

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-30154-IUPH-18/2025

Заводни број: UPD-7/24

Датум: 03.11.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Небојше Јовића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев инвеститора Небојше Јовића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто развијене грађевинске површине 50,3 m², јер Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација за прикључење објекта на К. П. број 1075/4 КО Ариље, није спроводив у РГЗ Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Небојша Јовића из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто грађевинске површине 50,3 m².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.11.2024. године у 12:02:45, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује Немања Јовић из [REDACTED], да може у име и за рачун инвеститора Небојше Јовића подносити: захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, пријаве завршетка израде темеља, пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу, захтева за одустајање од поступка, захтева за употребну дозволу;
- Остала документа – Атест уземљења бр. Е-1811-2024, дигитално потписан од стране Немање Јовића дана 20.11.2024.г.;

- Остала документа – Прилог 7, Изјава инвеститора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, стамбени објекат – викендица на кат.пар. 1075/4 КО Ариље, Ариље, новембар 2024, да је објекат погодан за употребу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола;
- Остала документа – Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 20700-D-09.15.-256151-21-UGP од дана 21.10.2021. године;
- Остала документа – Решење донето од стране ЈКП „Зелен“ Ариље бр.8/37-24 од 29.10.2024.г. којим се одобрава Јовић Небојши прикључак на објекте водоводне и канализационе мреже за стамбени објекат изграђен на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље;
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А – Скица промене – старо и ново стање, кат. пар. број 1075/4 КО Ариље, датум израде 08.11.2024.г., дигитално потписао Немања Јовић, скицу израдио Василије Пајовић, одговорно лице Василије Пајовић;
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А –Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-107/2024, СКН Ариље: 952-138-97136/2024, датум: 28.10. 2024.г.;
- Елаборат геодетских радова – EGR 952-307-28600-2024 Vodovi.dwg;
- Елаборат геодетских радова – Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација за прикључење објекта на К. П. број 1075/4 КО Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12, Предмет број: 02-18/2024, Предмет 956-307-28600/2024 ОКВ Ужице, Датум доставе елабората: 28.10.2024.г., Место: Ариље;
- Пројекат за извођење - PZI.dwg;
- Пројекат за извођење - 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта „MESSER TENNOGAS AD, PROJEKTOVANJE I SERVIS“ Београд, ул. Бањички пут бр. 62, одговорно лице пројектанта Сениша Дробњак дипл.инж.маш., главни пројектант Немања Јовић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 N623 14, број техничке документације 0-1.Pr-1507/21_PZI, Београд, јун 2024. године;
- Пројекат за извођење – 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта „MESSER TENNOGAS AD, PROJEKTOVANJE I SERVIS“ Београд, ул. Бањички пут бр. 62, одговорно лице пројектанта Сениша Дробњак дипл.инж.маш., одговорни пројектант Братислава Видовић, број лиценце 300199203, број дела пројекта 1.Pr-1507/21_PZI, Београд, јун 2024. године.

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-30154-IUP-16/2024, заводни број: UPD-7/24, датум: 25.08.2025. године, одбачен је захтев инвеститора Небојше Јовића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто развијене грађевинске површине 50,3 m², јер нису испуњени формални услови, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 27.08.2025. године у 14:25:38, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација, и да су испуњени формални услови предвиђена чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

- Остала документа – Допис са образложењима на примедбе, Број предмета: ROP-IUPH-339794 Датум: 26.08.2025.год.;
- Остала документа – Изјава одговорног лица у геодетској организацији, Датум: 26.08.2025.г., Место: Ариље, Одговорно лице: Бранко Бошковић, број геодетске лиценце 01 0209 12, оверена од стране ГА ГЕОПројект, Бранко Љ. Бошковић маст. инж. гео., и дигитално потписана од Немање Јовића;
- Остала документа – Записник о инспекцијском надзору бр.354-31/2024-03 од 18.10.2024.г., потписан од стране надзорног субјекта/присутног лица Марковић Бранислав и грађевинског инспектора Зорана Радојевића, дигитално потписан од Немање Јовића;
- Остала документа – Одговор о резултатима инспекцијског надзора, ROP-ARI-30154-COFS-15-INS-1/2024 03 бр. 354-31/2024 18.10.2024.г. Ариље, дигитално потписан од стране грађ. инс. Радојевић Зорана и од стране Немање Јовића;
- Остала документа – Записник о инспекцијском надзору бр.354-27/2024-03 од 09.09.2024.г., потписан од стране надзорног субјекта/присутног лица Марковић Бранислав и грађевинског инспектора Зорана Радојевића, дигитално потписан од Немање Јовића;
- Остала документа – Одговор о резултатима инспекцијског надзора, ROP-ARI-30154-CCF-14-INS-1/2024 03 бр. 354-27/2024 09.09.2024.г. Ариље, дигитално потписан од стране грађ. инс. Радојевић Зорана и од стране Немање Јовића;
- Пројекат за извођење - 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта „MESSER TENNOGAS AD, PROJEKTOVANJE I SERVIS“ Београд, ул. Бањички пут бр. 62, одговорно лице пројектанта Синиша Дробњак дипл.инж.маш., главни пројектант Немања Јовић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 N623 14, број техничке документације 0-1.Pr-1507/21_PZI, Београд, август 2025. године.

Након испуњености формалних услова а поступајући у складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским, пре издавања употребне дозволе надлежни орган је доставио Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација за прикључење објекта на К. П. број 1075/4 КО Ариље и Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље на преглед органу надлежном за послове државног премеара и катастра.

Дана 31.10.2025. године, РГЗ, Служба за катастар непокрености Ариље, број 952-04-138-22261/2025, доставила је обавештење да је након прегледа елабората геодетских радова утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастру, премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/19 и 26/20).

Дана 22.10.2025. године, РГЗ, Сектор за катастар непокрености, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, број 956-03-307-3249/2025, доставио је обавештење о прегледу Елабората геодетских радова снимање подземних инсталација за прикључење објекта на К. П. број 1075/4 КО Ариље и да је након прегледа утврђено да елаборат геодетских радова **није спроводив, са утврђеним недостацима које је потребно отклонити.**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 43. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић