

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ариље
Општинска управа
Број предмета: **ROP-ARI-38445-ISAW-1/2025**
Заводни број: **RIR-42/25**
Датум: 18.12.2025. године
А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора Михаила Јевгенијевића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду која је изграђена на кат. парцели број 5/2 КО Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Михаила Јевгенијевића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, укупне нето површине 120 м² (доминантне категорије објекта А, класификациона ознака 111011 - 100%), која је изграђена на кат. парцели број 5/2 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ), и на постављању дела подземне гасне инсталације од самостојеће КМРС до куће на кат. пар. бр. 5/2 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ), **због неиспуњености формалних услова.**

Образложење

Инвеститор Михаило Јевгенијевић из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, укупне нето површине 120 м² (доминантне категорије објекта А, класификациона ознака 111011 - 100%), која је изграђена на кат. парцели број 5/2 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ), и на постављању дела подземне гасне инсталације од самостојеће КМРС до куће на кат. пар. бр. 5/2 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.11.2025. године у 09:00:01. ЦИС је регистровао уплату републичке административне таксе у износу од 1020 динара и уплату накнаде за ЦЕОП у

износу од 2.090,00 динара, са статусом "плаћен у целости".

Уз захтев је приложена и следећа документација:

1. Пуномоћје којим се овлашћује Бранко Лукић, дипл.инж.маш. из [REDACTED], да може да пројектује унутрашњу гасну инсталацију на кат. парцели број 5/2 КО Ариље. Такође се овлашћује Стефан Остојић из [REDACTED], да може радити електронску кореспонденцију са ЦЕОП-ом у циљу добијања потребних докумената / решења и потврда. Посебно се овлашћују именовани да се могу одрећи права на жалбу на предметно решење преко ЦЕОП-а (у pdf формату);
2. Решење којим се одобрава прикључење стамбено породичне зграде власника Михаила Јевгенијевића у улици [REDACTED], Ариље, на кат. парцели број 5/2 КО Ариље, на дистрибутини систем предузећа "SIGAS DOO POŽEGA", број 16-2 од 02.12.2024.г. године, Пожега (у pdf формату);
3. Докази о праву на земљишту/објекту - Извод из базе података катастра непокретности од 27.07.2025.г., за кат.парцелу број 5/2 КО Ариље, број извода 483, број дела парцеле 1, површина парцеле 238 м², ималац права на парцели Јевгенијевић (Ђурђе) Михаило, Ариље, [REDACTED], приватна својина 1/1 (некомплетан тј. без података о зградама и другим грађевинским објектима) (у pdf формату);
4. Копија катастарског плана водова бр. 956-307-30447/2025 од 12.11.2025.г., за кат.парцелу број 5/2 КО Ариље (у pdf формату);
5. Технички опис и попис радова – израђен и потписан квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта Бранка Лукића, дипл.инж.маш. из [REDACTED];
6. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „WIITS” DOO Ужице, одговорно лице Бранко Лукић, дипл.инж.маш., главни пројектант Бранко Лукић, дипл.инг.маш, број лиценце 330С 165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 16-10/2025, Ужице, 22.10.2025. године, који се састоји од следећих делова (сви у једном pdf фајлу): 0 - Главна свеска; ИДП 6 пројекат машинских инсталација унутрашње гасне инсталације.
7. Катастарско топографски план за кат.парцелу број 5/2 КО Ариље урађен од стране Стефана Мићића пр Геодетска агенција METRIKA WEST Ариље (у dwg и pdf формату).

Документа надлежног органа:

1. Извод из базе података катастра непокретности од 18.12.2025.г., број извода: 483, за кат. парцелу број 5/2 КО Ариље.

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

1) Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23):

- Према Прилогу 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23), а који се односи на Форму и електронско потписивање техничке документације,

текстуални део техничке документације припрема се у .pdf формату и електронски се потписује, док се графички део техничке документације припрема у следећим форматима: .dwg или .dxf (.dwfx) који нису електронски потписани, уз обавезну припрему и документа истог садржаја у .pdf формату који је електронски потписан. **Графичка документација у DWG формату није достављена, те је исту потребно доставити.**

- Према Прилогу 13. тач.19 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), за уградњу унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат потребан је приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за простор обухваћен радовима, и идејни пројекат инсталација које се уграђују. **Потребно је доставити: приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за простор обухваћен радовима.**

- У 0-Главној свесци идејног пројекта, у 0.7 „Општи подаци о објекту и локацији“, у табеларном приказу „Основних података о објекту и локацији“ наведено је да је предметни објекат укупне нето површине 120 м². У систему ЦИС у „Подацима о објекту и врстама радова“ наведено је да је бруто развијена грађевинска површина предметног објекта 238 м² и да је укупна површина свих станова (2 стана) 200 м², док је у „Подацима о објекту или објектима“ наведено да је бруто развијена грађевинска површина предметног објекта 120 м² и да је укупна површина свих станова (1 стан) 120 м². У Изводу из базе података катастра непокретности бр. извода 483 од 18.12.2025.г. површина предметног објекта је 238 м². **Потребно је усагласити податке о површини предметног објекта у Главној свесци и у систему ЦИС са подацима у Изводу из базе података катастра непокретности.**

- Увидом у Извод из базе података катастра непокретности од 18.12.2025.г., број извода: 483, за кат. парцелу број 5/2 КО Ариље, утврђено је да је имаоц права на објекту (објекат бр. 1) Михаило (Ђурђе) Јевгенијевић, са врстом права Држалац, и обликом својине Приватна, са уделом 1/1, да део објекта има одобрење за градњу, а део објекта нема дозволу (употребну или грађевинску). Дакле, део објекта има одобрење за градњу, а део предметног објекта (објекат бр. 1) нема дозволу (употребну или грађевинску), а из достављене документације (Техничког описа и попис радова и Главне свеске) произилази да се тражи одобрење за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у целу породичну стамбену зграду (објекат бр. 1), те је нејасно да ли се тражи уградња унутрашње гасне инсталације у целу породичну стамбену зграду (објекат бр. 1) или у део објекта и да ли је тај део објекта онај који има употребну или грађевинску дозволу и у који ће се вршити уградња унутрашње гасне инсталације. **Потребно је као доказ приложити употребну или грађевинску дозволу која је издата за део објекта који има одобрење за градњу, и уколико се врши уградња унутрашње гасне инсталације у тај део објекта потребно је да се пројектант изјасни о томе у својој документацији (превасходно у Главној свесци и Техничком опису и попису радова).**

2) Инвеститор нема одговарајуће право на објекту:

- Према достављеном Изводу из базе података катастра непокретности од 27.07.2025.г., број извода 483, за кат. парцелу број 5/2 КО Ариље: имаоц права на земљишту је Михаило (Ђурђе) Јевгенијевић из [REDACTED], који има право својине, са уделом 1/1; док недостају подаци о имаоцу права на објекту. Овај орган је ради утврђивања постојања одговарајућег права на објекту, прибавио преко интернет сервиса базе података

катастра непокретности Извод из базе података катастра непокретности дана 18.12.2025.г., број извода: 483, за кат. парцелу број 5/2 КО Ариље, према коме имаоц права на објекту (објекат бр. 1) је Михаило (Ђурђе) Јевгенијевић, са врстом права Држалац, и обликом својине Приватна, са уделом 1/1, а део објекта нема дозволу (употребну или грађевинску). **Потребно је да инвеститор има право својине на предметном објекту (а не да је држалац).**

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 3. прописано да као доказ о одговарајућем праву на објекту, за извођење радова из овог члана, инвеститор може доставити и правноснажно решење о употребној дозволи, односно правноснажно решење о озакоњењу објекта, без обзира што исти није уписан у евиденцију катастра непокретности.

Чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 27. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) прописано је да када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове
Ружица Николић Василић