

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-36243-CPI-2/2026

Заводни број: GR-1/26

Датум: 26.01.2026. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора „TRIUMPH BAZA DOO POGLED“, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ненада Нешковића из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3, на кат.парцели бр.228 КО Ариље, Општина Ариље, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора „TRIUMPH BAZA DOO POGLED“, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ненада Нешковића из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3, на кат.парцели бр.228 КО Ариље, Општина Ариље, категорија објекта В, класификационих ознака 112222 (59,36%), 123002 (11,08%), 121113 (5,59 %), 124210 (23,97%), бруто развијене грађевинске површине 3.294,26 m², **због неиспуњености формалних услова.**

Образложење

Инвеститор „TRIUMPH BAZA DOO POGLED“, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ненада Нешковића из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3, на кат.парцели бр.228 КО Ариље, Општина Ариље, категорија објекта В, класификационих ознака 112222 (59,36%), 123002 (11,08%), 121113 (5,59 %), 124210 (23,97%), бруто развијене грађевинске површине 3.294,26 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 12.01.2026. године у 12:21:46 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара;
2. Пуномоћје дато од стране инвеститора којим овлашћује Ненада Нешковића из [REDACTED], да може у

име и за рачун инвеститора да предузима све потребне радње у складу с Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у вези са изградњом предметног објекта;

3. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Милана Никитовића дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5054 03, број техничке документације 15-11/2025, Чачак, децембар 2025.год.;
4. Пројекат за грађевинску дозволу – 1. Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта “MS MANČIĆ” Ђаџак, Епископа Никифора Максимовића 22, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Милан Никитовић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5054 03, број дела пројекта 15-11/2025, Чачак, децембар 2025.год.;
5. Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат Конструкција израђен од стране пројектанта Projektni atelje “MS MANČIĆ” Ђаџак, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Иван Манчић дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 2528 03, број дела пројекта 29-12/2025, Чачак, децембар 2025.год.;
6. Пројекат за грађевинску дозволу – 2.1 KONSTRUKCIJA_ DISPOZICIJE PLOCE PGD.dwg;
7. Пројекат за грађевинску дозволу – 3.HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE PGD.dwg;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – 3 - Пројекат Хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта Projektni atelje “MS MANČIĆ” Ђаџак, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Милан Никитовић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5054 03, број дела пројекта 15-11/2025, Чачак, децембар 2025.год.;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – 4 - Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта “MS MANČIĆ” Ђаџак, Епископа Никифора Максимовића 22, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Милка Миловановић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 2626 03, број дела пројекта 15-11/2025, Чачак, децембар 2025.год.;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – 4E_PGD.dwg;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране пројектанта “MS MANČIĆ” Ђаџак, Епископа Никифора Максимовића 22, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Милка Миловановић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 2626 03, број дела пројекта 15-11/2025, Чачак, децембар 2025.год.;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – 5E_PGD.dwg;
13. Пројекат за грађевинску дозволу – 6.1 PGD GREJANJE.dwg;
14. Пројекат за грађевинску дозволу – 6.1 - Пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Ненад Видаковић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 F313 07, број дела пројекта 15-11/2025, Чачак, децембар 2025.год.;
15. Пројекат за грађевинску дозволу – 6.2 PGD VENTILACIJA (1).dwg;
16. Пројекат за грађевинску дозволу – 6.2 - Пројекат машинских инсталација – вентилација, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Ненад Видаковић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 F313 07, број дела пројекта 15-11/2025, Чачак, децембар 2025.год.;
17. Пројекат за грађевинску дозволу – ARHITEKTURA GRAFIKA.rar (2.SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA.dwg; 1.SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA.dwg; 1.PROJEKAT ARHITEKTURE_.dwg);
18. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности, израђивач “MS MANČIĆ” Ђаџак, одговорно лице израђивача Иван Манчић, овлашћено лице Миланко

Ранковић, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0657 13, бр. елабората 15-11/2025, Чачак, децембар 2025.год.;

19. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат заштите од пожара, пројектант „ORTEL” d.o.o. - ЋАЌАК, ул. Дунавска бр. 19, 32000 Чачак, одговорно лице пројектанта Перица Д. Луковић дипл.инж.ел., одговорни пројектант Перица Д. Луковић, број лиценце 350 В735 05, бр. дела пројекта 3174/1, Чачак, јануар 2026.год.;
20. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Ужице, број: 2561200-D.09.16.-353952/2-25, Ужице 08.09.2025. године;
21. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат геомеханике, пројектант „NOVI KOSOVOPROJEKT GEOTEHNIKA” d.o.o., ул. Рузвелтова бр. 4, Београд, одговорно лице пројектанта Хелц Мирослав, овлашћено лице Хелц Мирослав дип.инж.гео., број лиценце 391 М055 13, бр. дела пројекта 13/2024, Београд, септембар 2024.год.;
22. Пројекат за грађевинску дозволу – GLAVNA SVESKA GRAFIKA.rar (4.SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INFRASTRUKTURE.dwg; 4.SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INFRASTRUKTURE.dwg; 2.SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA.dwg; 1.SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA.dwg; 0.GLAVNA SVESKA.dwg);
23. Пројекат за грађевинску дозволу – KTP 2025.dwg;
24. Пројекат за грађевинску дозволу – 6/3 - Пројекат лифта израђен од стране пројектанта SCHINDLER D.O.O. БЕОГРАД, Булевар Зорана Ђинђића 64А, Београд, одговорно лице пројектанта Тања Миловановић, одговорни пројектант машинског дела пројекта Стефан Суботић дипл.маш.инж., број лиценце: 3631 036 23, одговорни пројектант електро дела пројекта Милан Чворовић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 5855 03, број дела пројекта SCH 25-063-PGD, Београд, децембар 2025.год.;
25. Пројекат за грађевинску дозволу – КТП, кат. парц. број 228 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект“ Ариље, у Ариљу, 08.08.2025. године, оверио Бранко Бошковић, маст. инж.геодез. геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12;
26. Пројекат за грађевинску дозволу – L1_0304024075_0000000100_820399912.dwg;
27. Пројекат за грађевинску дозволу – ЕОПОЗИЦИОНИРАЊЕ У ДРЖАВНОМ КООРДИНАТНОМ СИСТЕМУ.dwg;
28. Пројекат за грађевинску дозволу – КТП, кат. парц. број 228 КО Ариље, ГА “ГЕОПројект“ Ариље, у Ариљу, 08.08.2025. године, електронски потписан од стране Милана Никитовића;
29. Остала документа – Списак свих парцела са локацијом објекта, дигитално потписан од стране главног пројектанта Милана Никитовића, дип. инж. арх.;
30. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Милана Никитовића дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5054 03, Чачак, децембар 2025.г.; са Извештајем о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране пројектног предузећа “MS MANČIĆ” Ћаџак, Епископа Никифора Максимовића 22, техничка контрола „Bazis-08“ d.o.o. Ћаџак, Драгише Мишовића 131.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23):

- 0-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, има следеће недостатке: - на **Насловној страни** је као број кат. пар. написан „228 К.О. Чачак“ уместо „228 К.О. Ариље“; - у 0.3. **Одлуци о именовању Главног пројектанта** наведен је „чл.128.“ уместо „чл.128а“ Закона, такође су наведена два места и датума. Потребно је наведену одлуку израдити у складу са Прилогом 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - у 0.4. **Изјави главног пројектанта ПГД** у преамбули је написано „уз претходно објеката бр.1,2 и 3, на кат. пар. бр.228 К.О. Чачак“ уместо „на кат. пар. бр.228 К.О. Ариље“, такође у табеларном приказу је написан погрешан број Пројекта конструкције „15-11/2025“ уместо „29-12/2025“. Потребно је наведену изјаву израдити у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - у 0.5. табеларном приказу **Садржаја техничке документације** написан је погрешан број Пројекта конструкције „15-11/2025“ уместо „29-12/2025“; - у 0.6. **Подацима о пројектантима**, па код Података о лицима која су израдила елаборате и студије, код сва три елабората је написано „Одговорни пројектант“ уместо „Овлашћено лице“; - у 0.7. **Општим подацима о објекту и локацију**, у табеларном приказу није написано „класификација појединих делова објекта“ већ је остало празно поље, а истој табели код Назива просторног односно урбанистичког плана погрешно је написано да је План генералне регулације „Чачак у Чачку“ као и да је датум Урбанистичког пројекта „23.03.2025.год.“ уместо „23.06.2025.год.“, даље у табеларном приказу Прикључка на електроенергетску мрежу написан је погрешан број услова Електродистрибуције „2561200-д.09.16.-23116/1-2025 од 21.01.2025.г.“ уместо „2561200-D.09.16.-353952/2-25 од 08.09.2025“ и нису написани „Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)“, даље у табеларном приказу Прикључак на санитарну водоводну мрежу написан је погрешан број услова ЈКП Зелен „40/45-24 од 01.10.2024.г.“ уместо „ROP-ARI-25165-LOC-1-HPAP-5/2025 од 08.09.2025“ и није наведен „Укупан капацитет“, даље у табеларном приказу Прикључак на канализациону мрежу написан је погрешан број услова ЈКП Зелен „40/46-24 од 01.10.2024.г.“ уместо „ROP-ARI-25165-LOC-1-HPAP-5/2025 од 08.09.2025“ и није наведен „Укупан капацитет“, даље у табеларном приказу Прикључак на телекомуникациону мрежу није написано према којим условима с бројем и датумом истих, даље у табеларном приказу Услови јавних предузећа су комплетно написани погрешни бројеви и датуми код свих услова те је исте потребно исправно написати, даље у табеларном приказу Основни подаци о објекту и локацији наведене су две Апсолутне висинске коте (венац) с различитим подацима те је потребно из табеле избрисати непотребну Апсолутну висинску коту (венац) а нејасно је и да ли у истој табели треба да стоји и Апсолутна висинска коте (атика) која није наведена у издатим Локацијским условима; - 0.8. **Сажети технички опис** није потписан од стране главног пројектанта, те је исти потребно пописати у складу с Прилогом 1А. и 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката; - у 0.11. **Графичким прилозима** није приложен цртеж „Основа темеља“ те је исти потребно израдити и приложити у главну свеску а у складу с чл.56. ст.1. тач.1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23). **Потребно је Главну свеску израдити у складу са Прилогом 1. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС",

број 96/23) и са чл.25 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

- У свој достављеној документацији, свугде где су наведени погрешни бројеви и датуми било којих Улова јавних предузећа, потребно је исправно написати те бројеве и датуме (наведено важи за све приложене пројекте, елаборате и целокупну документацију).
- 1. Пројекат архитетуре, има следеће недостатке: - на **Насловној страни** у наслову пише „ИДР“ што је потребно избрисати, и пише „Нвеститор“ уместо „Инвеститор“; - у 1.4. **Изјави одговорног пројектанта пројекта архитетуре** испод преамбуле није наведено „име, презиме и стручни назив“ одговорног пројектанта; - у 1.6. **Нумеричкој документацији**, у 1.6.1. Табеларном прегледу површина објекта у табели Основа подрума су наведени подаци о површинама који су различити у односу на податке који се налазе у 1.7 Графичкој документацији у цртежу Основа подрума бр. листа 03 у табели Основа подрума, стога потребно је усагласити податке о површинама у оквиру нумеричке документације са графичким делом у којем се наводе површине подрума, даље 1.6.2. Кумулативни приказ површина објекта у табели је као укупна бруто површина објекта израчунат број 4.123,3 м² а рачуњањем се добије број 4.031,75 м², стога потребно је да пројектант исправно изврши сабирање површина; у 1.7. **Графичкој документацији** није приложен цртеж „Основа темеља“ те је исти потребно израдити и приложити у складу с чл.56. ст.1. тач.1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23). **Потребно је Пројекат архитетуре израдити у складу са Прилогом 9. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- У свој достављеној документацији и графичким прилозима, свугде где су наведени нетачни подаци површине подрума, потребно је исправити податке површине подрума (наведено важи за све приложене пројекте, елаборате и целокупну документацију).
- 6.1 Пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације, има следеће недостатке: - на **Насловној страни** није наведен „Пројектант“; - у 6.1.4. **Изјави одговорног пројектанта пројекта** је написан погрешан број дела пројекта „11-09/2025“ уместо „15-11/2025“; - у 6.1.6. **Нумеричкој документацији**, у табеларном приказу „ПРОРАЧУН ГУБИТАКА ТОПЛОТЕ - ЗБИРНИ ИЗВЕШТАЈ“ је написано „ДИН 4701 из 1959 год.“, потребно је проверити да ли је исправно написана година и у случају да није исправити. **Потребно је Пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације израдити у складу са Прилогом 9. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- 6.2 Пројекат машинских инсталација – вентилација, има следеће недостатке: - на **Насловној страни** није наведен „Пројектант“. **Потребно је Пројекат машинских инсталација – вентилација израдити у складу са Прилогом 9. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација, има следеће недостатке: - у 4.5 **Текстуалној документацији**, у Техничком опису написан је погрешан број услова Електродистрибуције „2561200-д.09.16.-23116/1-2025 од 21.01.2025.г.“ уместо „2561200-D.09.16.-353952/2-25 од 08.09.2025“. **Потребно је Пројекат**

машинских инсталација – термотехничке инсталације израдити у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

- 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, има следеће недостатке: - у 5.5 **Текстуалној документацији**, у Техничком опису написан је погрешан број и датум техничких услова издатих од Телеком Србија а.д., Одељење Ужице, Пријепоље „401475/3-2024 ЕХ од 2.10.2024“ уместо „380905/3-2025 БТ од 28.08.2025“. **Потребно је Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израдити у складу са Прилогом 9. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- 3-Пројекат хидротехничких инсталација, има следеће недостатке: - Потребно је електронски потписати **Изјаву „Пројекат се прихвата“**, у складу са Прилогом 12. и Чланом 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - у 3.5 **Текстуалној документацији**, у Техничком опису написан је погрешан број и датум техничких услова добијених од ЈКП Зелен „40/45-24 од 01.10.2024.г.“ уместо „ROP-ARI-25165-LOC-1-NRAP-5/2025 од 08.09.2025“, као и „40/46-24 од 01.10.2024.г.“ уместо „ROP-ARI-25165-LOC-1-NRAP-5/2025 од 08.09.2025“. **Потребно је Пројекат хидротехничких инсталација израдити у складу са Прилогом 9. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- 6/3-Пројекат лифта, има следеће недостатке: - у 6.3.3. **Решењу о именовању одговорног пројектанта** недостаје потпис одговорног лица, те је исту потребно израдити и потписати у складу са Прилогом 8. и 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); у 6.3.4. **Изјави одговорног пројектанта**, у тачки 1. наведено је да су Локацијски услови издати од „Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове“ уместо „Општинске управе општине Ариље“. Потребно је изјаву израдити у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23). **Потребно је Пројекат лифта израдити у складу са Прилогом 9. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, има следеће недостатке: - **0-Главну свеску**, која је саставни део Извода из пројекта, израдити сходно напред наведеном као што је већ написано за Главну свеску; - чланом 33. ст.4. тач.2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да Извод из пројекта, између осталог, чини и **Изјава вршиоца техничке контроле, са Резимеом извештаја техничке контроле из Прилога 5. наведеног Правилника оверена од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле**, док је чланом 84. наведеног Правилника прописано да Изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја о техничкој контроли и са потврдом о техничкој исправности пројектне документације, израђена у складу са Прилогом 5. Правилника и електронски потписана у складу са Прилогом 12. правилника, у случајевима када је овим правилником прописана обавеза вршења техничке контрола пројекта, прилаже

се у изводу из пројекта; - **Извештај о техничкој контроли ПГД** је приложен као саставни део Извода из пројекта а не као самосталан документ што је предвиђено чл.16. ст.2 тач.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), такође наведени Извештај не садржи све податке прописане чланом 82. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23) те га је потребно израдити у складу с напред наведеним чланом, такође у наведеном Извештају је потребно да је сваки посебан Извештај техничке контроле потписан електронски у складу са чл.83 и Прилогом 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23).

- о Елаборат енергетске ефикасности, има следеће недостатке: - у Е.3. **Решењу о именовању овлашћеног лица Елабората енергетске ефикасности** погрешно је написана преамбула, и погрешно је написано „Пројектант“ уместо „Израђивач“, те је исто решење потребно израдити у складу са Прилогом 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23); - у Е.6. **Нумеричкој документацији**, у Техничком опису код Климатских податак је као место написано „Пожега“, те је наведено потребно проверити и исправити. **Потребно је Елаборат енергетске ефикасности израдити у складу са Прилогом 9. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23).
- о Елаборат геомеханике, има следеће недостатке: - на **Насловној страни** погрешно је написано „Пројектант“ уместо „Израђивач“, и погрешно је написано „Одговорно лице пројектанта“ уместо „Одговорно лице израђивача“; - у табели 1.2 **Садржаја елабората геомеханике** је под 1.5. само написано „Елаборат геомеханике“, уместо да се напише у посебним колонама „Текстуална, Нумеричка и Графичка документација“ која ће се изложити у Елаборату; - у 1.3. **Решењу о одређивању овлашћеног лица** погрешно је написана преамбула, даље у тексту решења су погрешно наведене и „К.П.1323 и 1324 К.О. 228 К.О. Ариље у Ариљу“ уместо „К.П. 228 К.О. Ариље у Ариљу“, даље погрешно је написано „Пројектант“ уместо „Израђивач“, даље погрешно је написано „Број техничке документације 12/2024“ уместо „Број дела пројекта 13/2024“, и датум је вероватно погрешно написан „август“ уместо „септембар“, те је исто решење потребно израдити у складу са Прилогом 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23); - у 1.4. **Изјави овлашћеног лица Елабората геомеханике**, у наведеној тачки 1. после навођења Закона о планирању и изградњи потребно је у заграду унети нове бројеве измена и допуна закона, даље у самом тексту дате Изјаве недостаје и текст који је прописан тачком.2 из Прилога 6. Правилника, даље погрешно је написано „Одговорни пројектант“ уместо Овлашћено лице“, и погрешно је написано „Број техничке документације“ уместо „Број дела пројекта“, те је исту изјаву потребно израдити у складу са Прилогом 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23). **Потребно је Елаборат геомеханике израдити у складу са Прилогом 9. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23).

- Елаборат заштите од пожара, има следеће недостатке: - на **Насловној страни** погрешно је написано „Пројектант“ уместо „Израђивач“, погрешно је написано „Одговорно лице пројектанта“ уместо „Одговорно лице израђивача“ и погрешно је написано „Одговорни пројектант“ уместо „Овлашћено лице“; - табела „**Садржај**“ елабората није израђена у складу с Прилогом 9 Правилника (нпр. нема навођења нумеричке документације); - уместо „**Решења о именовању одговорног пројектанта**“ потребно је израдити „**Решење о именовању овлашћеног лица**“ а у складу с Прилогом 8 Правилника (у коме је другачија преамбула и у коме се уместо „Пројектанта“ наводи „Израђивач“); - уместо „**Изјаве одговорног пројектанта**“ потребно је израдити „**Изјаву овлашћеног лица**“ а у складу с Прилогом 6 Правилника (у коме се уместо „Одговорног пројектанта“ наводи и пише „Овлашћено лице“). **Потребно је Елаборат заштите од пожара израдити у складу са Прилогом 9. и 11. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).**
- Чланом.16 ст.2 тач.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту. Чланом.17 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да у фази провере испуњености формалних услова надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастру непокретности, као и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка. Чл. 135. ст.1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору, који између осталог, има одговарајуће право на земљишту. Ст.3 прописано је да као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. **Потребно је приложити доказ да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.**
- У приложеном **пуномоћју** којим се овлашћује Ненад Нешковић из Ивањице, ЈМБГ: 0401983792612, није наведено да исти може у име и за рачун инвеститора да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.
- Чл. 135. ст.1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави, између осталог, и **Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења**. Чл.6 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) прописано је да произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини **План управљања отпадом од грађења и рушења**, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

- Чл. 57. ст.1 тач.4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се студија и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину и изјава из Прилога 14. овог правилника, и потписује се и оверава од стране одговорног лица/заступника инвеститора и одговорног пројектанта (за сваки део пројекта) у складу са Прилогом 12. овог правилника. Чл. 16. ст.2 тач.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине. Чл. 135. ст.1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), између осталог, прописано је да надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује **Изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине** и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. **Наведену изјаву је потребно израдити у складу са Прилогом 14. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл. 16 став.2 тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и **изјашњење по примедбама** из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС", бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбаниза,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић