

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-34777-LOC-1/2025
Заводни број: LU-47/25
Датум: 05.12.2025. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, По+П+Пк, на катастарској парцели 48/16 КО Ариље издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, По+П+Пк на катастарској парцели 48/16 КО Ариље, из формалних разлога.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, По+П+Пк, на катастарској парцели 48/16 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев примљен је у ЦИС-у дана 26.10.2025. године у 21:21:39 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-34777-LOC-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-47/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (OAT 2000 negovanovic-potpisan.pdf (Сертификат);
- Доказ о уплати CEOP 1040 negovanovic-potpisan.pdf (Сертификат);
- Остала документа Spisak parcela-potpisan.pdf (Сертификат);
- Пуномоћје OVLAŠĆENJE dragana-potpisan.pdf (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања КТР [REDACTED].zip (Сертификат);
- Идејно решење DWG [REDACTED].zip (Сертификат);
- Идејно решење IDR 1-Arhitektura [REDACTED]-potpisan.pdf (Сертификат);
- Идејно решење-IDR 0-Glavna [REDACTED]-potpisan.pdf (Сертификат).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да захтев као и достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Недостаци су следећи:

- Увидом у захтев и Геодетски снимак постојећег стања, у делу који се односи на навођење постојећих објекта на парцели, утврђене су неусаглашености. Потребно је да се наведени

подаци усагласе како би овај орган располагао тачним и релевантним информацијама.

- Геодетски снимак, као ни подлога на којој је израђено Идејно решење, нису ажурирани у делу који се односи на приказ парцеле јавне саобраћајне површине. Такође, напомињемо да достављена документација у PDF и DWG формату није усаглашена, односно није идентична. Потребно је да оба формата садрже исте податке и буду у потпуности усаглашени.

- Приликом подношења захтева, измене и допуне Закона о планирању и изградњи већ су биле на снази. Стога је неопходно да комплетна документација буде усклађена са важећим прописима, као и да се у свим прилозима позива на последњу верзију Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

-У оквиру Идејног решења – насловна страна главне свеске, као и у осталим деловима документације, није наведен број објекта који је предмет извођења радова, и исти је неопходно навести.

-У оквиру Главне свеске – „Општи подаци о објекту и локацији“, у делу који се односи на број катастарске парцеле/катастарских парцела и катастарских општина на којима се налази прикључак на јавну саобраћајну површину, наведен је број катастарске парцеле који није у непосредном окружењу. Потребно је извршити исправку, како би ималац јавног овлашћења могао да изда услове за пројектовање и прикључење.

-Увидом у Главну свеску – Основни подаци о објекту и локацији утврђено је да иста није у свему усаглашена са Прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Такође, потребно је допунити исту и подацима о постојећим објектима, извршити обрачун индекса заузетости за све објекте, уколико то није урађено, као и навести број паркинг места обезбеђених за постојеће објекте и друго.

- Чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да, у случају извођења радова на постојећим објектима, техничка документација **мора да садржи приказ утврђеног постојећег стања на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.** Потребно је поступити у складу са наведеним и доставити документацију која је у потпуности усаглашена са чланом 26. Правилника.

-Увидом у достављену графичку документацију утврђено је да исти прилози нису потписани, као и да су израђени од стране лица које није овлашћено у Одлуци о именовању главног пројектанта. Наведене недостатке је потребно отклонити, као и ускладити целокупну документацију.

-Члан 25. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописује да, у случају извођења радова на постојећим објектима, графичка документација треба да садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроековано стање (руши се – зида се). Ради утврђивања тачне природе радова који су предмет пројекта, потребно је доставити графички приказ у складу са чланом 25. Правилника.

-Потребно је да достављена документација у DWG и PDF формату буде у потпуности усаглашена и да оба формата садрже све неопходне податке на начин дефинисан Правилником о садржини, начину и поступку израде и контроли техничке документације. Утврђено је да DWG документација не садржи називе, коте, мере и остале обавезне елементе, што је неопходно отклонити ради потпуне и прецизне контроле.

- Увидом у графичке прилоге утврђено је да они не садрже легенду која приказује примењене ознаке на цртежу. Потребно је графички прилог допунити са непред наведени аходно члану 25. правилника.

-Прегледом достављене графичке документације утврђено је да иста не садржи све потребне податке, укључујући удаљеност од објекта, зеленило, котирано паркинг место, приступ улаза у парцелу, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту, апсолутне и релативне коте нивелације терена, ознаку и категорију пута на који се приступа предметној парцели, апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу објекта, **приказ синхро-плана инсталација на парцели који садржи приказ постојећих инсталација (исти нису садржани ни на геодетском снимку постојећег стања)**, основе темеља, основе подрума и друго. Потребно је извршити целокупну проверу графичке документацију и у свему исту уредити на начин како је дефинисано чланом 25. став 8. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Члан 25. дефинише следеће:

1) ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;

2) ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

3) ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);

4) ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;

5) потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.“

Садржај приказа наведен у члану 25. ставу 8. тачки 1) – 5) може се комбиновати искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених цртежа.

Члан 40. дефинише следеће:

„Графичка документација идејног решења за зграде, поред садржаја прописаног чланом 31. овог правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери:

1) ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200), са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.

2) основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100), са приказом поделе на функционалне јединице и заједничке просторе, без обавезе приказивања унутрашње поделе унутар функционалних јединица и без обавезе котирања унутар функционалних јединица, односно са приказом и котирањем спољних габарита дела објекта обухваћеног радовима у случају реконструкције постојећег објекта, ако је за ове радове потребно прибављање локацијских услова.“

- Графичка документација – цртежи не садрже податак о висини надзетка поткровне етаже. Исту је потребно искотирати како би се могла извршити провера усклађености са важећим планским документом.

-Препорука овог органа је да се достављена AutoCAD документација сачува у нижој верзији, и то у формату верзије 2010.

Како документација није била комплетна, није било могуће наставити поступак обраде захтева као и проверу усклађености према планском документу. Да би се поступак могао наставити, неопходно је све наведене недостатке отклонити. Тек након што се утврди да су сви уочени недостаци исправљени, може се приступити даљем вођењу поступка.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко

Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI- ROP-ARI-34777-LOC-1/2025

LU-47/25, 5.12.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић