

Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] а преко пуномоћника [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), члана 4. става 2. тачка 22. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024), Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Ариље А1.1 (Бјелуша, Висока), катастарске парцеле број: 5075, 667, 668, 669 КО Бјелуша, општина Ариље и КП 1259, 1308, 1120/3, 1122/2, 1122/3, 1123, 1124, 1127/1, 1127/5, 1127/6, 1127/7, 1134/2, 1134/3, 1169, 1256/5, 1256/8, 1258, 1281, 1282, 1283, 1285, 1301, 1303, 1304, 1307/2, 1310/3, 1310/4, 1317, 1319, 1320, 1321/1, 1321/3, 1321/4, 1321/5, 1322, 1340/1, 1340/2, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347/5, 1348, 1351, 1352, 1354, 1355, 1356, 1358, 1359, 1361, 1362/1, 1411, 1412, 1415, 1418, 1419, 1420, 1619, 1620/1, 1622, 1623, 1624, 1625, 1634, 1636, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1661, 1662, 1663, 1682, 1741, 1766, 1777, 1778, 1779, 1780/1, 1798/2, 1813, 1947, 1949, 1953, 1954, 1956, 1967, 1968, 1970, 1971, 1977/7, 1979, 1980, 1981, 1982/1, 1982/3, 1983, 1986, 1989/1, 1989/2, 1989/3, 1990, 1991, 1992/1, 1993/2, 2129, 2646, 3185, 3186, 3187 КО Висока, општина Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле:

- Прибављена је Копије катастарског плана водова Републичког геодетског завода, Одељења за катастар водова Ужице у оквиру основног захтева (број предмета: 956-307-27644/2025 од дана 16.10.2025. године).

- Прибављена Копија катастарског плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ариље у оквиру основног захтева (број предмета: 952-04-138-22408/2025 од 31.10.2025. године) са уписаним и евидентираним објектима.

2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

/

3. Класа и намена објекта:

Линијски објекат електронских комуникација према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15 припада) категорији Г, класификационе ознаке **222431**- Локални телекомуникациони водови – Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд) – (100%).

4. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији

Дужина трасе за ископ рова: 6903 м

Димензије рова:

- 0.4 x 0.95 м (ширина x дубина) м
- 0.4 x 1.41 м (ширина x дубина на прелазним улицама) м

Број монтажних окна: 7 окна

Тип, дужина и пречник цеви: PE Ø40mm – 14.208m

PVC Ø110mm – 182m

Капацитет и тип оптичког кабла: Капацитет оптичких влакана: 24,48

TOSM 03 (2x12)xIIx0,4x3,5CMAN 652D

TOSM 03 (4x12)xIIx0,4x3,5 CMAN 652D

Начин извођења радова: Предметни објекат поцемне линијске инфраструктуре електронских комуникација, изводиће се према члану 69. став 11. Закона о планирању и изградњи подземно.

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Увод

Министарство информисања и телекомуникација, у сарадњи са Европском банком за обнову и развој (ЕБРД) спроводи пројекат „Preparation of the Next Generation Broadband Connectivity for Rural Schols in White Zones Project“ у склопу реализације Дигиталне агенде Србије, усклађене са циљевима ЕУ, коју заједно чине Стратегија за развој информатичког друштва у Србији до 2020 и Стратегија развоја електронских комуникација у РС од 2010 до 2020. Влада Србије усвојила је 2018. и Стратегију развоја мрежа нове генерације до 2023. године. Ови стратешки документи указују на значај широкопојасног приступа интернету, посебно уз коришћење оптичких мрежа.

Сходно наведеним стратегијама основни циљеви пројекта су:

- Повезати школе у руралним подручјима гигабитном оптичком мрежном инфраструктуром, на тај начин што ће се у две фазе повезати укупно 1500 школа у руралним подручјима, а у циљу унапређења квалитета образовања, пошто ће се на овај начин добити приступ платформама за едукацију на интернету као и видео садржајима високог квалитета.
- Створити могућност за повезивање широкопојасним интернетом (30+Mbps) за 225 хиљада домаћинстава у руралним подручјима (у две фазе), на тај начин што ће се овим пројектом „премостити“ недостатак интересовања пружаоца услуга широкопојасног интернета за повезивање постојећих мрежа у њиховом власништву са изолованим руралним подручјима. Овај циљ ће се постићи тако што ће се оптичка мрежа постављена до школа у руралним подручјима користити и као „миддле миле“ (ММ у даљем тексту) мрежа, како би се комерцијалним оператерима приступ рурални подручјима учино економски

прихватљивијим, будући да се по пројекту планира приступ мрежи од стране оператера без накнаде током 25. година експлоатације. Од крајњих тачака ММ мреже оператери ће моћи да граде приступну мрежу до домаћинстава уз знатно мање трошкове и учине доступнији приступ интеренту за домаћинства у руралним подручјима.

Очекује се такође да поред ових конкретних и специфичних циљева, ширење мреже широкопојасног интернета до руралних подручја унапреди услове живота на овом простору, омогући задржавање постојећих и отварање нових радних места и да дугорочно утиче на поправљање демографске ситуације у руралном делу земље.

Нагли развој оптичких телекомуникација омогућио је висококвалитетан дигитални пренос на велика растојања без регенерације сигнала. Увођење дигиталних система преноса са оптичким влакнима као медијумом преноса знатно је повећало капацитет и квалитет преноса. Захваљујући значајном снижавању цене и развоју оптичких влакана, оптички кабл данас представља најекономичније и најчешће средство за ширење мреже дигиталних услуга које се пружају посредством интернета, од класичних интернет сервиса, па до дигиталних телевизијских програма који се на овај начин могу учинити доступним крајњим корисницима.

Оптичко влакно је готово идеални преносни медијум који има значајне предности у односу на остале комуникационе медијуме као што су бакарне парице, коаксијални каблови, радио-релејни и микроталасни линкови. Најзначајније предности су, огроман пропусни опсег, теоријски ограничен брзином светлости у влакну, квалитетан пренос, неосетљивост на сметње, мало слабљење, неосетљивост на електромагнетске утицаје, немогућност преслушавања, велике фабричке дужине каблова, флексибилност, мале димензије и тежина, универзална примена: од месних мрежа до магистралних и интернационалних каблова.

Пројектом је начелно предвиђено да се због чувања простора за будући развој положи мрежа коришћење РЕ цеви Ø 40 мм (две цеви по рову), заштитне цеви Ø 110 мм на прелазима преко саобраћајница и кабла са мономодним влакнима без металних елемената, минималног капацитета 48 мономодних оптичких влакана на трасама од оператера до школа, уз издвајање или постављање новог кабла са најмање 24 мономодних оптичких влакана на трасама до тачака продужења ММ.

Ова конфигурација се може и разликовати зависно од услова на терену.

2. Опис трасе

Траса оптичког кабла креће из постојећег окна ПМО 28 (к.п. 5075 КО Бјелуша, стационача км42+325.32) које се налази на углу улица Обрешци и Бјелушки пут. Траса по излазу из окна прелази улицу Бјелушки пут и наставља левом страном улице Обрешци дуж државног пута ПА реда број 196 до МО1 (к.п. 1344 КО Висока, стационача км43+182.97). У овом окну планирано је формирање спојнице Н1. Траса даље наставља левом страном улице Обрешци такође туђ државног пута ПА реда број 196 све до скретања за Ловачку улицу где излази из заштитног појаса државног пута ПА реда број 196 на стационажи км 44+202.64 и даље наставља левом страном Ловачке улице. Траса наставља левом страном улице до наспрам објекта на адреси Ловачка 4 (к.п. 1256/8 КО Висока), где прелази Ловачку улицу и завршава у МО 2 (к.п. 3186 КО Висока). По излазу из окна траса даље наставља левом страном споредног пута све до МО3 (к.п. 3185 КО Висока) које се налази преко пута ОШ Ратко Јовановић, Висока, затим прелази споредни пут и завршава у ОР испред ОШ Ратко Јовановић, Висока. На овом делу трасе планирано је провлачење још једног оптичког кабла кроз исту цев.

Од ОР ОШ Ратко Јовановић, Висока полаже се оптички кабл заједно са већ поменутиим оптичким каблом све до МО2 одакле траса наставља десном страном Ловачке улице у правцу општине Ивањица. Код к.п. 1295 КО Висока траса прелази на леву страну улице и наставља до завоја на к.п. 1303 КО Висока где прелази улицу и наставља десном страном. Траса наставља десном страном до завоја на к.п. 1310/3 КО Висока где прелази улицу и наставља левом страном, а затим на к.п. 1281 КО Висока поново прелази улицу и наставља десном страном све до МО4 које је планирано на истој парцели у близини објекта Ловачка 24 (к.п. 1280 КО Висока). У овом окну планирано је формирање спојнице Н2. Траса даље наставља десном страном све до к.п. 2129 КО Висока где у близини објекта на адреси Ловачка 11 (к.п. 1425 КО Висока) прелази на леву страну и тако завршава у МО 5 (к.п. 1661 КО Висока). У овом окну планирано је формирање спојнице Н3. Траса даље наставља левом страном Ловачке улице све до МО6 (к.п. 3186 КО Висока), које се налази у близини к.п. 3741 КО Висока. Траса даље наставља левом страном улице све до МО7 (к.п. 3186 КО Висока) испред објекта на адреси Ловачка 37 (к.п. 2645 КО Висока) где траса завршава.

Целом трасом се полажу две ПЕ цеви фи 40mm, где ће се у једну увући оптички кабл, а друга ће остати празна као резерва за будуће потребе. Планирани ров је димензија 0,4x0,95m (ширина x дубина).

Прелази пута, укрштање са локалним путевима, као и са колским уласком у двориште, изводиће се прекопавањем на дубини од 1,41m од најниже коте асфалта до врха цеви. У ископани ров положиће се заштитна ПВЦ цев фи 110mm, у коју ће бити увучене две ПЕ фи 40mm.

Типови цеви које се користе:

РЕ Ø40mm – 14208 m

PVC Ø110mm – 182 m

Тип оптичког кабла

TOSM 03 (2x12)xIIx0,4x3,5 CMAN 652D – 5160 m

TOSM 03 (4x12)xIIx0,4x3,5 CMAN 652D – 2912 m

7 окана (димензије окна 800 mm x 800 mm x800 mm (ширина x дужина x дубина))

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Локација предметне изградње обухвата простор општине Ариље који је обухваћен Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11).

Правила грађења за телекомуникациону мрежу у планском документу - Просторни план општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11)

Целине и зоне утврђене просторним планом су следеће:

- Подручје Плана генералне регулације за насеље Ариље (нису дата правила градње, с обзиром на израду ПГР);
- Зона уз реку Велики Рзав, узводно од привременог водозахвата Шевељ до територије општине Пожега (нису дата правила градње, с обзиром на израду ПДР);
- Зона о околини термокрашког извора – Височка бања (нису дата правила градње, с обзиром на израду ПДР);

- Зона уз државни пут првог реда М21/1 (подручје у обухвату Шематских приказа уређења насеља);
- Формирани центри сеоских насеља;
- Грађевинско подручје изван формираних центара сеоских насеља.

Овим Просторним планом дата су правила грађења за објекте на грађевинском земљишту и земљишту које испуњава услове да постане грађевинско и ван грађевинског земљишта и то по појединим зонама:

- Грађевинско земљиште у оквиру формираних центара насеља
- Грађевинско земљиште изван формираних центара насеља,
- Грађевинско земљиште у оквиру насеља за која план садржи шематски приказ уређења - Зона ширења урбаног подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М 21-1).
- Изван формираних центара сеоских насеља и грађевинских подручја и то:
 - пољопривредно земљиште,
 - шумско земљиште,
 - водопривредно земљиште.

Правила грађења из овог плана односе се на укупан обухват плана, осим за насеља која су овим планом предвиђена за даљу урбанистичку разраду.

Правила грађења се састоје од Општих правила која се односе на све зоне и површине и Посебних правила, која се односе само на изградњу у одређеној зони односно површини (у грађевинском подручју, ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, на шумском земљишту и на водном земљишту).

Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевинска линија за државне путеве првог реда М21 износи 10 м, а за општинске и некатегорисане путеве износи 5 м од спољне ивице путног појаса.

Правила грађења:

Просторним планом дата су правила уређења и градње за објекте од јавног интереса (саобраћајнице, мрежу и објекте водовода и канализације, енергетске и телекомуникационе мреже и објекте, комуналне објекте) и ова правила су иста на целокупном подручју просторног плана.

Такође овим планом су утврђене зоне заштите за инфраструктурне мреже и објекте, за изворишта водоснабдевања, као и за прородна и непокретна културна добра. У оквиру утврђених зона заштите није дозвољена изградња објеката који не служе у сврху успостављене зоне заштите.

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена Просторним планом примењују се одредбе Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и Правилника о садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник РС", број 75/2003).

Просторни развој инфраструктурних система

Телекомуникациона инфраструктура

Основна планска решења која се односе на телекомуникациону мрежу су:

- у области фиксне телефонске мреже,
 - проширење капацитета и дигитализација свих телефонских централа;
 - изградња телефонских говорница у сеоским центрима;
 - изградња нових оптичких каблова Ариље–Крушчица–Висока и Дивљака–Бреково;
- у области мобилне телефоније,
 - изградња базних станица мобилне телефоније ради покривање целокупнентериторије општине сигналом мобилне телефоније.
- у области дистрибуције радио и ТВ сигнала,
 - изградња радио и ТВ предајника ради покривање целокупне територије општине сигналом.

Услови за уређење и изградњу инфраструктуре и површина и објеката јавне намене

Мреже и објекти инфраструктуре морају се трасирати тако да се:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте;
- подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре; и
- води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и др.;

Појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) утврђују се у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, гасоводи, топоводи и сл.).

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације, по по претходно прибављеној сагласности управљача пута.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникацијских и радиодифузних система, може се инсталирати и у постојеће или новоизграђене објекте друге намене уз прибављену сагласност власника (корисника) пословних или стамбених објеката.

Зоне заштите инфраструктурних коридора

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана:

- за ауто пут – по 40,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за државни пут првог реда - по 10,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за државни пут другог реда – по 10,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за општински пут – по 5,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за далеководе 10 кВ - по 3,0 м од осе далековода.
- за далеководе 35 кВ - по 6,0м од осе далековода.
- за далеководе 110 кВ - по 10,0м од осе далековода
- за магистрални гасовод Пожега – Ариље – по 30,0 м са обе стране од осе гасовода
- за градски гасовод Ариље – Ивањица - по 3,0 м са обе стране од осе гасовода
- за дистрибутивну гасоводну мрежу – по 1,0 м са обе стране од осе гасовода
- за оптички кабл- по 1,0 м са обе стране од осе кабла.
- За цевовод сирове воде са високонапонским кабловима 10 kV до фабрике воде на брду Клик, утврђује се заштитни појас који износи укупно 20 м.
- За цевовод воде од фабрике воде на брду Клик ка територији општине Пожега, утврђује се заштитни санитарни појас који износи укупно 6 м (по 3,0 м са сваке стране цевовода) у коме се не може ништа градити.
- За цевовод чисте воде за град Ариље, од фабрике воде до резервоара I висинске зоне утврђује се заштитни појас 2,5 м лево и десно од цевовода односно укупно 5 м.

Ширина заштитног појаса планиране обилазне магистралне саобраћајнице износи 20 м лево и десно од земљишног појаса.

У успостављеним појасевима заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката,
- не могу се лоцирати намене и објекти: депоније комуналног и другог отпада, рудници, каменоломи, кречане и циглане, сточне пијаце, кафилерије, животињске фарме, кванташке пијаце и други садржаји и објекти за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима,
- дозвољава се изградња функционалних и пратећих садржаја, објеката, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервиси, објекти за привремени смештај онеспособљених возила, ауто-базе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају, угоститељски објекти, туристички објекти, трговински објекти и други објекти у функцији инфраструктурног коридора),

- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља дозвољава се изградња само саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу,
- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система
- дозвољава се извођење потребних радова и спровођење мера заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање и пречишћавање атмосферских вода с коловоза пута, каналисање вода у депресијама поред инфраструктурног система и др.), као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута - снегобрани, ветробрани и др) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система

О оквиру појасева контролисане градње поред јавних путева забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторим планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника.

Кроз овај поступак прибављени су услови имаоца јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање/укрштање и паралелно вођење као и услове заштите а на основу предметног Идејног решења.

6. Услови заштите животне средине

У мишљењу Министарства заштите животне средине (број предмета: 004563502 2025 од 13.11.2025.године) се наводи следеће: „У предметном случају ради се о пројекту изградње телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Ариље А1.1 (Бјелуша, Висока), катастарске парцеле број: КП 5075, 667, 668, 669 КО Бјелуша, општина Ариље и КП 1259, 1308, 1120/3, 1122/2, 1122/3, 1123 и остале у КО Висока, општина Ариље и према томе ова врста пројекта се не налази на Листама I и II горе наведене Уредбе односно, не подлеже процедури процене утицаја. У складу са изнетим, не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.“

Такође Општинска управа општине Ариље напомиње да приликом пројектовања и изградње објеката потребно је поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине.

7. Услови за пројектовање /укрштање и паралелно вођење:

На основу предметног Идејног решења прибављени су услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење као и услови заштите.

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:

-Према условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд (број услова: 130-00-UTD-003-1354/2025- од дана 19.11.2025.године)

-Према условима Електродистрибуције Србије (број предмета: 2561200-D.09.15.-460572/2-25 од дана 17.11.2025.године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом мрежом:

-Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србије (број предмета: 508404/-2025 БТ од 21.11.2025.године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са јавном саобраћајном површином:

-Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП- 20/25 од дана 25.11.2025.

-Према условима Јавног предузећа Путеви Србије (број предмета:ROP-ARI-29881-LOCH-2-НРАР-6/2025, интерни број ФО 328/25 од дана 12.11.2025.године).

Водни услови:

Према обавештењу Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице (број предмета: 11734/1 од дана 18.11.2025.године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење/услови заштите:

-Према условима ЈП „Србија Шуме“ Београд (број предмета: 19873 од дана 28.11.2025.године).

-Према условима Министарства заштите животне средине (број предмета: 004565613 2025 14850 004 005 501 100 од дана 8.12.2025.године);

-Према обавештењу Завода за заштиту природе Србије (број предмета: 03 бр. 020-4372/2 од дана 26.11.2025.године);

-Према условима Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ (број предмета: 1736 од дана 14.11.2025.године);

-Према условима Завода за заштиту споменика културе Краљево (број предмета: 1283/1 од дана 20.11.2025.године);

-Према мишљењу Министарства заштите животне средине (број предмета: 004563502 2025 од 13.11.2025.године).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

-Инвеститор је у обавези да отпадом од грађења и рушења управља у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 35/2023), Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,

37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) као и у складу са свим другим важећим законским и подзаконским прописима.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова / Решења о грађевинској дозволи**, поред подношења електронског захтева, инвеститор је у обавези да достави сву потребну документацију у складу са важећим одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Потребно је извршити измену у Идејном пројекту / Пројекту за грађевинску дозволу у делу техничког описа мреже за МО 7, тако да буде усклађен са графичком документацијом. Наиме, у графичком прилогу је приказано да се предметна мрежа завршава код катастарске парцеле к.п. број 2646 КО Висока, док је у техничком опису наведено да се мрежа завршава код к.п. број 2645 КО Висока. Неопходно је усагласити технички опис са графичким приказом пројектне документације.
- Инвеститор је дужан да у свему поступи у складу са условима ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова, као и да у потпуности поштује све обавезе и захтеве прописане тим условима, те све важеће законске, подзаконске и друге прописе који се односе на предметну изградњу.
- Обавеза пројектанта је да испоштује све законске и подзаконске акте у зависности од специфичности предметног објекта. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
- **Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.**

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

Објекти морају бити изведени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу с Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и другим прописима који уређују ову област.

Основне мере заштите од пожара су:

- Ради заштите од пожара да буде омогућено кретање интервентних возила (ватрогасна возила, хитна помоћ, милицијска кола) планирањем потребне ширине саобраћајница: за двосмерни саобраћај 6,0 m са потребним радијусом мин. 7,0 m, а да као најудаљенија тачка објекта од постојеће саобраћајнице не буде већа од 25,0 m,
- Обезбедити довољне количине воде за гашење пожара,
- При изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите,
- Растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објекта на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно,
- Лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана, спада у зону VIII степена MCS. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97, позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: DR-1435-1.1/0 од августа 2025. године), израђено од стране [REDACTED]

овлашћења.

као и услови имаоца јавних

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-29881-LOCH-2/2025

LU-37/25, 19.12.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић