

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-33611-CPI-1/2025

Заводни број: GR-11/25

Датум: 26.11.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора Љуба Крчевинца из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта, на кат. пар. бр. 458/3 КО Богојевићи, Богојевићи бб, Општина Ариље, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Љуба Крчевинца из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта, на кат. пар. бр. 458/3 КО Богојевићи, Богојевићи бб, Општина Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 77,00 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Љубе Крчевинц из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта, на кат. пар. бр. 458/3 КО Богојевићи, Богојевићи бб, Општина Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 77,00 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 17.10.2025. године у 13:11:13 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.020,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Пуномоћје дато од стране Љуба Крчевинца којим се овлашћује Ивана Црнковић из Ариља, да може у систему ЦЕОП поднети захтев за грађевинску дозволу за доградњу постојећег стамбеног објекта, на кат. пар. бр. 458/3 КО Богојевићи, Богојевићи бб, Општина Ариље;
3. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцеле бр. 458/3 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект Ариље“, датум израде 20.08.2024. године, цртеж

Весна Јанковић, геометар, оверава Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геодез (у PDF и DWG формату);

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, Ариље, октобар 2025.год., са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја техничке контроле (Изјава Мирка Пеливановића, дипл. инж. грађ., као заступника вршиоца техничке контроле пројекат за грађевинску дозволу за доградњу постојећег стамбеног објекта, к. п. бр. 458/3 КО Богојевићи, Богојевићи бб, Ариље, вршилац техничке контроле Агенција за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“ Ариље, одговорно лице/заступник Душица Пеливановић, број техничке контроле 14/25, место и датум Ариље, октобар 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Мирко Пеливановић, дипл. инж. грађ. 310 9438 04);
5. Остала документа – PGD situacija.dwg;
6. Остала документа – PGD crtez objekta.dwg;
7. Остала документа – Изјава Љуба Крчевинца, као власника кат. пар. бр. 458/8 и 458/3 КО Богојевићи, да је сагласан да планираном доградњом постојећег стамбеног објекта на његовој кат. пар. бр. 458/3 КО Богојевићи може прићи ближе од 3,0 м међи са својом кат. пар. бр. 458/8 КО Богојевићи, оверена од стране Јавног бележника Жељка Јованчевића из Пожеге, дана 04.03.2025.г., УОП – I:1215-2025;
8. Остала документа – Архивски примерак, дигитално потписан од стране Иване Црнковић;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број техничке документације ПГД 2/2025, Ариље, октобар 2025.год.;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“, ул. Хајдук Вељка бр.4, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице пројектанта Ивана Црнковић, одговорни пројектант Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта ПГД 2/25, Ариље, октобар 2025 године;
11. Остала документа – Елаборат енергетске ефикасности, израђивач Студио „АРХ.урбанум“ Ариље, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице израђивача Ивана Црнковић дипл.инж.арх., овлашћено лице Раде Јовичић, дипл. маш. инж.-спец., број лиценце 381 1556 16, бр. елабората ЕЕ 2/2025, Ариље, мај 2025. године;
12. Остала документа – Списак свих кат. пар. које су предмет захтева, дигитално потписан од стране главног пројектанта Иване Црнковић, дип. инж. арх.;
13. Пројекат за грађевинску дозволу – Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектног предузећа Студио „АРХ.урбанум“, ПР Ивана Црнковић, техничка контрола Агенција за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“ Ариље, ПР Душица Пеливановић, вршилац техничке контроле Мирко Пеливановић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 310 9438 04, број техничке контроле 14/25, Ариље, октобар 2025. године;
14. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта – Решење Општинске управе општине Ариље IV 03 бр. 320-16/2025 од 07.08.2025.г.; и Налог за уплату накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште, у износу од 34.515,00 дин.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и

намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23):

- 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (и Извод из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део Главна свеска), па у 0.12. Графичким прилозима сви приложени цртежи основе и ситуационог приказа односно плана, који приказују положај објекта у простору, **не садрже ознаку севера**. Потребно је наведене цртеже израдити у складу са чл.25 став 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- 1- Пројекат Архитектуре, па у 1.7. Графичкој документацији сви приложени цртежи основе и ситуационог приказа односно плана, који приказују положај објекта у простору, **не садрже ознаку севера**. Потребно је наведене цртеже израдити у складу са чл.25 став 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- 1- Пројекат Архитектуре - потребно је податке наведене у 1.6 Нумеричкој документацији **ускладити са подацима** наведеним у Главној свесци и Архивском примерку. Потребно је Нумеричку документацију изради у складу са чл. 30. и 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- Елаборат енергетске ефикасности, у IV Изјави овлашћеног лица у преамбули изјаве написано је да је у питању „Стамбени објекат за пољопривредно домаћинство - подела једног домаћинства, к.п. бр. 458/3 КО Богојевићи“ уместо „**Доградња постојећег стамбеног објекта на КП 458/3 КО Богојевићи**“. Потребно је Изјаву овлашћеног лица израдити у складу са Прилогом 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл. 16 став.2 тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС", бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбаниза,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић