

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-33757-LOC-1/2025
Заводни број: LU-45/25
Датум: 10.11.2025. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, П+0 на катастарској парцели број 128/18 КО Ариље, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, П+0 на катастарској парцели број 128/18 КО Ариље, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта на катастарској парцели број 128/18 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.10.2025. године у 17:56:53 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-33757-LOC-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-45/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (OAT 2000-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (сеор 1040-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Остала документа (Saglasnost suseda 128-19 ko arilje sgn.pdf) (Сертификат);
- Пуномоћје (Ovlascenje- Rade Ilic-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања (Dokument-KOPIJA VODOVA.pdf) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP RADE.zip) (Сертификат);
- Идејно решење (DWG CRTEZI.zip) (Сертификат);
- Идејно решење (Spisak parcela-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (IDR-1-ARHITEKTURA- Ilic Rade-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (IDR-0-GLAVNA- Ilic Rade-potpisan.pdf) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није међусобно усаглашена и уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Такође је утврђено на основу расположиве документације да постоје неслагања са урбанистичким параметрима који су дефинисани планским документом. Недостаци су следећи:

-Прегледом достављене графичке документације утврђено је да иста не садржи све потребне податке, и то: удаљеност од суседних парцела, апсолутну и релативну коту јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте излаза и приступа улазу у објекат, ознаку и категорију пута на који се приступа предметној парцели, место уласка на парцелу и друге потребне елементе. Сходно наведеном, неопходно је извршити допуну и уређење графичке документације, као и детаљну проверу целокупне документације, како би она била у потпуности усклађена са прописаним стандардима. Садржина графичких прилога дефинисана је чланом 25. и чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023).

-Увидом у достављену сагласност власника суседне катастарске парцеле број 128/19 КО Ариље, утврђено је да подаци наведени у сагласности нису у потпуности усклађени са планираним стањем приказаним у идејном решењу. Неопходно је садржину сагласности прилагодити планираном стању у складу са идејним решењем које је предмет разматрања.

-Увидом у достављену графичку документацију утврђено је да је захтев за планирану изградњу поднет за једну катастарску парцелу, док је графичким приказом предвиђено да кров планираног објекта прелази на суседну катастарску парцелу број 160/2 КО Ариље. Уколико је предметни захтев везан искључиво за једну парцелу, наведено решење је потребно препројектовати тако да се комплетан објекат налази у оквиру граница парцеле.

-Увидом у достављену документацију, утврђено је да планирани објекат није у складу са планским документом у делу који се односи на минимално међусобно удаљење од међе, јер је растојање мање од прописаних 2,5 метара. Пошто није достављена сагласност власника суседне парцеле број 160/2 КО Ариље за планирано приближавање објекта међи, неопходно је доставити наведену сагласност или извршити корекцију решења у складу са планским документом.

-Ради утврђивања усклађености планираног решења са важећим планским документом, потребно је дефинисати намену околних објеката, као и доставити неопходне податке о истима, како би се могла спровести детаљна провера усклађености планираног објекта са планским условима.

-Увидом у документацију утврђено је да планирана намена објекта-наведена класификациона ознака не одговара дозвољеној намени према планском документу. Плански документ дефинише да у овом типу градње није дозвоља изградња објеката у функцији пољопривреде.

Како достављена документација није била комплетна, није било могуће извршити свеобухватну проверу усклађености планираног решења са важећим планским документом. За потпуну и прецизну анализу неопходно је доставити недостајуће делове техничке документације, како би се могла утврдити усаглашеност свих елемената планиране изградње са прописаним урбанистичким условима. Напомињемо да је предметна катастарска парцела обухваћена Изменама и допунама Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, број 7/24), као и Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник

општине Ариље“, број 1/17), иста се налази у оквиру урбанистичке целине 1.1, у зони становања средњих густина (С2).

Напомена: Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-33757-LOC-1/2025

LU-45/25, 10.11.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић