

СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

На основу члана 78.став 1.тачка 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) Општинска управа општине Ариље, дана 24. новембра 2025. године објављује решење 03 број 465-3/25 од 22.09.2025.године, јер је достављање решења покушано 2 (два) пута на адресу која је пријављена државном органу, те како уручење није било могуће, решење се објављује на веб презентацији и огласној табли државног органа.

Сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од дана када је решење објављено на веб презентацији и огласној табли Општинске управе општине Ариље у складу са чланом 78.став 3.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС).

Начелник Општинске управе
Сузана Цветић



На основу члана 36. став 3. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС" број 53/95, 16/2001 (одлука СУС), 20/09 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/18 (аутентично тумачење) 2/23 Одлука УС)

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву ранијих сувласника кат. парцеле број 188/10 КО Вигоште – Поглед Ђуковић Мића, Ђуковић Ђорђа, Ђуковић Војислава сви из Ариља, са сувласничким уделом од 10/36 Пантић Зорице и Кукић Љиљане обе из Београда, са сувласничким уделом од 3/36 за поништење правноснажног решења о експропријацији Општинске управе општине Ариље 01 број 465-21/09, 7.12.2009. године, по спроведеном испитном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ПОНИШТАВА СЕ правноснажно решење Општинске управе општине Ариље 01 број 465-21/09, 7.12.2009. године којим је експроприсана у потпуности и пренета на општину Ариље, као корисника експропријације непокретност - кат. парцела број 188/10 КО Вигоште - Поглед у површини 0.11.84 ха, власника Ђуковић Мића, Ђуковић Ђорђа, Ђуковић Војислава сви из Ариља, са сувласничким уделом од 10/36 Пантић Зорице и Кукић Љиљане обе из Београда, са сувласничким уделом од 3/36, а ради изградње улице према Изменама и допунама Детаљног урбанистичког плана "Шевељ 75" Ариље.

2. По правноснажности овог решења, исто доставити Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ариље .

Образложење

Ђуковић Мићо из Ариља дана 11.08.2025.године поднео је захтев Општинској управи општине Ариље за деекспропријацију к.п.бр.188/10 КО Вигоште Поглед у коме наводи даје решењем Општинске управе општине Ариље број 465-21/09, 7.12.2009. године експроприсана му кат.парцела заједно са осталим сувласницима за потребе изградње улице по тадашњем плану, да експроприсана парцела никад није плаћена, да никад није привердена намени а од доношења решења је прошло око 16 година и да је увидом у лист непокретности за кат.парцелу 188/10 КО Вигоште Поглед ова парцела је јавна својина Републике Србије, међутим она је одузета за потребе изградње улице и захтевам да се иста врати ранијим власницима.

Поступајући по поднетом захтеву Ђуковић Мића из Ариља Општинска управа општине Ариље као орган надлежан у овој правној ствари, утврдила је следеће:

На основу увида у правноснажно решење Општинске управе општине Ариље 01 број 465-21/09, 7.12.2009. године утврђено је да је експроприсана у потпуности и пренета на општину Ариље, као корисника експропријације непокретност - кат. парцела број 188/10 КО Вигоште - Поглед у површини

Ариља, са сувласничким уделом од 10/36 Пантић Зорице и Кукић Љиљане обе из Београда, са сувласничким уделом од 3/36, а ради изградње улице према Изменама и допунама Детаљног урбанистичког плана "Шевељ 75" Ариље.

Како је експроприсана кат парцела број 188/10 КО Вихгоште Поглед од више сувласника, то је сагласно Члану 36.став 8. Закона о експропријацији (Службени гласник РС број 53/95, Сл.лист СРЈ бр. 16/2001- одлука СУС и Службени гласник РС бр. 20/2009, 55/2013-одлука УС, и 106/2016-аутентично тумачење) који прописује да :“ако на непокретности експроприсаној решењем чији се поништај или измена тражи било више сувласника, за одлучивање по захтеву потребно је дасу га поднели већина од њих, с тим што ће надлежни орган и од осталих тражити да се о захтеву изјасне,” Општинска управа општине Ариље својим дописом број 465-3/25 од 26.08.2025. и дописом број 465-3/25 од 10.09.2025.године тражила изјашњење осталих сувласника експроприсане непокретности, по поднетом захтеву Ђуковић Мића из Ариља за деекспропријацију кат.парцеле број 188/10 КО Вихгоште Поглед .

Општинској управи општине Ариље достављењо је изјашњење сувласника Љиљане Кукић из Београда дана 4.09. 2025.године која се изјаснила за поништај решења и експропријацији Општинске управе општине Ариље 01 број 465-21/09 од 7.12.2009.године.

Општинској управи општине Ариље достављењо је изјашњење сувласника Ђуковић Војислава из Ступчевића, Ариље дана 11.09.2025.године да тражи поништај решења 03-465-21/09.

Општинској управи општине Ариље достављењо је изјашњење сувласника Ђуковић Ђорђа из Ариља, улица Милоша Глишића број 40, дана 12.09.2025.године да тражи поништај решења 03-465-21/09.

На основу увида у списе предмета Општинске управе општине Ариље 01 број 465-21/09 од 10.04.2013.године, у записник састављен у предмету споразумног одређивања накнаде за експроприсану непокретност – кат.парцелу број 188/10 КО Вихгоште Поглед, површине 0.11.84.ха ранијих сувласника Ђуковић Мића, Ђуковић Ђорђа, Ђуковић Војислава сви из Ариља, са сувласничким уделом од по 10/36 Пантић Зорице и Кукић Љиљане обе из Београда, са сувласничким уделом од по 3/36, утврђено је, да је одложен до даљег поступак споразумног одређивања накнаде, до доношења Плана генералне регулације када ће се знати тачне регулације улице.

На основу увида у распложиву службену евиденцију Општинске управе општине Ариље поступак споразумног одређивања накнаде касније није вођен.

На основу увида у записник о извршеном увиђају на лицу места, к.п.бр. 188/10 КО Вихгоште Поглед, у предмету идентификације парцеле 03 број 320-4/25 од 28.07.2025.године Општинске управе општине Ариље израђеном од стане ГО „Геопројект“ , Бранко Бошковић, предузетник, Ариље, улица Браће Михајловић број 25, утврђено је да се на предметној парцели налази воћњак.

На основу изјашњења Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број службено од 19.09.2025.године утврђено је да на катастарској парцели број 188/10 КО Вихгоште Поглед није израђена улица.

Члан 36. став 3. Закона о експропријацији прописује да ће „на захтев ранијег сопственика експроприсане непокретности, односно његовог наследника, правноснажно решење о експропријацији поништиће се или изменити, ако корисник експропријације у року од три године од правноснажности одлуке о накнади, односно од дана закључења споразума о накнади, није извршио, према природи објекта, знатније радове на објекту ради чије је изградње извршена експропријација.“

На основу поднетог захтева ранијег сувласника Ђуковић Мића из Ариља за деекспропријацију к.п.бр.188/10 КО Вигоште Поглед и достављених изјашњења осталих суласника експроприсане непокретности- кат.парцеле број 188/10 КО Вигоште Поглед , по спроведеном испитном поступку и применом одредби члана 36. став 3. Закона о експропријацији, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија и економије Републике Србије у Београду – Сектор за имовинско правне послове у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси непосредно или преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе.

ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинска управа
03 број 465-3/25, 22.09.2025. године

Доставити:

1. Ђуковић Мићо, Ариље, Змај Јовина 2.
2. Ђуковић Ђорђе, Милоша Глишића 40
3. Ђуковић Војислав, Ступчевићи
4. Пантић Зорица, Београд, ул. Ђорђа Стојковића број 63, Жележник.
5. Кукић Љиљана, ул. Ванђела Томе 19. Београд
6. ОЈП Ариље
7. Служба за катастар непокретности Ариље по правноснажности
8. Архиви

Начелник Општинске управе
Сузана Цветић

