

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: **ROP-ARI-29309-IUP-19/2025**

Заводни број: **UPD-9/25**

Датум: 16.01.2026. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), [REDACTED] и инвеститора MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429 све КО Ариље и ограђивање дела кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, а сада кат. парцеле бр. 1429 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев инвеститора JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), [REDACTED] и инвеститора MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Милана Чворовића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429 све КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 123002, спратност (дограђени део): Пр+0 – Пр+1, бруто развијене грађевинске површине 619,06 m², и ограђивање дела кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, а сада кат. парцеле бр. 1429 КО Ариље, укупна дужина оградe 58,05 m, **јер нису испуњени формални услови.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), [REDACTED] и инвеститор MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Милана Чворовића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429 све КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 123002, спратност (дограђени део): Пр+0 – Пр+1, бруто развијене грађевинске површине 619,06 m², и ограђивање дела кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, а сада кат. парцеле бр. 1429 КО Ариље, укупна дужина оградe 58,05 m.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.12.2025. године у 10:27:36, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 12.630,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;
- Пројекат за извођење – Потврда о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу бр. ROP-ARI-29309-COFS-11/2025 од 07.02.2025. године;
- Пројекат за извођење – Потврда о пријави завршетка израде темеља бр. ROP-ARI-29309-CFF-10/2024 од 30.12.2024. године;
- Овлашћење дато од стране оба инвеститора којим се овлашћује Чворовић Милан ЈМБГ: [REDACTED], да може у њихово име поднети захтев за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429 све КО Ариље, преко централне обједињене процедуре;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење хидротехничких инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, дигитално потписана од Драгана Чворовића, Ариље, 13.04.2025.г.;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење грађевинских и грађевинско занатских радова, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, дигитално потписана од Драгана Чворовића, Ариље, 13.04.2025.г.;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење електроенергетских инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, дигитално потписана од Драгана Чворовића, Ариље, 13.04.2025.г.;
- Елаборат геодетских радова - Решење РГЗ СКН Ариље бр.952-02-3-138-1924/2025 од 25.03.2025.г., којим је дозвољено провођење промене у бази података катастра непокретности;
- Пројекат за извођење – Пројекат електроенергетских инсталација Свеска 04 израђен од стране пројектанта „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Милован Маслаћ, дипл.ел.инж., број лиценце 350 К500 11, број дела пројекта ПГД 15/24, Пожега, август 2024. године;
- Пројекат за извођење – 2/1. Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године;
- Пројекат за извођење – 3. Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 3-15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године;
- Пројекат за извођење – 1. Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године;
- Елаборат геодетских радова – EGR 952-138-31194-2025 - објекат (1).ZIP (Насловна страна Елабората геодетских радова снимање дограђеног објекта бр.1 на к. п. бр.1429, предмет број: 01-38/2025, СКН Ариље: 952-138-31194/2025, датум: 18.04.2025., место: Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Љ. Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12; Koordinate novih tacaka.txt; Технички

извештај о реализованим геодетским радовима снимање дограђеног објекта бр.1 на к. п. бр.1429, предмет број: 01-38/2025, СКН Ариље: 952-138-31194/2025, датум: 18.04.2025., место: Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12; DGE_1298302_2025-04-27 04_00_13.0.xml; Скица промене – Старо и ново стање, предмет број: 952-07-138-17608/2025, Датум израде: 27.04.2025.г.; ExportGo-PDF-form-XML.pdf)

- Елаборат геодетских радова – EGR 956-307-8793-2025 - vodovi (1).ZIP (Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација на к. п. бр.1429, предмет број: 02-06/2025, предмет 956-307-8793/2025 ОКВ Ужице, датум доставе елабората: 20.05.2025, место: Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Љ. Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12; Spisak Koordinata 956-307-8793-2025.xlsx; Spisak Koordinata 956-307-8793-2025.txt; Skica 5 EGR 956-307-8793-2025.dxf; Skica 4 EGR 956-307-8793-2025.dxf; Skica 3 EGR 956-307-8793-2025.dxf; Skica 2 EGR 956-307-8793-2025.dxf; Skica 1 EGR 956-307-8793-2025.dxf);
- Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош, овлашћена организација Energy concept d.o.o., Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а. бр. лиц. 381 0260 12, број/датум: 137/2025 од 24.04.2025. CREP - EP000911091;
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, дигитално потписан од председника комисије Милана Чворовића, дип. инж. грађ., бр. лиц. 310 7384 04;
- Пројекат за извођење – 0- Главна свеска, израђена од стране главног пројектанта пројектанта Дејана Ђуровског д.и.г., број лиценце 310 Д023 06, број техничке документације 15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године.

Увидом у достављени захтев и приложеноу документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови предвиђени чланом 43-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23):
 - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење електроенергетских инсталација, не садржи не садржи ко је „**Одговорни вршилац стручног надзора за (област радова/део пројекта)**“ са именом, презименом, стручним називом, бројем личне лиценце и са „**Потписом**“, тога лица, такође не садржи ни ко је „**Одговорни извођач радова за (област радова/део пројекта)**“ са именом, презименом, стручним називом, бројем личне лиценце и са „**Потписом**“ тога лица. Изјаву треба сачинити и потписати у складу са Прилогом 7 и Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23).
 - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење грађевинских и грађевинско занатских радова, не садржи ко је „**Одговорни вршилац стручног надзора за (област радова/део пројекта)**“ са именом, презименом, стручним називом, бројем личне лиценце и са „**Потписом**“, тога лица, такође не садржи ни ко је „**Одговорни извођач радова за (област радова/део пројекта)**“ са именом, презименом, стручним називом, бројем личне лиценце и са „**Потписом**“ тога лица. Изјаву

треба сачинити и потписати у складу са Прилогом 7 и Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23).

- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење хидротехничких инсталација, не садржи ко је „**Одговорни вршилац стручног надзора за (област радова/део пројекта)**“ са именом, презименом, стручним називом, бројем личне лиценце и са „**Потписом**“, тога лица, такође не садржи ни ко је „**Одговорни извођач радова за (област радова/део пројекта)**“ са именом, презименом, стручним називом, бројем личне лиценце и са „**Потписом**“ тога лица. Изјаву треба сачинити и потписати у складу са Прилогом 7 и Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23).
- У 0-Главној свесци ПЗИ, у 0.7 Подацима о објекту и локацији, па у Општи подаци о објекту и локацији у табеларном приказу **наведена је категорија објекта „В“ уместо „Б“**, потребно је наведено исправити у табели, а у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).
- У 0-Главној свесци ПЗИ (на свим странама тј. у свим документима и графичкој документацији) **наведени су бројеви кат. пар. 42/1 и 41/2 КО Ариље уместо број кат. пар. 1429 КО Ариље**. Потребно је наведено исправити и Главну свеску израдиту у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).
- У Пројекту електроенергетских инсталација Свеска 04 (на свим странама тј. у свим документима и графичкој документацији) **наведени су бројеви кат. пар. 42/1 и 41/2 КО Ариље уместо број кат. пар. 1429 КО Ариље**. Потребно је наведено исправити и Пројекат електроенергетских инсталација израдиту у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).
- У 2/1. Пројекту конструкције (на свим странама тј. у свим документима и графичкој документацији) **наведени су бројеви кат. пар. 42/1 и 41/2 КО Ариље уместо број кат. пар. 1429 КО Ариље**. Потребно је наведено исправити и Пројекат конструкције израдиту у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).
- У 3. Пројекту хидротехничких инсталација (на свим странама тј. у свим документима и графичкој документацији) **наведени су бројеви кат. пар. 42/1 и 41/2 КО Ариље уместо број кат. пар. 1429 КО Ариље**. Потребно је наведено исправити и Пројекат хидротехничких инсталација израдиту у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).
- У 1. Пројекту архитектуре (на свим странама тј. у свим документима и графичкој документацији) **наведени су бројеви кат. пар. 42/1 и 41/2 КО Ариље уместо број кат. пар. 1429 КО Ариље**. Потребно је наведено исправити и Пројекат архитектуре израдиту у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и

поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

- У складу са чланом 158. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) **потребно је доставити документ о кретању отпада**, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.
- У складу са чланом 43. ст.2 тач.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) **потребно је доставити сагласност на техничку документацију органа надлежног за послове заштите од пожара**, ако је иста прибављана у складу са законом којим се уређује заштита од пожара.
- У 0-Главној свесци ПЗИ наведен је **Главни пројекат заштите од пожара бр. 2258/1-ПЗИ, који није достављен, те је исти потребно доставити**, а све у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 62 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23). Такође, **уколико су у Главном пројекту заштите од пожара бр. 2258/1-ПЗИ као бројеви кат. пар. наведени 42/1 и 41/2 КО Ариље потребно је уместо њих написати број кат. пар. 1429 КО Ариље** (на свим странама тј. у свим документима и графичкој документацији), наведено је потребно исправити и Главни пројекат заштите од пожара израдиту у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења о одбацивању захтева за издавање употребне дозволе поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ако уз усаглашени захтев из члана 45. ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 2. овог члана.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 45. ст. 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић