

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-17615-IUP-10/2025

Заводни број: UPD-7/25

Датум: 08.12.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора Младене Алексић из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за дограђену надстрешницу постојећег стамбеног објекта на кат. парцели број 214/2 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Младене Алексић из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за дограђену надстрешницу постојећег стамбеног објекта на кат. парцели број 214/2 КО Ариље, категорије објекта Б, класификационе ознаке 111012, бруто развијене грађевинске површине 54,0 m², јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор Младена Алексић из [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за дограђену надстрешницу постојећег стамбеног објекта на кат. парцели број 214/2 КО Ариље, категорије објекта Б, класификационе ознаке 111012, бруто развијене грађевинске површине 54,0 m².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.10.2025. године у 10:20:54, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 12.630,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује Драгана Радовановић Бркић да у име инвеститора може општинској управи општине Ариље поднети захтев за издавање употребне дозволе за ДЕО ОБЈЕКТА-ДОГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ НА ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 214/2 КО АРИЉЕ;
- Остала документа – Изјава главног и одговорног пројектанта да не постоји обавеза прибављања докумената о кретању отпада, дата и електронски потписана од главног и

одговорног пројектанта Драгане Радовановић Бркић, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 8039 04, Ариље, мај 2025.г.;

- Остала документа – Обавештење о утврђивању кућног броја, издато од стране РГЗ-а, датум: 2025-08-20;
- Елаборат геодетских радова – Уверење да нема евидентираних водова, издато од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број : 956-01-307-9922/2020, датум: 21.07.2020. године;
- Елаборат геодетских радова – ELABORAT geodetskih radova -Aleksic MM.rar (Koordinate novih tacaka dogradjenog objekta.txt; DGE_1430163_2025-09-25 00_01_35.0.xml; ExportGo-PDF-form-XML.pdf; Насловна страна - Елаборат геодетских радова, снимање дограђеног објекта бр.1 на кат. парцели број 214/2, елаборат израдио Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-75/2025, СКН Ариље: 952-138-72007/2025, датум: 11.09.2025.г., место: Ариље; Скица промене – старо и ново стање, предмет број: 952-07-138-44825/2025, одговорно лице Бранко Бошковић, датум израде 25.09.2025.г.; Технички извештај о реализованим геодетским радовима, снимање дограђеног објекта бр.1 на кат. парцели број 214/2, технички извештај израдио Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-75/2025, СКН Ариље: 952-138-72007/2024, датум: 11.09.2025.г., место: Ариље);
- Сертификат о енергетским својствима објекта – Изјава главног и одговорног пројектанта да није потребно прибављање енергетског пасоша, издата и електронски потписана од главног и одговорног пројектанта Драгане Радовановић Бркић, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 8039 04, Ариље, мај 2025.г.;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Izvestaj da je objekat podoban za upotrebu.zip (Прилог 7, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење и Сепарата Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, мај 2025.г.; Извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, за дограђену надстрешницу, на постојећем стамбеном објекту на кат. парцели број 214/2 КО Ариље, Ариље, септембар 2025; Предлог комисије за технички предлог за издавање употребне дозволе за дограђену надстрешницу на постојећем стамбеном објекту, на кат. парцели број 214/2 КО Ариље);
- Пројекат за извођење - PZI Nadstresnica potpisan.zip (0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце: 300 8039 04, број дела пројекта 23/20-ПЗИ, Ариље, јануар 2021. године; 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, одговорни пројектант Драгана Радовановић Бркић дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце: 300 8039 04, број дела пројекта 23/20-ПЗИ, Ариље, јануар 2021. године; 2- Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, одговорни пројектант Милан Чворовић дипломирани инжењер грађевине, број лиценце: 310 7384 04, број дела пројекта 23/20-ПЗИ, Ариље, јануар 2021. године);
- Пројекат за извођење - PZI Nadstresnica - izmena-potpisan.zip (Сепарат Пројекта за извођење 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце: 300 8039 04, број дела пројекта 23/20-ПЗИ, Ариље, мај 2021. године; Сепарат Пројекта за извођење 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, одговорно лице пројектанта Драгана

Радовановић-Бркић, одговорни пројектант Драгана Радовановић Бркић дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце: 300 8039 04, број дела пројекта 23/20-ПЗИ, Ариље, мај 2021. године; Сепарат Пројекта за извођење 2- Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, одговорни пројектант Милан Чворовић дипломирани инжењер грађевине, број лиценце: 310 7384 04, број дела пројекта 23/20-ПЗИ, Ариље, мај 2021. године).

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени следећи формални услови предвиђени чланом 43-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23): У Достављеној „Изјави инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова“ нису наведени: а) „Одговорни вршилац стручног надзора за (област радова / део пројекта) са именом, презименом, стручним називом и бројем личне лиценце, са његовим потписом“, б) „Одговорни извођач радова за (област радова / део пројекта) са именом, презименом, стручним називом и бројем личне лиценце, са његовим потписом“, в) ни које је „Место“. Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење. Чланом 43. ст.2 тач.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже пројекат за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању. **Потребно је наведену „Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова“ сачинити у складу са Прилогом 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23).**
- Чланом 158. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације. Ставом 8. наведеног Закона прописано је да ако се у поступку издавања употребне дозволе утврди да недостаје изјава о завршетку изградње темеља и/или завршетку објекта у конструктивном смислу, уредном документацијом, сматра се и накнадно достављени извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу. Дакле, **потребно је доставити изјаве о завршетку изградње темеља и/или завршетку објекта у конструктивном смислу, или доставити извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овога решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке,

не доставља се документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведенеу члану 43. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 43-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић