

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ариље
Општинска управа
Број предмета: **ROP-ARI-764-CPI-1/2026**
Заводни број: **GR-2/26**
Датум: 28.01.2026. године
Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора Каљевић Николе из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Црнковић Иване из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу постојећег пословног објекта, на кат.парцели бр. 1426 КО Ариље, Општина Ариље, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Каљевић Николе из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Црнковић Иване из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу постојећег пословног објекта (објекат бр. 1) на кат. парцели бр. 1426 КО Ариље, Општина Ариље, спратности П+1, доминантне категорија објекта Б, класификационих ознака 123001 (3,1%), 125221 (38,4%), 125231 (22,8 %), 125101 (32,5%) и 122011 (3,2%), бруто развијене грађевинске површине 456 m², **због неиспуњености формалних услова.**

Образложење

Инвеститор Каљевић Никола из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Црнковић Иване из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу постојећег пословног објекта (објекат бр. 1) на кат. парцели бр. 1426 КО Ариље, Општина Ариље, спратности П+1, доминантне категорија објекта Б, класификационих ознака 123001 (3,1%), 125221 (38,4%), 125231 (22,8 %), 125101 (32,5%) и 122011 (3,2%), бруто развијене грађевинске површине 456 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 15.01.2026. године у 14:17:04 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Катастарско-топографски план (КТП) за к.п. бр. 1426 КО Ариље (pdf формат)
2. Извештај о затеченом стању објекта достављеног, Ариље, јул 2023.г. (pdf формат)
3. Изјава инвеститора од 29.10.2025.г. о прихватању измене положаја паркинг места (pdf формат)

Увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23):

1. Уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона (сем КТП у pdf формату, ништа друго није приложено). **Потребно је уз захтев доставити документацију** прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), **и да накнадно достављена документација буде израђена у складу са Правилником** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23).
2. Уз захтев није приложен **доказ о уплати** административних такси и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).
3. **Потребно је приложити пуномоћје** за подношење захтева.

Поред наведених недостатака, у овој фази поступка, надлежни орган због недостављања Извода из пројекта није могао проверити да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл. 16 став.2 тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, **обавезно доставља и изјашњење по примедбама** из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 5.

члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбаниза,
изградњу и инспекцијске послове
Ружица Николић Василић