проценат умањења |
|--------------------------------------|------------------|
| Недостајућа саобраћајница            | 10               |
| Недостајућа канализациона мрежа      | 10               |
| Недостајућа водоводна мрежа          | 10               |

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи, достави уговор закључен са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, при чему ће се за износ који инвеститор уложи у изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре умањити износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Под недостајућом инфраструктуром из става 2. овог члана, подразумева се: водоводна линија, линија фекалне канализације и саобраћајница.

#### Члан 10а

Инвеститор објекта за који је издат сертификат зелене градње, има право на умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта у висини од 10% у односу на укупно одређени износ доприноса.

#### Члан 11

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на начин прописан чл. 5. ове одлуке, на основу локацијских услова и техничке документације, прописане Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

#### Члан 12

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за:

1. објекте јавне намене у јавној својини;
2. објекте комуналне и друге инфраструктуре;
3. производне и складишне објекте у функцији производних објеката;
4. подземне етаже објеката високоградње - подруми (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже који се користе за комерцијалне делатности;
5. отворена дечија игралишта;
6. отворене спортске терене;
7. атлетске стазе;
8. реконструкцију и адаптацију легално изграђеног објекта односно легализованог или озакоњеног објекта у оквиру постојећег габарита и волумена, без повећања укупне нето површине и без промене намене;
9. изградњу објеката социјалног становања и објеката за расељавање, чији је инвеститор општина Ариље;
10. интерне саобраћајнице,
11. отворена паркиралишта.

За изградњу објеката од посебног значаја за развој општине Ариље, допринос се може умањити до 90% уз сагласност Општинског већа општине Ариље, при чему се ово умањење не односи на објекте станоградње.

#### 5. Начин плаћања доприноса и средства обезбеђења

#### Члан 13

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен решењем о грађевинској дозволи, плаћа инвеститор, најкасније до подношења пријаве радова.

Допринос из претходног става може се платити једнократно или у ратама.

У случају једнократне уплате доприноса у целости, инвеститор има право на умањење у износу од 30% утврђеног доприноса.

У случају да је укупно обрачунати износ доприноса већи од износа улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру из члана 10. став 2. ове Одлуке, инвеститору се може обрачунати умањење, и то:

- од 40% које се обрачунава на разлику између укупно утврђеног износа доприноса и износа улагања у недостајућу инфраструктуру, уколико се плаћање разлике изврши једнократно у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а до подношења пријаве радова,

- од 30% које се обрачунава на разлику између укупно утврђеног износа доприноса и износа улагања у недостајућу инфраструктуру, уколико се плаћање разлике изврши једнократно по протеку рока од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а до подношења пријаве радова.

Конечан износ улагања у недостајућу инфраструктуру утврђује се приликом коначног обрачуна доприноса у поступку издавања употребне дозволе за објекат инвеститора, а на основу извештаја надзорног органа – Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте о укупно утрошеним средствима за изградњу недостајуће инфраструктуре, у складу са Уговором о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта средствима инвеститора.

У случају да је износ коначног обрачуна доприноса из става 5. овог члана мањи од износа укупног улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру, за утврђену разлику између износа улагања у недостајућу инфраструктуру и обрачаног коначног доприноса, инвеститор има право на умањење утврђеног износа доприноса у поступку издавања само прве наредне грађевинске дозволе за нови грађевински објекат (на истој и новој грађевинској парцели), истог инвеститора, у року од 3 године, рачунајући од дана правноснажности употребне дозволе за изграђени објекат.

Уколико се приликом обрачуна доприноса за нову грађевинску дозволу, на истој или новој парцели, не утроши цео износ разлике из става 6. овог члана, инвеститор нема права на повраћај неутрошеног дела разлике.

Инвеститор може допринос да плати и у 36 месечних рата, уз обавезу достављања одговарајућег средства обезбеђења плаћања, у ком случају нема право на умањење.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, с тим што се умањење обрачунава на преостали износ доприноса чије плаћање инвеститор врши једнократно.

#### Члан 14

Инвеститор који допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, у целости, дужан је да плаћање изврши најкасније до подношења пријаве радова.

Инвеститор који допринос плаћа у ратама, дужан је да плаћање прве рате изврши најкасније до подношења пријаве радова.

Уплата рате врши се до 25. у наредном месецу.

## Члан 15

Износ, начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања у ратама, су саставни део решења о грађевинској дозволи.

## Члан 16

Плаћање утврђеног износа доприноса инвеститор врши на основу Инструкција за плаћање које издаје орган надлежан за обрачун доприноса.

Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за пријаву радова, органу надлежном за обрачун доприноса поднесе захтев за добијање Инструкција за плаћање, уз који прилаже правноснажно решење о грађевинској дозволи.

У случају плаћања у ратама инвеститор је дужан да као средство обезбеђења за плаћање доприноса достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора, која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи од 3 месеца од дана доспећа последње рате или
2. решење о упису хипотеке на објекту у власништву инвеститора или трећег лица које гласи на укупан износ недоспелих рата, уз које је достављена и процена тржишне вредности тог објекта израђена од судског вештака одговарајуће струке или решење којим је утврђен порез на имовину за тај објекат за текућу, односно претходну календарску годину, у коме је процењена, односно означена вредност тог објекта у износу од најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата.

## Члан 17

У случају једнократног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је у обавези да исти уплати најкасније у року од 8 дана од дана пријема Инструкција за плаћање из чл. 16. ове Одлуке.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у ратама, инвеститор је у обавези да прву рату у висини од 20% утврђеног доприноса уплати најкасније у року од 8 дана од дана пријема инструкција за плаћање, а сваку следећу месечну рату, најкасније до 25. у наредном месецу.

Плаћање рата врши се на основу Инструкција за плаћање испостављених од стране органа надлежног за обрачун доприноса.

За период кашњења у плаћању, од датума доспећа рате Инвеститору се обрачунава затезна камата прописана за неблаговремено плаћене јавне приходе у складу са Законом.

## Члан 18

Инвеститор је дужан да пре пријаве радова прибави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Доказ да је инвеститор извршио уплату доприноса за уређивање у целости односно прве рате, у случају да се плаћање врши у ратама, као и да је доставио одговарајуће средство обезбеђења плаћања, јесте потврда коју инвеститору издаје орган надлежан за обрачун доприноса.

## Члан 19

Инвеститору који не плати три узастопне месечне рате, преостали износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта сматра се доспелим у целости, наредног дана од дана утврђеног за плаћање последње неплаћене рате.

Орган надлежан за обрачун доприноса, у име и за рачун општине Ариље, води евиденцију о обрачунатим доприносима, динамици измиривања, роковима плаћања месечних рата и предузима мере за реализацију средства обезбеђења у случају неплаћања и доставља Општинском правобраниоцу потребну документацију ради подношења тужбе надлежном суду, и о томе обавештава огран који је издао грађевинску дозволу.

Неплаћени износ доприноса принудно се наплаћује реализацијом приложеног средства обезбеђења или подношењем тужбе надлежном Суду, при чему инвеститор сноси трошкове реализације средства обезбеђења, односно судске трошкове, трошкове извршења и камату.

У случају наплате преосталог износа доприноса на начин из претходног става, инвеститор нема права прописана чл. 13. ст. 6. Одлуке.

#### Члан 20

У случају промена у току грађења, саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења је нови обрачун доприноса који се врши на основу новог пројекта за грађевинску дозволу, односно сепарата и друге документације, достављене од стране надлежног органа за издавање грађевинске дозволе.

#### Члан 21

Уколико се врши промена намене објекта или дела објекта у намену за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику до пуног износа доприноса за нову намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

#### Члан 22

За изградњу објекта који се гради уз услов уклањања постојећег објекта (уколико се ради о истим наменама објекта), а за који постоји уредна документација о изградњи или објекат уписан у јавној евиденцији о правима на непокретностима или је изграђен у периоду пре доношења прописа о изградњи, односно који је легализован или озакоњен, инвеститор плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за разлику у нето површини објекта који гради и објекта који се уклања.

Уколико се ради о различитим наменама објекта који се уклања и објекта који се гради, инвеститор плаћа допринос у висини разлике доприноса утврђеног према намени објекта који се уклања и пуног износа доприноса за објекат који се гради.

Локацијским условима за изградњу објекта инвеститор се упућује да се пре подношења захтева за добијање грађевинске дозволе обрати органу надлежном за обрачун доприноса ради обрачуна површине објекта који се уклања.

#### Члан 23

Саставни део решења о употребној дозволи је коначан обрачун доприноса који представља разлику у нето површинама пројектованог и изведеног стања.

Коначни обрачун доприноса врши орган надлежан за обрачун доприноса, по захтеву надлежног органа за издавање употребне дозволе, који уз захтев доставља документацију прописану Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Инвеститор је дужан да пре издавања Решења о употребној дозволи измири износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је утврђен Коначним обрачуном органа за обрачун доприноса.

### III ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА У ПОГЛЕДУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ

#### Члан 24

Инвеститори који граде објекте дужни су да обезбеде простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели на којој граде објекат, у складу са подзаконским актом о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

### IV УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 25

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

#### *1. Припремање грађевинског земљишта*

#### Члан 26

Припремање грађевинског земљишта обухвата:

- истражне радове;
- израду геодетских, геолошких и других подлога;
- израду планске и техничке документације;
- израду програма за уређивање грађевинског земљишта и
- расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

#### *2. Опремање грађевинског земљишта*

#### Члан 27

Опремање грађевинског земљишта обухвата:

- изградњу објеката комуналне инфраструктуре и
- изградњу и уређење површина јавне намене.

#### Члан 28

Послове обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта обавља надлежна служба општинске управе Општине Ариље.

#### *3. Извори финансирања уређивања грађевинског земљишта*

#### Члан 29

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
2. закупнине за грађевинско земљиште;
3. отуђења или размене грађевинског земљишта;

4. претварања права закупа у право својине у складу са Законом о планирању и изградњи и
5. других извора у складу са Законом.

*4. Припремање и опремање грађевинског земљишта  
средствима физичких или правних лица*

Члан 30

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице које гради објекат на грађевинском земљишту које није потпуно комунално опремљено из члана 10. став 2. и 3. ове Одлуке подноси надлежној служби Општинске управе Општине Ариље предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је исто дужно да поступи у року од 45 дана од дана пријема захтева.

Уз предлог о финансирању лице из претходног става доставља:

- локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копију плана,
- предлог динамике и рокова изградње,
- пројектно техничку документацију.

Лице из става 2. овог члана, приликом изградње недостајуће инфраструктуре у обавези је да сноси све трошкове настале у вези изградње исте и то трошкове: решавања имовинско правних односа; пројектовања, изградње објекта, техничке контроле пројекта; техничког пријема објекта; трошкове измештања потребних инсталација; прикључка јавног осветљења; трошкове других прикључака и остале трошкове настале у поступку добијања потребних дозвола.

Уколико на парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура нису решени имовинско правни односи, Општина Ариље ће са инвеститором закључити уговор о решавању имовинско правног односа. Након решавања имовинско правних односа Општина Ариље ће са инвеститором закључити уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.

Трошкове решавања имовинско правних односа из става 5. овог члана сноси инвеститор.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за трошкове из става 6. овог члана.

Уколико је инвеститор власник катастарске парцеле или дела катастарске парцеле на којој се гради недостајућа инфраструктура, преноси својину исте на Општину Ариље, а што се дефинише Уговором о решавању имовинско правних односа. Тржишна вредност пренете парцеле на Општину ће бити урачуната у улагање инвеститора у недостајућу инфраструктуру уговором о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта. Процену вредности парцеле врши Пореска управа.

Члан 31

Након разматрања предлога лица из чл. 30. ст. 2. Одлуке, а на основу прибављене документације, надлежна служба општинске управе Општине Ариље припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре,
- обавезу надлежне службе општинске управе Општине Ариље да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину општине Ариље;
- одређивање износа учешћа лица из чл. 31. ст. 2. Одлуке у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта,
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна (меница коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања грађевинске дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре и банкарска гаранција која се доставља непосредно пре добијања грађевинске дозволе са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре који је умањен за износ пројектовања недостајуће инфраструктуре или банкарска гаранција коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на укупан износ процењене вредности недостајуће инфраструктуре).

На предлог надлежне службе општинске управе Општине Ариље на елаборат и предлог уговора сагласност даје Општинско веће општине Ариље.

## Члан 32

Након добијања сагласности од стране Општинског већа Општине Ариље на елаборат и предлог уговора, надлежна служба општинске управе Општине Ариље са лицем из чл. 30. ст. 2. ове Одлуке закључује Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, који нарочито садржи:

- 1) податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- 2) податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- 3) границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- 4) динамику и рок изградње;
- 5) обавезу јединице локалне самоуправе као инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- 6) одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- 7) одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину јединице локалне самоуправе;
- 8) одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 9) средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

## Члан 33

На основу уговора из члана 32. Одлуке, за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа Општини Ариље за изградњу инфраструктурних објеката, умањиће се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

## V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 34

Инвеститори који су закључили уговоре са ЈП "Дирекција за изградњу Ариље" о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, на основу раније важећих одлука, у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговорима.

## Члан 35

Обавезе које за ЈП "Дирекција за изградњу Ариље" проистичу на основу већ закључених уговора о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, које је ЈП "Дирекција за изградњу Ариље" закључила са инвеститорима, постају обавезе Општине Ариље.

## Члан 36

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе:

- Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник Општине Ариље" бр. 2/15);
- Одлука о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник Општине Ариље" бр. 11/17);
- Одлука о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник Општине Ариље" бр. 16/17);
- Одлука о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник Општине Ариље" бр. 18/19);
- Одлука о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник Општине Ариље" бр. 19/21).

## Члан 37

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Ариље".

**Општина Ариље**  
**Скупштина општина Ариље**  
**III број 418-1/2025 од 30.10.2025. године**

**Ариље**

**Председница Скупштине општине Ариље**  
**Миљана Аћимовић Стефановић, с.р.**

На основу одредби члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон, члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07 и 47/18-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. Закон), члана 40. Статута општине Ариље („Службени гласник општине Ариље број 13/19) и Сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 004150430 2025 14847 005 000 000 001 од 14.10.2025. године

Скупштина општине Ариље на 11. седници одржаној 30.10.2025. године донела је

## **ОДЛУКУ**

**о усвајању Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Ариље за 2025. годину**

### **I**

УСВАЈА СЕ Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Ариље за 2025. годину.

### **II**

Саставни део ове Одлуке је Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Ариље за 2025. годину.

ОПШТИНА АРИЉЕ  
**Скупштина општине**

III број 320-21/22, 30.10. 2025. године

АРИЉЕ

Председник Скупштине општине,

Миљана Аћимовић Стефановић, с.р.

На основу члана 2 .став 1. Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину на основу пољопривредног земљишног фонда и конфикацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“ број 18/91, 20/92 и 42/98 ) и члана 40. Статута општине Ариље („Службени гласник општине Ариље „ број 13/19)

Скупштина општина Ариље на 11. седници одржаној 30.10.2025. године, доноси

**ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА И ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЗАХТЕВУ ЗА ВРАЋАЊЕ ЗЕМЉИШТА**

I ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за вођење поступка и доношење решења по захтеву за враћање земљишта у саставу:

**ПРЕДСЕДНИК**

1. Адријана Марковић, судија Основног суда у Пожеги

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА**

2. Душица Лечић, судија Основног суда у Пожеги

**ЧЛАНОВИ:**

1. Бранко Бошковић, мастер инжењер геодезије
2. Небојша Недељковић, мастер инжењер пољопривреде
3. Бобан Стовраговић, одборник
4. Славе Вуколић, одборник

**ЗАМЕНИЦИ:**

1. Василије Пајовић, мастер инжењер геодезије
2. Срђан Недељковић, дипломирани инжењер агрономије
3. Радан Марјановић, одборник
4. Миливоје Васић, одборник

ОПШТИНА АРИЉЕ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ  
III број 112-281/2025 од 30.10.2025. године

**Председница Скупштине општине  
Миљана Аћимовић Стефановић, с.р.**

На основу одредби члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС" број 88/2017 и 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018-др. закон, 6/2020 и 129/2021) и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 13/19),

Скупштина општине Ариље, на 11. седници одржаној 30.10.2025. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Ратко Јовановић“ у Крушчици**

#### **I**

Разрешава се члан Школског одбора ОШ „Ратко Јовановић“ у Крушчици, представник родитеља, Драган Лучић, због престанка основа за чланство.

#### **II**

Именује се за члана Школског одбора ОШ „Ратко Јовановић“ у Крушчици, Бранисав Гордић, као представник родитеља.

#### **III**

Члану Школског одбора из тачке II овог решења мандат траје до истека мандата члановима Школског одбора који су именовани решењем СО Ариље број 112- 55/22, од 01. 07. 2022. године.

#### **IV**

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Ариље".

ОПШТИНА АРИЉЕ

**Скупштина општине**

III број 112-55/2022, 30.10. 2025. године  
АРИЉЕ

**Председник Скупштине општине,  
Миљана Аћимовић-Стефановић, с.р.**