

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Ариље  
Општинска управа  
Број предмета: **ROP-ARI-42267-ISAW-1/2025**  
Заводни број: **RIR-48/25**  
Датум: 09.01.2026. године  
А Р И Ј Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора Рајин Ненадића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Црнковић Иване из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - замена постојеће столарије на стану број 20, улаз 1, у стамбеној згради у улици Светог Ахилија, кат. парцела бр. 94 КО Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Рајин Ненадића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Црнковић Иване из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - замена постојеће столарије на стану број 20, улаз 1, у стамбеној згради у улици Светог Ахилија, кат. парцела бр. 94 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ), категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 80 м<sup>2</sup>, због неусклађености са планским документом.

## Образложење

Инвеститор Рајин Ненадић из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Црнковић Иване из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - замена постојеће столарије на стану број 20, улаз 1, у стамбеној згради у улици Светог Ахилија, кат. парцела бр. 94 КО Ариље (објекат бр. 1 према подацима РГЗ), категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 80 м<sup>2</sup>.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.12.2025. године у 15:34:57. и уз захтев је приложена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.300,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;

2. Остала документа – Спецификација, електронски потписана од Црнковић Иване;

3. Пуномоћје којим Рајин Ненадић, са матичним бројем грађана [REDACTED], овлашћује Ивану Црнковић дипл.инж.арх. из [REDACTED] да може у систему ЦЕОП-а поднети захтеве за добијање Решења о одобрењу извођења радова за инвестиционо одржавање на стану број 20 у стамбеној згради, улаз број 1 на парцели број 94 КО Ариље у Ариљу.

4. Доказ о праву на стамбеној јединици - Извод из базе података катастра непокретности од 22.12.2025.г., број извода: 2477, за кат. парцелу број 94 КО Ариље, где је ималац права на посебном делу објекта - стану бр. 20, улаз бр. 1 у улици Светог Ахилија, површине 80м<sup>2</sup> – Ненадић (Обрад) Рајин, са власништвом у приватној својини и уделом 1/1.

5. Сагласност Стамбене заједнице зграде у улици Светог Ахилија 20 у Ариљу од 22.12.2025.г., са печатом и потписом Управника зграде, којом се Рајин Ненадићу даје сагласност за радове замене столарије.

6. Електронски очитана лична карта на име Рајин Ненадић.

7. Технички опис и попис радова састављен од одговорног пројектанта Иване Црнковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14.

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени следећи услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- Предметна кат. парцела број 94 КО Ариље се налази у оквиру Плана детаљне регулације "Центар 1" у Ариљу, који обухвата урбанистичку целину 3 – зону постојећег вишепородичног становања и пословања. План детаљне регулације јасно дефинише да се објекти у овом подручју задржавају у постојећем стању, те су дозвољене само мање интервенције које не мењају спољашњи изглед објеката. Такође, дозвољене су интервенције које се односе на текуће одржавање објеката. Предметна кат. парцела припада амбијенталној целини Градски центар, што подразумева додатне захтеве за било какве градитељске интервенције. За сваку градитељску интервенцију на објектима у оквиру ове амбијенталне целине, неопходно је прибавити услове од службе заштите, односно Завода за заштиту споменика културе Краљево. Објекат на овој парцели је вреднован као савремени објекат, те су дозвољене само контролисане интервенције које ће бити у складу са условима и смерницама Завода за заштиту споменика културе, како би се очувао амбијентални контекст. Дакле, како би се омогућило извођење планираних радова, **потребно је прибавити услове од службе заштите, односно Завода за заштиту споменика културе Краљево, и у потпуности их испоштовати.**

Одредбама члана 27. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да надлежни орган поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције,

адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове  
Ружица Николић Василић