

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-34844-LOC-1/2025
Заводни број: LU-48/25
Датум: 31.10.2025. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+П+3 на катастарској парцели број 228 КО Ариље, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+П+3 на катастарској парцели број 228 КО Ариље, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, као и због Закључка са 6. седнице Комисије за планове општине Ариље (06-62-2/25 од 13.10.2025.године).

Образложење

[REDACTED] поднело је захтев за издавање локацијских услова изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+П+3 на катастарској парцели број 228 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.10.2025. године у 09:27:54 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-34844-LOC-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-48/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати ([REDACTED]-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати ([REDACTED]-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (nalog [REDACTED]a-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (nalog [REDACTED]-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Пуномоћје (Ovlašćenje [REDACTED] potpisan.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (ARHITEKTURA.rar) (Сертификат);
- Идејно решење (GEOMEHANIČKI ELABORAT.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (GLAVNA SVESKA.rar) (Сертификат);
- Идејно решење (IZJASNJENJE O PRIMEDBAMA.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (KTP 228 KO ARILJE.dwg) (Сертификат);

- Идејно решење (KTP 2025.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (KTP [REDACTED] 2025 SGN.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (EOPOZICIONIRAN U DRŽAVNOM KOORDINATNOM SISTEMU.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (EOPOZICIONIRAN U DRŽAVNOM KOORDINATNOM SISTEMU.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (SPISAK KATASTARSKIH PARCELA-Arilje.pdf) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није међусобно усаглашена и уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), као и Закључком Комисије за планове општине Ариље (06-62-2/25 од 13.10.2025.године). Недостаци су следећи:

- Прегледом достављене документације утврђено је да достављена документација није у потпуности међусобно усаглашена. Конкретно, уочена је неусклађеност појединих графичких прилога у оквиру Главне свеске и Пројекта архитектуре. Посебно је уочена неусклађеност следећих прилога:

- „Основе подрума“ у Главној свесци и Пројекту архитектуре;
- „Ситуационо-нивелационог плана са приказом саобраћајног решења“ у Главној свесци и „Ситуационо-нивелационог плана са основом подрума“ у Пројекту архитектуре.

Неопходно је извршити усаглашавање наведених прилога и обезбедити потпуну међусобну усаглашеност свих графичких прилога који приказују подрум, тако да сви садрже исте елементе и податке, без разлика у приказу.

-Такође, увидом у достављену документацију утврђено је да идејно решење није у потпуности кориговано у складу са извршеним изменама предметног пројекта, односно да нумеричка документација, у делу у којем су приказане површине основе подрума, није прилагођена предметним изменама.

На основу наведеног, потребно је целокупну документацију усагласити тако да сви текстуални, нумерички и графички делови буду међусобно усклађени и садржајно идентични.

- Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева остао при решењу са зависним системом паркирања – клацкалице, што је супротно Закључку Комисије за планове општине Ариље број 06-62-2/25 од 13.10.2025. године. Подносилац захтева је о Закључку Комисије за планове општине Ариље био упознат путем Закључка о одбацивању захтева за издавање локацијских услова број ROP-ARI-25165-LOCH-2/2025 од 23.10.2025. године, који је издат од стране Општинске управе општине Ариље. Сходно наведеном, потребно је извршити корекцију пројектне документације, у складу са Закључком Комисије за планове општине Ариље за предметни пројекат, а у ком се наводи следеће: „Идејно решење може одступити од идејног решења датог у Урбанистичком пројекту, уколико су урбанистички параметри из усвојеног урбанистичког пројекта испоштовани. У конкретном случају, у поступку издавања локацијских услова у вези захтева за издавање локацијских услова на кат. парцели број 228 КО Ариље, инвеститора „Triumph

База“ ДОО Ариље, може се прихватити измењено Идејно решење без поновне израде урбанистичког пројекта, уз обавезу инвеститора да измени постојећу организацију паркирања у подземној гаражи сходно решењу Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације ROP-ARI-25165-LOC-1/2025, али уз дозвољено паркирање клацкалица независног система паркирања и у складу са параметрима из усвојеног урбанистичког пројекта.“

Напомена: Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-34844-LOC-1/2025

LU-48/25, 31.10.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић