

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-6210-LOCA-3/2025

Заводни број: ILU-52/25

Датум: 12.12.2025. године

Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] а преко пуномоћника Љиљане Маринковић, Бакал Милосава број 153, Лозница на основу члана 53.а и 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), члана 4. става 2. тачка 30) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024) и Просторни план општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу мале соларне електране на крову објеката број 1,2 и 3 предузећа „Моравица“ д.о.о. Ариље на катастарској парцели 280/8 КО Ступчевићи, општина Ариље

Мењају се Локацијски услови под бројем предмета: ROP-ARI-6210-LOC-1/2025 , LU-14/25, 6.5.2025. године и сада гласе:

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 12.12.2025. године, врста земљишта и начин коришћења катастарске парцеле је следећи:

Катастарска парцела број 280/8 КО Ступчевићи:

- Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

- Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 455 m²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 78 m²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 510 m²;
- ливада 1. класе, површине 415 m²;
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1.467 m².

Укупна површина катарске парцеле број 280/8 КО Ступчевићи је 2.925 m².

На основу Копије катастарског плана водова Републичког геодетског завода, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице (број предмета: 956-307-31047/2025 од дана 18.11.2025. године) на предметној парцели евидентирана је телекомуникациона мрежа.

На основу прибављене Копија катастарског плана, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ариље (број предмета: 952-04-138-23628/2025 од дана 18.11.2025. године) установљено је да на предметној парцели има евидентираних објеката (3).

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је:

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље у својим условима наводи да се дозвољава индиректан прикључак на некатегорисани пут на катастарску парцелу број 2029 КО Ступчевићи, а преко катастарских парцела број 280/9 и 274 КО Ступчевићи, успостављањем службености пролаза, у складу са достављеним Идејним решењем и наведеним условима, а све у складу са важећим правилницима за ту врсту радова.

- Чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023) за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преноси систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом који уређује енергетика.

3.Класа и намена објекта:

Објекти за производњу енергије из енергије Сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купац-произвођач у складу су са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и припада категорији Г, класификационе ознаке 230201 - Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар – (100 %).

4. Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији

димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 2925 м²
- укупна БРГП надземно:

-постојећи објекат, објекат број 1 (објекат на који се постављају панели): 450,40 м²

-постојећи објекат, објекат број 2 (објекат на који се постављају панели): 80,70 м²

-постојећи објекат, објекат број 3 (објекат на који се постављају панели): 511,45 м²

Површина панела на објектима 1,2 и 3: 560,27 м²

Укупно: 1043,00 м²

- укупна БРУТО изграђена површина:

- постојећи објекти, објекат број 1 (објекат на који се постављају панели): 450,40 м²
- постојећи објекат, објекат број 2 (објекат на који се постављају панели) : 80,70 м²
- постојећи објекат, објекат број 3 (објекат на који се постављају панели) : 511,45 м²
- површина панела под објектима 1,2 и 3: 560,27 м²
- укупно:1043,00 м²

- укупна НЕТО површина: Површина панела на објектима 1,2 и 3: 560,27 м²
- БРУТО површина приземља:

- постојећи објекти, објекат број 1 (објекат на који се постављају панели): 450,40 м²
- постојећи објекат, објекат број 2 (објекат на који се постављају панели) : 80,70 м²
- постојећи објекат, објекат број 3 (објекат на који се постављају панели) : 511,45 м²
- површина панела под објектима 1,2 и 3: 560,27 м²
- укупно:1043,00 м²

- Површина земљишта под објектом/заузетост: $1043/2925=35,66\%$
- Спратност(надземних и подземних етажа): Односи се на објекте на који се постављају панели, објекти 1,2,3: п+0
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Односи се на објекте на који се постављају панели, објекти 1,2,3: објекти број 1 и 2: 8,2 м; објекти број 3: 6,56 м
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Оријентациона максимална апсолутна висинска кота објеката на који се постављају панели: објекат број 1 и 2: 368,4 мнв, објекат број 3:367,08 мнв

Посебни делови објекта:

- број функционалних јединица: /
- број пословних простора: /
- број гаража/гаражних места: /
- број паркинг места: 10

материјализација објекта:

- Материјализација елемената посторјења:

Материјализација елемената:

Соларна електрана: Састоји се од 216 фотонапонских бифациалних панела појединачне снаге 580 Њп. Димензије панела су 2279 x 1133 мм x 30 мм, док је тежина панела 38,5 кг. Фотонапонски панели се постављају на алуминијумску конструкцију за ношење соларних панела који се директно причвршћују на “кресте” трапезног лима. Два инвертора појединачне снаге 50 кв. DC каблови за повезивање фотонапонских панела са инверторима. АЦ каблови за повезивање инвертора са разводним орманом електране. Разводни орман електране. АС каблови за

повезивање разводног ормана електране главним разводним орманом на објекту бр. 1.

- Оријентација слемена: североисток-југозапад (односи се на објекте на који се постављају панели).
- Нагиб крова: Кров објекта бр. 1 је на две воде, симетричан, без препрека. Нагиб кровне површине је 16° . Кров објекта бр. 2 је на две воде, симетричан, без препрека. Нагиб кровне површине је 16° . Кров објекта бр. 3 је на две воде, симетричан, без препрека. Нагиб кровне површине је 14° .
- Материјализација крова: Кровни покривач објекта бр. 1, 2 и 3, на који се постављају панели, је изведен алуминијумском трапезоидном покривком.

површина под соларним панелима: Објекат бр. 1: $289,98 \text{ m}^2$; Објекат бр. 2: $26,17 \text{ m}^2$; Објекат бр. 3: $244,12 \text{ m}^2$

индекс заузетости кровних равни: Објекат бр. 1: $64,38 \%$; Објекат бр. 2: $32,43 \%$; Објекат бр. 3: $47,72 \%$

проценат зелених површина: (остварено)

индекс заузетости: (остварено)

индекс изграђености: (остварено)

начин грејања :/

Сажети технички опис:

Предметна документација се прилаже као сепарат измене идејног решења за измену Локацијских услова.

Опис измене

Измена пројекта у односу на првобитно стање:

1. **Начин рада електране** – измена подразумева промену начина рада електране. Начин рада соларне електране је купац-произвођач: електрана ће радити паралелно са дистрибутивним системом електричне енергије где се произведена електрична енергија троши за сопствене потребе, а евентуални вишкови електричне енергије се предају у дистрибутивни систем електричне енергије, уместо начина рада електране *изолован*.
2. **Висина објекта бр. 2** – измена подразумева исправку техничке грешке тако да је нова висина $8,2 \text{ m}$ уместо наведене висине $6,5 \text{ m}$.
3. **Висина објекта бр. 3** – измена подразумева исправку техничке грешке тако да је нова висина $6,57 \text{ m}$ уместо наведене висине $7,43 \text{ m}$.
4. **Сажети технички опис** – измена подразумева промену броја соларних панела на 216 уместо 165. У измењеном пројекту наведена је диспозиција опреме соларне електране као и техничко решење за повезивање електране на унутрашње инсталације објеката.
5. **Површина под соларним панелима** – на објекту бр. 1 износи $289,98 \text{ m}^2$ уместо $214,4 \text{ m}^2$; на објекту бр. 2 износи $26,17 \text{ m}^2$ уместо $21,44 \text{ m}^2$; на објекту бр. 3 износи $244,12 \text{ m}^2$ уместо $208,67 \text{ m}^2$.
6. **Индекс заузетости кровних равни** – на објекту бр. 1 износи $64,38 \%$ уместо $47,60 \%$; на објекту бр. 2 износи $32,43 \%$ уместо $26,57 \%$; на објекту бр. 3 износи $47,72 \%$ уместо $40,80 \%$.

7. Услови за пројектовање и прикључење – у измењеном пројекту узети су у обзир исходовани Услови за пројектовање и прикључење соларне електране које је издала „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Ужице.

0.8.1 Увод

За потребе инвеститора „Моравица“ д.о.о., ул. Ступчевићи бб, 31230 Ариље, гради се соларна електрана снаге 100 kW AC на постојећим објектима бр. 1, 2 и 3 предузећа „Моравица“ д.о.о. Ариље, на катастарској парцели бр. 280/8 К.О. Ступчевићи, општина Ариље.

Произведена електрична енергија троши се за сопствене потребе, а евентуални вишкови предају се у дистрибутивни систем електричне енергије (купац-произвођач).

Постројење се састоји од следећих елемената:

- 216 бифачијалних соларних панела, појединачне снаге 580 Wp (типа AE CMD-144BDS-I), димензија 2278×1133×30 mm, тежине 38,5 kg, укупне снаге 125,28 kWp;
- Носеће алуминијумске конструкције (произвођача “GUNESFIX”), које се састоје од шине “GUNESFIX EP32” – директно се причвршћује на трапезни лим, завршних носача “GUNESFIX EC-1” и средњих држача “GUNESFIX MC”;
- 2 инвертора појединачне снаге 50 kW, димензија 640×530×270 mm, тежине 49 kg, за напонски ниво 400 VAC, са 4 MPP трагача, тип HUAWEI SUN2000-50KTL;
- DC кабловски водови пресека 6 mm², 1500 V DC;
- AC кабловски водови пресека до 25 mm², од инвертора до разводног ормана електране;
- Разводни орман електране (РО електране);
- Бакарни НН каблови пресека до 70 mm², од разводног ормана електране до ГРО на фасади објекта бр. 1.

У складу са Уредбом („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) услове за прикључење прибавља инвеститор, па су ван обједињене процедуре исходовани Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуције Србије“, ЕД Ужице.

Према условима бр. D.09.15-387839/1-25 од 24.09.2025. потребна је демонтажа постојеће полуиндиректне мерне групе и уградња нове, двосмерне, четвороквадратне полуиндиректне мерне групе у постојећи ОММ. Испред мерне групе остаје постојећи компакт прекидач.

Електрана се посредно повезује са ДСЕЕ преко разводног ормана електране и ГРО уз поштовање свих прописаних услова. Начин прикључења дат је у графичком делу документације.

Соларни панели се монтирају на кров објеката 1, 2 и 3 који су пројектовани као једнобродне челичне хале. Објекти имају челичне стубове и кровне везаче, фундиране су на армирано-бетонским самцима са АБ гредама које служе и као спољни холкери. Кровни покривач је алуминијумска трапезоидна покривка.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела 280/8 КО Ступчевићи обухваћена је Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11). Катастарска парцела налази се у зони магистралног пута и реке Моравице, односно у зони ширења урбаног подручја Ариља (мешовито стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М 21/1) – у зони претежног пословања.

Предметна парцела је обухваћена ППППН инфраструктурног коридора Београд–Јужни Јадран у деоници која није детаљно разрађена кроз овај плански документ. Кроз смернице ППППН се наводи да се спречава ширење грађевинског подручја на делу одређеном као прелиминарна траса аутопута. Овде се ради о већ постојећим објектима и увидом у јавну базу утврђује се да исти имају употребну дозволу. Радови се изводе на постојећем објекту и нема ширења новог грађевинског подручја.

Ова соларна електрана не представља доградњу постојећег простора ван постојећег габарита или волумена објекта стога није потребно израдити урбанистички пројекат, већ се локацијски услови издају на основу Просторног плана општине Ариље, као и члана 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 69. Закона о планирању и изградњи такође дефинише да за грађење, односно постављање електроенергетских објекта за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије могуће формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

Према Закону о планирању и изградњи грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини.

Предметна парцела се условно може сматрати грађевинском уколико се обезбеди приступ на јавну саобраћајну површину према условима Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објекта на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објекта,
- доградња постојећих објекта.

- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.

- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.

- За објекте у обухвату постојећих важећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само унутар планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

- Грађевинска линија за државни пут првог реда М21/1 износи 10 м, а за општинске и некатегорисане путеве 5 м од спољне ивице путног појаса.

- Минимално одстојање објекта од међе суседне парцеле износи 3 м. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

- Минимално одстојање објекта од међе у пословној зони износи 5 м.

- Растојања економских објекта и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најмање 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

- Растојања економских објекта и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објекта на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

- У контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања мора се подићи појас заштитног зеленила. Овај појас не може бити мањи од 3 м, уз обезбеђење противпожарних прилаза објектима.

- У стамбеној зони, минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 м (део до међе) може бити до 1 м, без отварања прозора ка суседној парцели.

- За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3 м не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама.

- Ово правило морају поштовати објекти (или делови објекта) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објект задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

Индекси:

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 60 %.

Највећи дозвољени индекс изграђености је 2,8.

Спратност:

Највећа дозвољена спратност је:

- П+2+Пк за стамбене и стамбено пословне објекте.
- П+3 за пословне објекте.
- П+1+Пк за објекте јавне намене
- П+1 за индустријске објекте и хале
- П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде,
- П+0 за хладњаче са расхладним инсталацијама

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м.

6. Услови заштите животне средине:

Приликом обраде измене захтева локацијских услова није поново контактирано Министарство заштите животне средине, из разлога што је у основном поступку већ прибављено њихово мишљење.

Према мишљењу Министарства заштите животне средине (број предмета: 001885753/2025 од 22.4.2025. године), предметни пројекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, односно листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008), те стога не подлеже процедури процене утицаја на животну средину.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Кроз поступак измене локацијских услова прибављени су само одређени услови имаоца јавног овлашћења, док сви остали услови за које није било битних промена остају на снази.

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајну површину остварује се према условима из основног поступка Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП-7/25 од дана 17.4.2025. године).

Мишљење о потреби покретања поступка процене утицаја у поступку издавања Локацијских услова:

Према мишљењу Министарства заштите животне средине из основног поступка, предметни пројекат не подлеже процедури процене утицаја (број предмета: 001885753/2025 од

22.4.2025. године).

У поступку измене локацијских услова прибављени су нови услови у оквиру овог поступка, при чему су имаоци јавног овлашћења били у обавези да сагледају да ли предметне измене утичу на већ издате услове, и уколико постоји промена у односу на раније услове, било је потребно да издају нове.

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење телекомуникационе мреже:

На основу прибављене Копије катастарског плана водова на парцели је евидентирана телекомуникациона мрежа, како овај орган нема податке да ли је иста надземна или подземна, упућен је захтев за пројектовање/укрштање и паралелно вођење.

У поступку измене локацијских услова достављено је обавештење Телеком Србије (број предмета: 525025/3-2025 БТ од 1.12.2025.године) у којима се наводи да претходно издати услови остају на снази у целости.

Према Техничким условима Телеком Србија а.д., Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје (број предмета: 161282/3-2025 БТ од 14.4.2025. године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење електроенергетске мреже:

Чланом 18. ставом 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преноси систем електричне енергије, дефинисано је да надлежни орган не прибавља у оквиру обједињене процедуре услове, већ инвеститор у складу са законом који уређује енергетика.

У захтеву који је упућен имаоцу јавног овлашћења тражено да да исти достави услове за пројектовање/укрштање и паралелно вођење. Ималац јавног овлашћења – Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, доставио је обавештење по коме је потребно поступити, акт број 2561200-D.-09.15-487792/2-2025, ПР-ЕНГ-01.75/01 (у акту није наведен датум издатих услова, те се претпоставља да је у питању техничка грешка.

Услови за пројектовање/услови заштитете од пожара:

У поступку измене локацијских услова достављено је обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужице (број: 07.32 број 217-28-1858/25 од дснс 21.11.2025.године) у коме наводе да претходно издати услови валидни и да се могу користити.

Поступити по условима из основног поступка – услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 07.31 број 217-28-499/25 од дана 8.4.2025. године).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев, Идејно решење и Копију катастарског плана (број предмета: 952-04-138-23628/2025 од дана 18.11.2025. године) на парцели има евидентираних објеката (3). Увидом у захтев и Идејно решење установљено је да објекти нису предвиђени за уклањање, бруто развијена грађевинска површина објеката која се задржава износи 1.043 m².

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова/Решења о грађевинској дозволи**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чланом 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преноси систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом који уређује енергетика.
- Уколико је за предметно извођење радова потребно доставити енергетску дозволу, исти поступак је дефинисан чланом 135. став 10. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и чланом 30. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024).
- Обавеза пројектанта је да испоштује све законске и подзаконске акте у зависности од специфичности предметног објекта. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу којег се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара

планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=8^0$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97, позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део измењене локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: ИДР-0/2025-9, Лозница, новембар 2025.године), [REDACTED]

[REDACTED] као и услови имаоца јавних овлашћења из овог као и основног поступка који су на снази (ROP-ARI-6210-LOC-1/2025 , LU-14/25, од 6.5.2025. године).

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-6210-LOCA-3/2025

ILU-52/25, 12.12.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић