

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа
Општина Ариље
Број предмета: **ROP-ARI-35431-ISAW-1/2025**
Заводни број: **RIR-36/25**
Датум: 07.11.2025. године
А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора Ђоковић Нате из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Црнковић Иване из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - замена постојеће столарије на стану број [REDACTED] у згради за колективно становање на к.п. бр. 48/34 КО Ариље, у улици [REDACTED], на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђоковић Нати из [REDACTED], захтев поднет преко пуномоћника Црнковић Иване из [REDACTED], за **извођење радова на инвестиционом одржавању објекта** - замена постојеће столарије на стану број [REDACTED] у згради за колективно становање на к.п. бр. 48/34 КО Ариље, у улици [REDACTED].

II Предрачунска вредност радова је 160.690,00 динара (без ПДВа).

III Саставни део овог решења су:

1. Технички опис и попис радова састављен и оверен од одговорног пројектанта Иване Црнковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14.

IV Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и

члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VIII Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова и условима имаоца јавних овлашћења.

IX Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ђоковић Ната из [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Црнковић Иване из [REDACTED], за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - замена постојеће столарије на стану број [REDACTED] у згради за колективно становање на к.п. бр. 48/34 КО Ариље у улици [REDACTED], објекат Б категорије, класификациони број 112221 (100%).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.10.2025. године у 12:01:14.

Уз захтев су приложене потврде о уплати: 1. републичке административне таксе у износу од 1020 РСД и 2. накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090 РСД.

Уз захтев је приложена и следећа документација:

1. Пуномоћје којим Ђоковић Ната овлашћује Црнковић Ивану из [REDACTED], да у њено име може у систему ЦЕОП-а поднети захтеве за добијање Решења о одобрењу извођења радова за инвестиционо одржавање на њеном стану број [REDACTED] у стамбеној згради на парцели број 48/34 КО Ариље у Ариљу.
2. Доказ о праву на земљишту/објекту - Извод из базе података катастра непокретности од 17.01.2025.г., број извода: 3030 за КО Ариље, за кат. парцелу број 48/34 КО Ариље, где је ималац права на посебном делу објекта - стану бр. [REDACTED], објекат бр. 1 у улици [REDACTED], површине 52 м2 - Ђоковић (Миломир) Ната са власништвом у приватној својини и уделом 1/1.
3. Одлуку Стамбене заједнице Трг братства и јединства 2,4 Ариље, од дана 14.10.2025.г., са печатом и потписом Управника стамбене заједнице, којом се Нати Ђоковић, власнику стана број [REDACTED], даје сагласност да замени столарију, а да при том не мења изглед зграде, ни боју прозора.
4. Технички опис и попис радова састављен и оверен од одговорног пројектанта Иване Црнковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14.
5. Електронски читана лична карта на име Ната Ђоковић.
6. Обавештење РГЗ, "Моја адреса", којом се потврђује да је увидом у базу података Адресног регистра РГЗ утврђен кућни број 2 за објекат бр 2 на к.п. 48/34 КО Ариље, од 17.01.2025.г.

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, утврдило је да је захтев у складу са одговарајућим планским документом.
2. Општинској управи општине Ариље, достављен је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту/објекту - Извод из базе података катастра непокретности од 17.01.2025.г., број извода: 3030 за КО Ариље, за кат. парцелу број 48/34 КО Ариље, где је ималац права на посебном делу објекта - стану бр. [REDACTED], објекат бр. 1 у улици [REDACTED], површине 52 м2 - Ђоковић (Миломир) Ната са власништвом у приватној својини и уделом 1/1. Такође, приложена је и Одлука Стамбене заједнице Трг братства и јединства 2,4 Ариље, од дана 14.10.2025.г., са печатом и потписом Управника стамбене заједнице, којом се Нати Ђоковић, власнику стана број [REDACTED], даје сагласност да замени столарију, а да при том не мења изглед зграде, ни боју прозора.
3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања добриноса за уређивање грађевинског земљишта у складу одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21).

Чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је

да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који

надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/43) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове
Ружица Николић Василић