

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа
Општина Ариље
Број предмета: **ROP-ARI-40401-ISAW-1/2025**
Заводни број: **RIR-44/25**
Датум: 19.12.2025. године
А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора Велимировић Радана из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Пеливановић Мирка из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - замена постојеће столарије на стану број 4, у стамбеној згради за колективно становање на кат. парцели бр. 99/8 КО Ариље у [REDACTED], на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, [83/2018](#), [31/2019](#), [37/2019](#) др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Велимировић Радану из [REDACTED], ЈМБГ 0504945792211, захтев поднет преко пуномоћника Пеливановић Мирка из [REDACTED], за **извођење радова на инвестиционом одржавању објекта** - замена постојеће столарије на стану број 4, у стамбеној згради за колективно становање на кат. парцели бр. 99/8 КО Ариље у ул. [REDACTED] (објекат бр. 1 према подацима РГЗ).

II Предрачунска вредност радова је 240.130,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Технички опис и попис радова састављен од одговорног пројектанта Мирка Пеливановића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 9438 04.

IV Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

VI Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VIII Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова и условима имаоца јавних овлашћења.

IX Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Велимировић Радан из [REDACTED],
поднео је захтев преко пуномоћника Пеливановић Мирка из [REDACTED],
ЈМБГ [REDACTED], за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта -

замена постојеће столарије на стану број 4, у стамбеној згради за колективно становање на кат. парцели бр. 99/8 КО Ариље у ул. [REDACTED] (објекат бр. 1 према подацима РГЗ), објекат Б категорије.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.12.2025. године у 12:39:34.

Уз захтев су приложене потврде о уплати: 1. републичке административне таксе у износу од 5.300,00 РСД и 2. накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 РСД.

Уз захтев је приложена и следећа документација:

1. Пуномоћје којим Велимировић Радан из [REDACTED], овлашћује Пеливановић Мирка из [REDACTED], да у његово име може извршити предају потребне документације у електронској форми за добијање Решења за инвестиционо одржавање на његовом стану број 4 у стамбеној згради "Лименка" у улици [REDACTED].
2. Извод из базе података катастра непокретности од 05.12.2025.г., број извода: 211 за КО Ариље, за кат. парцелу број 99/8 КО Ариље, где је ималац права на посебном делу објекта - стану бр. 4, улаз бр. 3, у улици [REDACTED], површине 69 м² – Велимировић (Антоније) Радан, са власништвом у приватној својини и уделом 1/1.
3. Сагласност Стамбене заједнице Милоша Глишића 29,31,33 у Ариљу од 07.12.2025.г., са печатом и потписом Управника стамбене заједнице, којом се Велимировић Радану из улаза [REDACTED], власнику посебног дела бр. 4, даје сагласност да замени столарију.
4. 0-Главна свеска, насловна страна Пројекта за инвестиционо одржавање са Техничким описом и пописом радова, састављен од Агенције за пројектовање РИГОЛ М, Ариље, потписана од одговорног пројектанта Мирка Пеливановића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 9438 04.
5. Електронски очитана лична карта на име Велимировић Радан.
6. Предрачун бр. 15/24 сачињен од ДД ПЛАСТ, Вирово бб, Ариље, састављен 05.09.2025.г.
7. Решење Ваљаонице бакра „Слободан Пенезић Крцун“ бр.09-3/73 из 1973.г.

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, утврдило је да је захтев у складу са одговарајућим планским документом.
2. Општинској управи општине Ариље, достављен је доказ о постојању одговарајућег права на стамбеној јединици - Извод из базе података катастра непокретности од 05.12.2025.г., број извода: 211 за КО Ариље, за кат. парцелу број 99/8 КО Ариље, где је ималац права на посебном делу објекта - стану бр. 4, улаз бр. 3, у улици [REDACTED], површине 69 м² – Велимировић (Антоније) Радан, са власништвом у приватној својини и уделом 1/1. Такође, приложена је и Сагласност Стамбене заједнице Милоша Глишића 29,31,33 у Ариљу од 07.12.2025.г., са печатом и потписом Управника стамбене заједнице, којом се Велимировић

Радану из улаза [REDACTED], власнику посебног дела бр. 4, даје сагласност да замени столарију.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања добриноса за уређивање грађевинског земљишта у складу одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21).

Чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21. 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/43) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове
Ружица Николић Василић