

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: **ROP-ARI-30154-IUP-19/2025**

Заводни број: UPD-8/25

Датум: 10.12.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора Небојше Јовића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамабени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Небојше Јовића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, слободностојећи објекат, спратности П, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто развијене грађевинске површине 50,3 m², јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор Небојша Јовић из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, спратности П, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто развијене грађевинске површине 50,3 m².

Захтв је примљен у ЦИС-у дана 12.11.2025. године у 10:42:12, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Остала документа – Записник о инспекцијском надзору бр.354-31/2024-03 од 18.10.2024.г., потписан од стране надзорног субјекта/присутног лица Марковић Бранислав и грађевинског инспектора Зорана Радојевића, дигитално потписан од Немање Јовића;
- Остала документа – Извештај о редовном инспекцијском надзору, ROP-ARI-30154-COFS-15-INS-1/2024, 03 бр. 354-31/2024 од 18.10.2024.г. Ариље, дигитално потписан од стране грађ. инс. Радојевић Зорана и од стране Немање Јовића;
- Остала документа – Записник о инспекцијском надзору бр.354-27/2024-03 од 09.09.2024.г., потписан од стране надзорног субјекта/присутног лица Марковић

Бранислав и грађевинског инспектора Зорана Радојевића, дигитално потписан од Немање Јовића;

- Остала документа – Извештај о редовном инспекцијском надзору, ROP-ARI-30154-CCF-14-INS-1/2024, 03 бр. 354-27/2024 од 09.09.2024.г. Ариље, дигитално потписан од стране грађ. инс. Радојевић Зорана и од стране Немање Јовића;
- Пуномоћје којим се овлашћује Немања Јовић из [REDACTED], да може у име и за рачун инвеститора Небојше Јовића подносити: захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, пријаве завршетка израде темеља, пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу, захтева за одустајање од поступка, захтева за употребну дозволу;
- Остала документа – Атест уземљења бр. Е-1811-2024, дигитално потписан од стране Немање Јовића;
- Остала документа – Прилог 7, Изјава инвеститора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, стамбени објекат – викендица на кат.пар. 1075/4 КО Ариље, Ариље, новембар 2024, да је објекат погодан за употребу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола;
- Остала документа – Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 20700-D-09.15.-256151-21-UGP од дана 21.10.2021. године;
- Остала документа – Решење донето од стране ЈКП „Зелен“ Ариље бр.8/37-24 од 29.10.2024.г. којим се одобрава Јовић Небојши прикључак на објекте водоводне и канализационе мреже за стамбени објекат изграђен на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље;
- Елаборат геодетских радова – Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, израђен од Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-107/2024, СКН Ариље: 952-138-97136/2024, датум: 28.10. 2024.г.;
- Елаборат геодетских радова – DGE_1157492_2024-11-08 07_54_29.0.xml;
- Елаборат геодетских радова – Koordinate novih granicnih tacaka objekta.txt;
- Елаборат геодетских радова – IzabraneNepokretnosti1157492.csv;
- Елаборат геодетских радова – Скица промене – старо и ново стање, предмет број: 952-07-138-29000/2024, датум израде 08.11.2024.г.;
- Елаборат геодетских радова – ExportGo-PDF-form-XML_e.pdf;
- Елаборат геодетских радова – koordinate EGR 952-307-28600-2024 ISPRAVLJENO.txt;
- Елаборат геодетских радова – EGR 952-307-28600-2024 ISPRAVLJENO.dxf;
- Елаборат геодетских радова – Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација за прикључење објекта на К. П. број 1075/4 КО Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12, Предмет број: 02-18/2024, Предмет 956-307-28600/2024 ОКВ Ужице, Датум доставе елабората: 28.10.2024.г., Место: Ариље;
- Пројекат за извођење - PZI.dxf;
- Пројекат за извођење - 0- Главна свеска израђена од стране пројектанта „MESSER TENOGAS AD, PROJEKTOVANJE I SERVIS“ Београд, ул. Бањички пут бр. 62, одговорно лице пројектанта Синиша Дробњак дипл.инж.маш., главни пројектант Немања Јовић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 N623 14, број техничке документације 0-1.Pr-1507/21_PZI, Београд, август 2025. године;

- Пројекат за извођење – 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта „MESSER TENNOGAS AD, PROJEKTOVANJE I SERVIS“ Београд, ул. Бањички пут бр. 62, одговорно лице пројектанта Синиша Дробњак дипл.инг.маш., одговорни пројектант Братислава Видовић, број лиценце 300199203, број дела пројекта 1.Pr-1507/21_PZI, Београд, јун 2024. године.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени следећи формални услови предвиђени чланом 43-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23):
 - 0- Главна свеска, па 0.4 „Изјава главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу“ не садржи одговарајући текст изјаве главног пројектанта, наиме **недостаје текст „да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима* (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења, грађевинском дозволом/решењем по члану 145. (број и датум) и пројектом за грађевинску дозволу/идејним пројектом“**, те исту треба изради у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
 - 1- Пројекат Архитектуре, па 1.2. „Изјава одговорног пројектанта“ не садржи одговарајући текст изјаве одговорног пројектанта, наиме у тачки 1. **недостаје текст „и пројектом за грађевинску дозволу/идејним пројектом“**, те исту треба изради у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овога решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведенеу члану 43. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 43-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић