

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-23246-ISAW-1/2025

Заводни број: RIR-31/25

Датум: 03.11.2025. године

А Р И Л Ј Е

Општинска управа општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE DBA PROMET DOO, ARILJE, из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за промену намене објекта из стамбеног у пословни са реконструкцијом уз извођење грађевинских радова на кат. пар. бр. 785/3 КО Церова, Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев инвеститора PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE DBA PROMET DOO, ARILJE, из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за промену намене објекта из стамбеног у пословни са реконструкцијом уз извођење грађевинских радова на кат. пар. бр. 785/3 КО Церова, Ариље, спратност Приземље+Спрат+Поткровље, категорија објекта Б, класификациона ознака 122011, бруто развијене грађевинске површине 344 м², због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE DBA PROMET DOO, ARILJE, из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за извођење радова за промену намене објекта из стамбеног у пословни са реконструкцијом уз извођење грађевинских радова на кат. пар. бр. 785/3 КО Церова, Ариље, спратност Приземље+Спрат+Поткровље, категорија објекта Б, класификациона ознака 122011, бруто развијене грађевинске површине 344 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.07.2025. године у 08:16:11 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.300,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;

- Остала документа – Решење о одобрењу за изградњу и употребној дозволи Општинске управе општине Ариље 01 број 351-38/05 од 28.07.2005.г.;
- Доказ о праву на земљишту/објекту - Решење Општинске управе општине Ариље IV 03 број 320-19/2025 од 21.07.2025.год.;
- Остала документа - DBA Promet KTP k.p.b. 785.3 SITUACIJA 15 jun.dwg;
- Остала документа - Катастарско-топографски план, локација кат. пар. бр. 785/3, 770/17 КО Церова, израђен од стране ГА ГЕОПројект, Ариље, датум израде 18.02.2025. године, цртеж Весна Јанковић, геометар, оверен од стране Бранка Љ. Бошковића маст. инж. геод.;
- Остала документа - Архивски пројекат, дигитално потписан од стране Иване Црнковић, 30.07.2025.г.;
- Технички опис и попис радова - Технички опис и попис радова, дигитално потписан од стране Иване Црнковић, 30.07.2025.г.;
- Идејни пројекат - 0 - Главна свеска идејног пројекта израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић, дипл.инж.арх-мастер, број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број техничке документације ИДП 1/2025, Ариље, март 2025.год.;
- Идејни пројекат - 1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“ Ариље, ПР Ивана Црнковић, ул. Хајдук Вељка бр.4, Ариље, одговорно лице пројектанта Ивана Црнковић, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл. инж.арх., бр. лиценце 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта ИДП 1/25, Ариље, март 2025.год.;
- Идејни пројекат - Енергетски пасош за стамбени објекат на к.п. бр. 785/3 К.О. Церова, пројектант „PROJEKTI BIRO“ D.O.O. 32000 Чачак, одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић, овлашћено лице Миланко Ранковић, дипл.маш.инж. лиценца бр. 381 0657 13, бр. пасоша: EP000906947, Чачак, март 2025.г.;
- Остала документа - crtez objekat br 1 kp 785_3 Cerova.dwg;
- Остала документа - DBA Promet KTP k.p.b. 785.3, 770.17 Ko Cerova.dwg;
- Остала документа – Списак свих кат. пар. које су предмет захтева, оверен од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл инж. арх.;
- Пуномоћје којим власник катастарске парцеле број 785/3 КО Церова, “ДБА промет“ д.о.о. Ариље, [REDACTED], директор Десимир Божовић, Ариље, овлашћује Ивану Црнковић дипл.инж.арх. из Ариља, да у његово име може у систему ЦЕОП-а поднети захтеве за добијање Решења о одобрењу извођења радова за промену намене објекта из стамбеног у пословни са реконструкцијом уз извођење грађевинских радова, к.п. бр. 785/3 КО Церова, Ариље;
- Идејни пројекат – Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Студио “АРХ.урбанум” Ариље, ПР Ивана Црнковић, ул. Хајдук Вељка бр.4, Ариље, одговорно лице израђивача Ивана Црнковић, овлашћено лице Милош М. Јелисавчић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 A292 22, број техничке документације: ЕЕ 1/25, Ариље, јун 2025. године (Елаборат енергетске ефикасности за објекат ДБА ПРОМЕТ доо - постојеће стање, одговорни пројектант: Милош М. Јелисавчић, лиценца бр. 381 A292 22, 18.06.2025.г.; Елаборат енергетске ефикасности за објекат ДБА ПРОМЕТ доо - новопроектковано стање, одговорни пројектант: Милош М. Јелисавчић, лиценца бр. 381 A292 22, 18.06.2025.г.);
- Идејни пројекат – Елаборат енергетске ефикасности-постојеће стање израђен од стране Студио “АРХ.урбанум” Ариље, ПР Ивана Црнковић, ул. Хајдук Вељка бр.4, Ариље, одговорно лице израђивача Ивана Црнковић, овлашћено лице Миланко Ранковић, д.м.и., број лиценце 381 0657 13, број елабората: ЕЕ 2/25, Ариље, март 2025. године (Елаборат енергетске ефикасности за објекат ЕЕЕ-ДБА ПРОМЕТ АРИЉЕ, одговорни пројектант Миланко Ранковић, д.м.и., број лиценце 381 0657 13).

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23):

- У достављеном Архивском пројекту, недостаје графичка документација (снимак постојећег стања), те исти треба изради у складу са Прилогом 13. тач. 12. и 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбаниза,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић