

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-25165-LOCH-2/2025

Заводни број: LU-32/25

Датум: 23.10.2025. године

Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по усаглашеном захтеву

за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+П+3 на катастарској парцели број 228 КО Ариље, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев

за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+П+3 на катастарској парцели број 228 КО Ариље, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву као и због Закључка са 6. седнице Комисије за планове општине Ариље (06-62-2/25 од 13.10.2025.године).

Образложење

поднело је усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+П+3 на катастарској парцели број 228 КО Ариље, а преко пуномоћника

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.9.2025. године у 10:13:41 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-25165-LOCH-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-32/25.

Уз усаглашен захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење GLAVNA SVESKA.rar (Сертификат);

- Идејно решење ARHITEKTURA.rar (Сертификат).

Увидом у приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није усаглашена и уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Недостаци су следећи:

- Утврђено је да достављена документација није у потпуности међусобно усаглашена, нити релевантна у мери која би омогућила имаоцу јавног овлашћења да располаже потпуним и поузданим подацима за поступање. Конкретно, уочена је неусклађеност појединих графичких прилога у оквиру главне свеске и Пројекта архитектуре — између цртежа „Ситуационо нивелациони план са саобраћајним решењем“, који садржи основу подрума, и цртежа „Основа подрума“. Према достављеним подацима, било је потребно извршити

препројектовање Идејног решења, што није у потпуности реализовано, што је довело до уочене неусаглашености документације.

Такође, целокупна техничка документација треба бити усаглашена са извршеним изменама, како нумерички део документације, тако и спецификација посебних делова. Идејно решење је кориговано, али пројекат није у свим деловима адекватно прилагођен изменама, па нумеричка документација и спецификација остају у складу са претходним решењем, док су поједини подаци у графичком делу измењени.

-Предметно Идејно решење достављено је Комисији за планове општине Ариље с обзиром да су уочена одређена одступања од Идејног решења које је саставни део потврђеног урбанистичког пројекта. Комисија је на 6. седници закључила да Идејно решење може одступати од решења датог у Урбанистичком пројекту, под условом да су испоштовани урбанистички параметри усвојеног пројекта. У конкретном случају прихвата се измењено Идејно решење без потребе за поновном израдом урбанистичког пројекта, уз обавезу инвеститора да измени организацију паркирања у подземној гаражи у складу са решењем Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације, уз могућност коришћења клацкалица независног система паркирања и у складу са параметрима из усвојеног урбанистичког пројекта.

Како би Општинска управа општине Ариље могла да поступи по новом захтеву, потребно је отклонити напред наведене недостатке. Такође, како подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева, а у колико нема ни могућност повезивања са претходним предметом, где су и садржани услови имаоца јавног овлашћења потребно је у оквиру новопднетог захтева приложити и услове имаоца јавног овлашћења који су прибављени у претходним поступцима, а како овај орган не би имао обавезу поновног прибављања свих услова имаоца јавног овлашћења. Чланом 11. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/23) дефинисано је да подносилац захтева нема могућност коришћења претходно издатих услова у другом поступку.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-25165-LOCH-2/2025.

LU-32/25, 23.10.2025. године

Овлашћено лице НО

**Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове
Ружица Николић Василић**