

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-31199-LOC-1/2025
Заводни број: LU-42/25
Датум: 28.11.2025. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву **Електродистрибуција Србије, д.о.о. Београд**

на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибавити акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023 и 16/2024), Плана Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и Измена и допуна Плана Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског подземног ел. вод 1 kV са РО-6 напојеног из ТС 10/0,4 kV „Пионир“ за напајање ел. енергијом помоћне зграде – затвореног складишта „Стефан“ ДОО Ариље на катастарским парцелама број 740/1 и 747/1 КО Ариље

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, врста земљишта и начин коришћења предметних парцела је следећи:

Катастарска парцела број 740/1 КО Ариље

Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 918 m²;
- остало вештачки створно неплодно земљиште, површине 1.975 m²;

Укупна површина катастарске парцеле број 740/1 КО Ариље, износи 2.893 m².

Катастарска парцела број 747/1 КО Ариље

Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 923 m²;
- њива 4. класе, површине 371 m²;

Укупна површина катастарске парцеле број 747/1 КО Ариље, износи 1.294 m².

- Према Копији катастарског плана водова, Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-26026/2025 од 6.10.2025. године), преко катастарске парцеле број 740/1 КО Ариље евидентирани су телекомуникациона и електроенергетска мрежа, као и електроенергетски објекат.

- Према Копији катастарског плана, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ариље (број предмета: 952-04-138-20340/2025 од дана 6.10.2025. године), на предметним катастарским парцелама евидентиран је по један објекат.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је следеће:

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље у својим условима наводи да се приступ ИМО може се решити и успостављањем права службености на катастарским парцелама број 746/1, 746/2, 745/3, 747/7 и 747/4 све КО Ариље, а које су планом предвиђене за изградњу улице Ариље 34.

Такође, у условима је наведено да Улица Ариље 34 није приведена намени. Да би се улица привела намени, потребно је решити имовинско – правне односе, што подразумева откуп земљишта које се налази увласништву приватних лица и изградњу улице Ариље 34.

Приступ ИМО може се решити и успостављањем права службености на катастарским парцелама број 746/1, 746/2, 745/3, 747/7 и 747/4 КО Ариље.

- У Идејном решењу је наведено следеће: Кабловски вод се поставља у слободан кабловски ров димензија 0,4x0,8м од постојећег резервног НН извода са РО из ТС 10/0,4 kV „Пионир“ на парцели бр. 740/1 КО Ариље до новог ИМО лоцираног испред објекта на кп. бр. 747/1 КО Ариље.

Према члану 11. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), надлежни орган није обавезан да прибавља услове за пројектовање и прикључење у случају када је издавање тих услова у надлежности подносиоца захтева. Уколико је подносилац захтева уједно и ималац јавног овлашћења, обавезан је да приликом израде пројекта укључи све услове који се односе на његову надлежност.

3.Класа и намена објекта:

Локални електрични надземни или подземни водови у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови - Локално електрични водови - Локални електрични надземни или подземни водови – 100%.

4.Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији

Димензије објекта:

- Дужина трасе кабловског вода 1kV: 80 m

Друге карактеристике објекта:

- Начин полагања: Директно полагање у ров, Просечна димензија 0,4x0,8m
- Дужина кабла: 80 m
- Тип кабловског вода 1kV: PPOO/A 4x70 mm², 1 kV

Сажети технички опис

Овим пројектом дато је техничко решење кабловског подземног вода 1 kV за напајање ел. енергијом помоћне зграде-затвореног складишта инвеститора "СТЕФАН" доо у Ариљу, ул. 22.августа бб, на к.п.бр. 747/1 КО Ариље. Да би се омогућило прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем и омогућило квалитетно електронапајање предметног објекта, било је неопходно изградити нов кабловски подземни вод 1 kV.

Према Условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 2561200-Д-09.15-119500-25-УГП од 14.04.2025. год. предвиђено је да се за потребе прикључења на ДЕЕС помоћне зграде-затвореног складишта у власништву "СТЕФАН" доо Ариље, који се налази на к.п.бр. 747/1 КО Ариље, изгради нови нисконапонски подземни кабловски вод типа PPOO/A 4x70 mm² са засебног НН резервног извода у РО-6 који се налази на к.п.бр. 740/1 КО Ариље и напојен је из ТС 10/0,4 kV „ПИОНИР“.

Кабловски вод се поставља у слободан кабловски ров димензија 0,4x0,8m од постојећег резервног НН извода са РО из ТС 10/0,4 kV „Пионир“ на парцели бр. 740/1 КО Ариље до новог ИМО лоцираног испред објекта на кп. бр. 747/1 КО Ариље. Укупна дужина кабловског вода типа PPOO/A 4x70 mm² је 80 метара. ИМО је предвиђен да буде са једним слогом осигурачких постоља 3x250A. ИМО (измештени мерни орман) мора бити постављен тако да му је омогућена манипулација и приступ са јавне површине.

Траса кабл вода 1 kV PPOO/A 4x70 mm² полази као што је горе наведено од постојећег резервног НН извода са РО из ТС 10/0,4 kV „ПИОНИР“, на КП бр. 740/1 КО Ариље, и дуж исте парцеле, долази до парцеле 747/1 КО Ариље где се налази објекат и завршава на новопланираном кабловско-прикључном орману – КПО испред објекта у власништву „СТЕФАН“ д.о.о.

На пролазу кабловске трасе на делу парцела бр. 740/1 и 747/1 КО Ариље, као и случајевима када се не могу постићи минимално дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације примењује се кабловска канализација. Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви заливених бетоном.

Избор типа и трасе кабла 1 kV извршен је на основу Улова за прикључење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд – Огранак Ужице. Избор траса кабла 1 kV извршен је према условима на терену, уз претходну – условну сагласност Општине Ариље, а сама траса испуњава оптималне техничке, дистрибутивне и економске услове.

Тачну дужину потребног кабла утврдити након тачно одређивања трасе предметног вода и извршеним ископима кабловског рова.

Ситуација трасе 1kV вода дата је у графичком прилогу техничке документације.

5.Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле број 740/1 и 747/1 КО Ариље обухваћене су Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и Изменама и допунама Плана Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број

7/24) и налази се у урбанистичкој целини 2.9 у радној зони. Мањи део предметне парцеле број 740/4 је планиран за јавну саобраћајну површину.

Правила уређења - Општи услови за постављање инсталација (електроинсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализација и сл.)

Паралелно вођење инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3 m од крајње тачке попречног профила-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

Уколико због просторних ограничења није могуће поступити по предходном ставу, потребно је пројектним решењем обезбедити стабилност пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана са по 3 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m и више, у зависности од конфигурације терена;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви 1,20-1,35 m.
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10 m.

Правила уређења – Радна зона

У радним зонама дозвољена је изградња инфраструктурних објеката (ТС и сл.), интерне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Правила уређења - Комунална инфраструктура -Електроенергетска мрежа

Конзумно подручје погона Ариље електричном енергијом се снабдева из ТС 110/35/10 kV „Ариље“, која је прикључена на ДВ 110kV „Пожега – Ивањица“. ДВ је радијалан и да би се обезбедила препоручена сигурност у напајању неопходно је ТС 110/35kV „Ивањица“ повезати са неком од суседних електроенергетских објеката тог напонског нивоа (Гуча или Сјеница).

Планира се изградња ДВ 400 kV ТС „Бајина Башта-ТС Вишеград“ који би се увео у будуће РП 400 kV Пожега по траси ДВ 220 kV бр. 214/3 и ДВ 400 kV РП 400 kV Пожега- Краљево по траси ДВ 220 kV бр. 214/2.

Реализација ове инвестиције не предвиђа никакве активности у подручју обухвата плана.

Цео конзум општине Ариље као и захват Плана генералне регулације Ариља напаја се из ТС 110/35/10 kV Ариље 2. Трафостаница се напаја далеководом 110 kV из РП 220/110 kV Пожега. Далеководом 110 kV трафостаница је повезана и са ТС 110/35 kV Ивањица, али је могуће напајање само из правца Пожеге јер се ради о „антенском“ воду. Трафостаница 35/10 kV Ариље 1 која се напаја далеководом 35kV, и трафостаница 35/10 kV Ариље 2 (у саставу ТС 110/35/10 kV Ариље 2) напајају цело подручје обухваћено Планом.

Тренутна инсталисана снага постојеће ТС 110/35/10 kV „Ариље“ од 31,5 MVA задовољава прогнозирани раст потрошње у временском оквиру плана (24,8 MVA). Како би се обезбедила већа поузданост у напајању неопходно је активирати и други трансформатор у већ опремљеном трафо пољу 2.

Електродистрибутивна мрежа 35kV, изграђена као надземни вод, је стара више од 30 година и неопходна је њена ревитализација, као и обезбеђивање директне везе ТС 110/35/10kV „Ариље“ и ТС 35/10kV „Латвица“. Нове водове градити као кабловске. Због изградње западне обилазнице, неопходно је измештање дела 35 kV-ног кабловског вода за ТС 35/10 kV „Шевељ“. У оквиру траса за полагање кабловских водова, дефинисаних графичким прилогом, могуће је положити каблове за прикључење новопредвиђене хидроелектране „Сврачково“, за чим је испостављен захтев у завршној фази израде плана.

У ТС 110/35/10kV „Ариље“, постројења 35kV и 10kV (2x4MVA), заменом трансформатора капацитет трафостанице је могуће повећати на 16 MVA, што задовољава све потребе у разматаном периоду. Наиме, прогнозирано вршно оптерећење, 2020-те године, је 9,65MVA. ТС 35/10kV „Ариље 1“ (2x4MVA) је, грађевински у лошем стању, па је предвиђено њено рушење и изградња нове на истом месту. ТС је већ оптерећена са 90% назначеног оптерећења трансформатора, па инсталисана снага нове ТС треба да буде 2x8 MVA, тако да су планирани и нови ЕЕ објекти:

- Кабловски вод 35 kV ТС 35/10 kV Ариље 2 - ТС 35/10 kV Ариље 1 (нова)

- Кабловски вод 35 kV ТС 35/10 kV Ариље 1 (нова) - ТС 35/10 kV Латвица.

Анализом електродистрибутивне мрежа 10kV, утврђено је да укупна енергија коју постојећи водови могу да пренесу у поједине зоне задовољава потребе.

Нове водове предвидети ради санације дотрајалих водова, и обезбеђивања резервног напајања као и обезбеђивања потребне енергије за нова насеља или веће потрошаче.

Најоптерећенији објекти су ТС 35/10kV је „Ариље 1 и 10kV вод „Ариље 1 – Вирово“. Уједно ови објекти се налазе у центру насеља односно оног дела где се очекује значајан пораст потрошње. Како би се ови електроенергетски објекти растеретили, неопходно је формирати нови 10 kV извод из ТС 110/35/10kV „Ариље“.

Развоју система допринела би изградња нових ТС 10/0,4 kV, које би биле типске БТС, 630 kVA или 2x630 KVA, уз постепену реконструкцију и типизацију постојећих, као и изградња нове кабловске мреже 10 kV и 1 kV, уз формирање одговарајућих прстенова, на територији унутар граница обухвата плана.

Уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења своде се на постепено превођење постојеће надземне мреже напона до закључно 35 kV у подземну. Трасирање кабловатизовати у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром и другим објектима.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара истим планом предвиђена за

трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова.

Трафостанице 10/0,4 kV, типске 630 kVA (или nx630 kVA), могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или одговарајућим планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на парцели на којој се налази, тако и на околним грађевинским парцелама.

Нисконапонска мрежа треба да претрпи постепено превођење из надземне у подземну мрежу, одрађивањем прикључака објеката подземним инсталацијама и уклапањем траса каблова у нова урбанистичка и саобраћајна решења. У области јавног осветљења могуће је остварити побољшање енергетске ефикасности применом савремених решења, коришћењем светилки са изворима светла која дају квалитетну осветљеност, обезбеђују добру репродукцију боја, а с друге стране врше уштеду електричне енергије, што се може остварити и применом неког од система за даљинско управљање јавним осветљењем.

На графичком прилогу постојеће стање са планом развоја је приказано на начин који добро приказује концепт решења, али зато не даје прецизне локације кабловских водова и трафостаница. За приказ постојећег стања нису постојали довољно прецизни улазни подаци, па је пре реализације саобраћајница неопходно извршити утврђивање трасе постојећих водова, или трасе утврдити на основу података који се чувају у „Служби за катастар непокретности“, у колико су водови већ снимљени. Прецизно су дати коридори у оквиру саобраћајница који се резервишу за полагање електроенергетских водова. Овом приликом није било могуће дефинисати све потребе за попречним прелазима преко саобраћајница које диктира динамика изградње планираних објеката, тако да је потребно одобрити и додатне прелазе у складу са дефинисаним правилима грађења.

Електроенергетску инфраструктуру приликом реконструкције или нове изградње усагласити са другим инфраструктурним објектима, а у складу са датим правилима грађења.

Правила грађења - Услови прикључења на инфраструктуру

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Уколико се приликом изградње нових саобраћајница постојеће инфраструктурне мреже (електроенергетска, гасоводна, тт) нађу у делу коловоза (испод саобраћајница), неопходно је извршити њихово измештање или одговарајућу заштиту. Уколико се нађу у осталом земљишту, извршити њихово измештање у регулациони појас саобраћајнице.

Све инфраструктурне мреже реализовати према условима надлежних јавних предузећа.

Напомена: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПГР-е су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле. Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

6. Услови заштита животне средине:

Према члану 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) предметни пројекат се не налази Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Сходно томе, пројекат не подлеже спровођењу поступка процене утицаја на животну средину.

Приликом пројектовања и изградње предметног пројекта неопходно је поштовати све важеће прописе и законе који се односе на заштиту животне средине.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

У Решењу о усвајању захтева странке, Електродистрибуција наводи да будући мерни орман мора бити постављен на начин који омогућава манипулацију и приступ са јавне саобраћајне површине. У складу с тим, упућен је захтев Одељењу за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте за издавање услова на основу достављеног идејног решења.

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајну површину остварује се према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП-16/25 од дана 22.10.2025. године).

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:

Чланом 11. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) је прописано да надлежни орган не прибавља услове за пројектовање и прикључење у случају чије је издавање у надлежности подносиоца захтева. Подносилац захтева је уједно и ималац јавног овлашћења, овај орган сматра да је поступљено у складу са прописима и правилима струке.

Међутим, увидом у Копију катастарског плана утврђено је да се на предметној катастарској парцели налази електроенергетска мрежа, као и електроенергетски објекат. Из наведеног разлога, упућен је захтев Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд ради издавања услова за укрштање и паралелно вођење, у циљу обезбеђивања да предметна изградња не утиче на постојећу мрежу.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у достављеним условима за пројектовање наводи да на датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом кабловског вода предвиђеног предметним пројектом. И издају услове за пројектовање. Потребно је поступити по условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 2540400-D.09.16.-412833/2-25, ПР-ЕНГ-01.83/01 од дана 12.11.2025. године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са водоводном и канализационом мрежом:

Потребно је поступити према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-31199-LOC-1-HPAP-8/2025 од дана 25.11.2025. године). Саставни део услова је и графички прилог – Положај водоводних инсталација.

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом мрежом:

Потребно је поступити према техничким условима Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектора за мрежне операције Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље (број предмета: 451227/-2025 БТ од дана 17.10.2025. године).

8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

На основу Копије катастарског плана (број предмета: 952-04-138-20340/2025 од дана 20.8.2025. године) и Катастарско-топографског плана (израђеног од стране Геодетске Агенције „ГЕОПројект“ Ариље, Браће Михаиловића број 25, Ариље од дана 2.5.2025. године) утврђено је да су на предметним катастарским парцелама евидентирани постојећи објекти.

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

Инвеститор је у обавези да са отпадом који настане у току грађења објеката поступа у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 35/2023), као и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.).

9.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10.Посебни услови:

- Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) поднесе техничку документацију уређену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљиште у складу са чланом 135. Закона.

- Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова, као и све обавезе дефинисане тим условима, као и све законске, подзаконске и друге прописе који се односе на предметну изградњу.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

Објекти морају бити изведени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу с Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и другим прописима који уређују ову област.

Основне мере заштите од пожара су:

- Ради заштите од пожара да буде омогућено кретање интервентних возила (ватрогасна возила, хитна помоћ, милицијска кола) планирањем потребне ширине саобраћајница: за двосмерни саобраћај 6,0 m са потребним радијусом мин. 7,0 m, а да као најудаљенија тачка објекта од постојеће саобраћајнице не буде већа од 25,0 m,
- Обезбедити довољне количине воде за гашење пожара,
- При изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите,
- Растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објекта на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно,
- Лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана, спада у зону VIII степена MCS. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251 843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење (број техничке документације: ИДР 1-06/2025-0 од јуна 2025. године), израђено од стране [REDACTED] главни пројектант: [REDACTED] одговорно лице пројектанта: [REDACTED]

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-31199-LOC-1/2025

LU-42/25, 28.11.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић

