

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа
Општина Ариље
Број предмета: **ROP-ARI-38473-ISAW-1/2025**
Заводни број: **RIR-41/25**
Датум: 03.12.2025. године
А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора Милесе Стопић из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду (категорија објекта А, класификациона ознака 111011) која је изграђена на кат. парцели број 1231 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. [REDACTED]), на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милесе Стопић из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, укупне нето површине објекта 110 m² (доминантне категорије објекта А, класификациона ознака 111011 - 100%), која је изграђен на кат. парцели број 1231 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. [REDACTED]), због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Милеса Стопић из [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, укупне нето површине објекта 110 m² (доминантне категорије објекта А, класификациона ознака 111011 - 100%), која је изграђен на кат. парцели број 1231 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. [REDACTED]).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.11.2025. године у 10:15:10. ЦИС је регистровао уплату републичке административне таксе у износу од 1020 динара и уплату накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, са статусом "плаћен у целости".

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Пуномоћје којим се овлашћује Бранко Лукић, дипл.инж.маш. из [REDACTED], да може да пројектује унутрашњу гасну инсталацију на кат. парцели број 1231 КО Ариље. Такође се овлашћује Стефан Остојић из [REDACTED], да може радити електронску кореспонденцију са ЦЕОП-ом у циљу добијања потребних докумената / решења и потврда. Посебно се овлашћују именовани да се могу одређи права на жалбу на предметно решење преко ЦЕОП-а.

2. Решење којим се одобрава прикључење стамбено-пословне зграде власника Милесе Стопић у улици [REDACTED], Ариље, на кат.парцели број 1231 КО Ариље, на дистрибутини систем предузећа "SIGAS DOO POŽEGA" број 14-2 од 07.10.2024.г. године, Пожега.

3. Докази о праву на земљишту/објекту - Извод из базе података катастра непокретности за кат.парцелу број 1231 КО Ариље од 14.11.2025.г., објекат број 1, површине 135 м², објекат са одобрењем за употребу, ималац права на објекту Стопић (Спасоје) Милеса, Ариље, [REDACTED], приватна својина 1/1.

4. Остала документа - Копија катастарског плана (бр. 953-138-26028/2025 од 04.07.2025.г.) за кат. парцелу број 1231 КО Ариље.

5. Технички опис и попис радова – израђен и потписан квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта Бранка Лукића, дипл.инж.маш.

6. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „WIITS” DOO Ужице, одговорно лице Бранко Лукић, дипл.инж.маш., главни пројектант Бранко Лукић, дипл.инж.маш, број лиценце 330С 165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 12-11/2025, Ужице, 22.11.2025. године, који се састоји од следећих делова (сви у једном pdf фајлу): 0 - Главна свеска; ИДП 6 – пројекат машинских инсталација унутрашње гасне инсталације.

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23): - У достављеном Изводу из базе података катастра непокретности за кат. парцелу број 1231 КО Ариље, за објекат бр.1 стоји да је површине 135м², док је у достављеној Главној свесци идејног пројекта и у систему ЦИС наведена површина објекта 110м². **Потребно је усагласити податке о површини објекта у Главној свесци и у систему ЦИС са податком наведеним у Изводу из базе података катастра непокретности.**
- Према Прилогу 13. тачка 19, датом уз Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23), **потребно је** (пored идејног пројекат инсталација које се уграђују) за уградњу унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат **доставити и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за простор обухваћен радовима.**

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано

је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић