

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-13729-CPAH-9/2026

Заводни број: IGR-8/25

Датум: 13.02.2026. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора “ЗДРАВКО МИЈАТОВИЋ ПР ТРГОВИНСКА РАДЊА МИЈАТОВИЋ АРИЉЕ“, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-13729-CPAH-4/2024 од 20.01.2025. године, а којом се дозвољава изградња пословне зграде – аутоперионице на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, поступајући на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 22-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлика УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-13729-CPAH-4/2024 заводни број GR-9/24 од 20.01.2025. године, а којим је дозвољено инвеститору “ЗДРАВКО МИЈАТОВИЋ ПР ТРГОВИНСКА РАДЊА МИЈАТОВИЋ АРИЉЕ“, ул. [REDACTED], изградња пословне зграде - аутоперионице, спратности ПР+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, бруто развијене грађевинске површине 161,69 m², због промена у току грађења приказаних у приложеном Сепарату измене Пројекта за грађевинску дозволу и Изводу из сепарата Пројекта за грађевинску дозволу, тако што:

став I и II диспозитива решења бришу се и сада гласе:

“I ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору “ЗДРАВКО МИЈАТОВИЋ ПР ТРГОВИНСКА РАДЊА МИЈАТОВИЋ АРИЉЕ“ ул. [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за изградњу пословне зграде - аутоперионице, спратности ПР+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420.

Димензије предметног објекта су следеће:

- укупна површина парцеле/парцела: 985.00 m²
- укупна БРГП: постојећи објект у изградњи 217,00 m², нови објект – Аутоперионица 114,00 m², укупно 331,00 m²
- укупна БРУТО изграђена површина: постојећи објект у изградњи 217,00 m², нови објект – аутоперионица 114,00 m², укупно 331,00 m²

- укупна НЕТО површина: постојећи објекат у изградњи $206,55 \text{ m}^2$, нови објекат – аутоперионица $95,57 \text{ m}^2$, укупно $309,93 \text{ m}^2$
- површина земљишта под објектом/заузетост: постојећи објекат у изградњи $217,00 \text{ m}^2$, нови објекат – аутоперионица $123,00 \text{ m}^2$, укупно $340,00 \text{ m}^2$
- спратност: постојећи објекат у изградњи ПР+0 (приземље), нови објекат – аутоперионица ПР+0 (приземље)
- висина објекта према локацијским условима: слеме $+5,53 \text{ m}^1$, венац: $+4,56 \text{ m}^1$, венац: $+4,76 \text{ m}^1$
- апсолутна висинска кота: $+330,75$ мнв-кота терена, слеме $+336,28$ мнв, венац: $+335,31/+335,51$
- спратна висина: $4,00 \text{ m}^1$

Посебни делови објекта :

- број станова: 0
- број пословних простора: постојећи објекат у изградњи 1, нови објекат - Аутоперионица 1, укупно $1+1=2$
- број гаража/гаражних места: 0
- број паркинг места: постојећи објекат у изградњи $1\text{ПМ}/70 \text{ m}^2 - 4\text{ПМ}$, нови објекат - Аутоперионица $1\text{ПМ}/70 \text{ m}^2 - 2\text{ПМ}$, укупно $4\text{ПМ}+2\text{ПМ}=6\text{ПМ}$

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: лексан и лим у боји
- оријентација слемена: двоводни кров: североисток-југозапад, једноводни кров: југоисток-северозапад
- нагиб крова: двоводни кров 7^0 , једноводни 6^0
- материјализација крова: ТР профилисани лим у боји

Проценат зелених површина: дато локацијским условима 20%; остварено 26,90%

Индекс заузетости: дато локацијским условима макс. 50%; постојећи објекат у изградњи 22.03%; нови објекат-аутоперионица 11,57%; укупно $11,57 + 22,03 = 33,60\%$

Индекс изграђености: 1.00; постојећи објекат у изградњи 0.22; нови објекат-аутоперионица 0.12; укупно $0,12+0,22=0,34$

Начин грејања:

Друге карактеристике објекта: На предметној кат. парцели налази се пословни објекат у изградњи чија је основна намена перионица тепиха, за који је издата измена грађевинске дозволе. Објекат је спратност $Pr+0$, површине у основи $По=217.00\text{ m}^2$, укупне нето корисне површине $Пн= 206,55\text{ m}^2$.

II Предрачунска вредност објекта: 3.500.000,00 динара без ПДВ-а.“

II СASTАВНИ ДЕО овог решења је:

- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 Р443 17, Ивањица, јануар 2026. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле, вршилац техничке контроле Агенција за израду пројекта „ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА“ ИВАЊИЦА, Јован Јовановић ПР, ул. Јаворска бр. 27, Ивањица, одговорно лице/заступник Јован В. Јовановић, број техничке контроле 05-01/2026, Ивањица, јануар 2026. године; вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкција Зорана М. Гавриловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1935 03);

- Извештај о техничкој контроли, вршилац техничке контроле "ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА" Јован Јовановић ПР, Агенција за израду пројекта ул. Јаворска бр. 27, 32250 Ивањица, одговорни вршилац техничке контроле Зорана Гавриловић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1935 03, број ТК 05-01/2026, Ивањица, јануар 2026. године;

- Сепарат измене Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од следећих делова:

0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, број 02-02/2026, Ивањица, јануар 2026. године;

1 – Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенција за израду пројекта „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, ул. 13 септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце : 310 Р443 17, бр. дела пројекта 02-02/2026, Ивањица, јануар 2026. године;

2.1. – Сепарат пројекта конструкције израђен од стране пројектанта Агенција за израду пројекта „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, ул. 13 септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, бр. дела пројекта 02-02/2026, Ивањица, јануар 2026. године.

III Инвеститор је измирио обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), и уз пријаву достави:

- полису осигурања коју доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима;

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2460800-D09.16.-243725-22-UGP од дана 14.06.2022. године;

- доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V По завршетку изградње темеља, извођач радова овом органу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС.

VI По завршетку објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом органу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС.

VII У свему осталом Решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-13729-CPIN-4/2024 заводни број GR-9/24 од 20.01.2025. године остаје непромењено.

VIII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, “ЗДРАВКО МИЈАТОВИЋ ПР ТРГОВИНСКА РАДЊА МИЈАТОВИЋ АРИЉЕ“, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета на који се захтев односи ROP-ARI-13729-CPIN-4/2024 од 20.01.2025. године, а којим се дозвољава изградња пословне зграде - аутоперионице, спратности ПР+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, бруто развијене грађевинске површине 161,69 m².

Захтев је поднет у систем ЦЕОП, дана 07.11.2025. године у 17:36:30 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.300,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Остала документа - Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2460800-D-09.16.-243725-22-UGP од дана 14.06.2022. године;
3. Остала документа – Потврда бр. ROP-ARI-13729-GR-5/2025 од 18.02.2025. године, да је Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-ARI-13729-CPIN-4/2024 од 20.01.2025.г. правноснажно;
4. Остала документа – Решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-13729-CPIN-4/2024 заводни број GR-9/24 од 20.01.2025.г.;
5. Остала документа – Изјава овлашћеног пројектанта, одговорни пројектант Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., Ивањица, септембар 2025. године;
6. Пуномоћје - којим се овлашћује Владимир Е. Главинић из Ивањице ул. [REDACTED], као овлашћено лице Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ 32250 Ивањица, да може предузимати све потребне и неопходне правне радње и послове у складу са ЗПИ, а које обухвата процедура добијања решења о локацијсим

условима, решења о грађевинској дозволи, код надлежног органа за изградњу Пословне зграде – перионице возила на кат. парцели број 129/1 КО Ариље;

7. Пројекат за грађевинску дозволу – 2.1.–Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, јун 2024. године;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – 1-Пројекат архитектуре, Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, број дела пројекта 02-74/2025, Ивањица, новембар 2025. године;
9. Пројекат за грађевинску дозволу –2.1. – Сепарат пројекта конструкције израђен од стране пројектанта Агенција за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, ул. 13 септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимира Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце : 310 Р443 17, бр. дела пројекта 02-74/2025, Ивањица, новембар 2025. године;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – 1-Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, новембар 2024. године;
11. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 0. ПГД Извод из пројекта и Главна свеска.dwg;
12. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – .Сепарат ПГД Извод из пројекта - Главна свеска.dwg;
13. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, Ивањица, новембар 2024. године; 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, број техничке документације 02-47/2024, Ивањица, новембар 2024. године;
14. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле (Изјава Владимира З. Гавриловића, дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Пословне зграде - Аутоперионице, спратности Пр+0, на катастарској парцели број 129/1 КО Ариље у улици Војводе Степе, општина Ариље, вршилац техничке контроле Агенција за израду пројеката „ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА“ ИВАЊИЦА, Јован Јовановић ПР, ул. Јаворска бр. 27, Ивањица, одговорно лице Јован В. Јовановић, број техничке контроле 05-11/2024, Ивањица, новембар 2024. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Владимир З. Гавриловић, дипл.инж.грађ, број личне лиценце 310 2435 03);
15. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 Р443 17, Ивањица, новембар 2025. године; Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, број техничке документације 02-74/2025, Ивањица, новембар 2025. године;
16. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја о техничкој контроли (Изјава Зоране М. Гавриловић,

- дипл.инж.арх., као заступника вршиоца техничке контроле Сепарата ПГД за изградњу Пословне зграде - Аутоперионице, спратности Пр+0, на катастарској парцели број 129/1 КО Ариље у улици Војводе Степе, Општина Ариље, вршилац техничке контроле Агенција за израду пројеката „ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА“ ИВАЊИЦА, Јован Јовановић ПР, ул. Јаворска бр. 27, општина Ивањица, број 05-18/2025, Ивањица, новембар 2025 године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкција Зорана М. Гавриловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1935 03);
17. Доказ о праву на земљишту/објекту – Извод из базе података катастра непокретности од 15.01.2025.г., број извода 2035, за кат. парцелу број 129/1 КО Ариље;
 18. Остала документа – Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова за изградњу пословног објекта-аутоперионица на кат. парцели 129/1 КО Ариље, издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље од 15.06.2022. године;
 19. Остала документа – Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова за изградњу пословног објекта-аутоперионица на кат. парцели 129/1 КО Ариље, издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље од 15.06.2022. године;
 20. Остала документа – Копија катастарског плана водова, РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар непокретности водова Ужице, број 956-307-140109/2024 од 04.06.2024. године, овлашћено лице Горан Маскимовић;
 21. Остала документа – Водни услови издати од стране ЈВП “СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар “Морава“ Ниш, Секција “Ужице“ Ужице, број 5905/1 од 15.06.2022. године;
 22. Остала документа – Изјава главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу, главни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, Ивањица, новембар 2025;
 23. Остала документа – Локацијски услови, број предмета: ROP-ARI-13729-LOCH-2/2022, заводни број: LU-20/22, датум: 23.06.2022. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
 24. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2460800-D-09.16.-243725-22 од 14.06.2022. године;
 25. Пројекат за грађевинску дозволу – 1. Сепарат ПГД Ситуациони план.dwg;
 26. Пројекат за грађевинску дозволу – 1.Ситуациони план.dwg;
 27. Пројекат за грађевинску дозволу – Ситуациони план са положајем објекта.dwg;
 28. Пројекат за грађевинску дозволу – Сепарат - Ситуациони план у државном.dwg;
 29. Пројекат за грађевинску дозволу – 1.Сепарат ПГД Архитектура.dwg;
 30. Геодетски снимак постојећег стања – КТП на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект“ Ариље, дана 06.06.2024. године у Ариљу, одговорно лице Бранко Љ. Бошковић, геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12;
 31. Остала документа – Списак катастарских парцела, самоуслужна аутоперионица, к.п. број 129/1 КО Ариље, потписан од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ.;
 32. Остала документа – доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта.pdf;
 33. Геодетски снимак постојећег стања – КТР Мijatovic Zdravko.dwg.

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-13729-CPA-8/2025, заводни број: IGR-8/25, датум: 25.12.2025. године, одбачен је захтев инвеститора “ЗДРАВКО МИЈАТОВИЋ ПР ТРГОВИНСКА РАДЊА МИЈАТОВИЋ АРИЉЕ“, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе, број предмета на који се односи захтев ROP-ARI-13729-CPH-

4/2024 од 20.01.2025. године, а којим се дозвољава изградња пословне зграде - аутоперионице, спратности ПР+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, бруто развијене грађевинске површине 161,69 m², због неиспуњености формалних услова, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 15.01.2026. године у 16:19:03, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.300,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Остала документа - Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2460800-D-09.16.-243725-22-UGP од дана 14.06.2022. године;
3. Остала документа – Потврда бр. ROP-ARI-13729-GR-5/2025 од 18.02.2025. године, да је Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-ARI-13729-CPH-4/2024 од 20.01.2025.г. правноснажно;
4. Остала документа – Решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-13729-CPH-4/2024 заводни број GR-9/24 од 20.01.2025.г.;
5. Остала документа – Изјава овлашћеног пројектанта, одговорни пројектант Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., Ивањица, септембар 2025. године;
6. Пуномоћје - којим се овлашћује Владимир Е. Главинић из [REDACTED] као овлашћено лице Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ 32250 Ивањица, да може предузимати све потребне и неопходне правне радње и послове у складу са ЗПИ, а које између осталог обухвата процедура добијања решења о грађевинској дозволи, код надлежног органа за изградњу Пословне зграде – перионице возила на кат. парцели број 129/1 КО Ариље;
7. Пројекат за грађевинску дозволу – 2.1.–Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, јун 2024. године;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – 1-Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, новембар 2024. године;
9. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 0. ПГД Извод из пројекта и Главна свеска.dwg;
10. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – .Сепарат ПГД Извод из пројекта - Главна свеска.dwg;
11. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P443 17, Ивањица, новембар 2024. године; 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P443 17, број техничке документације 02-47/2024, Ивањица, новембар 2024. године;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – 2.1. - Сепарат пројекта конструкције израђен од стране пројектанта Агенција за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА,

- Владимир Главинић ПР, ул. 13 септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, бр. дела пројекта 02-02/2026, Ивањица, јануар 2026. године;
13. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 – Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенција за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, ул. 13 септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце : 310 Р443 17, бр. дела пројекта 02-02/2026, Ивањица, јануар 2026. године;
 14. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Сепарат - Извештај о техничкој контроли, вршилац техничке контроле "ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА" Јован Јовановић ПР, Агенција за израду пројеката ул. Јаворска бр. 27, 32250 Ивањица, одговорни вршилац техничке контроле Зорана Гавриловић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1935 03, број ТК 05-01/2026, Ивањица, јануар 2026. године;
 15. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Изјава вршиоца техничке контроле са Резимеом извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле, вршилац техничке контроле Агенција за израду пројеката „ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА“ ИВАЊИЦА, Јован Јовановић ПР, ул. Јаворска бр. 27, Ивањица, одговорно лице/заступник Јован В. Јовановић, број техничке контроле 05-01/2026, Ивањица, јануар 2026. године; вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкција Зорана М. Гавриловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1935 03);
 16. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 Р443 17, Ивањица, јануар 2026. године; 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, број 02-02/2026, Ивањица, јануар 2026. године;
 17. Остала документа – Изјашњење по примедбама, Ивањица, јануар 2026.год.;
 18. Остала документа – Решење Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-13729-CPA-8/2025, заводни број: IGR-8/25, датум: 25.12.2025. године;
 19. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле, вршилац техничке контроле Агенција за израду пројеката „ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА“ ИВАЊИЦА, Јован Јовановић ПР, ул. Јаворска бр. 27, Ивањица, одговорно лице Јован В. Јовановић, број техничке контроле 05-11/2024, Ивањица, новембар 2024. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Владимир З. Гавриловић, дипл.инж.грађ, број личне лиценце 310 2435 03);
 20. Доказ о праву на земљишту/објекту – Извод из базе података катастра непокретности од 15.01.2025.г., број извода 2035, за кат. парцелу број 129/1 КО Ариље;
 21. Доказ о праву на земљишту/објекту – Уговор о поклону непокретности катастарске парцеле бр. 129/1 КО Ариље, број ОПУ: 328/2020 оверен код Јавног бележника Жељка Јованчевића у Пожеги;
 22. Остала документа – Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова за изградњу пословног објекта-аутоперионица на кат. парцели 129/1 КО Ариље, издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље од 15.06.2022. године;
 23. Остала документа – Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова за изградњу пословног објекта-аутоперионица на кат. парцели 129/1 КО Ариље, издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље од 15.06.2022. године;
 24. Остала документа – Копија катастарског плана водова, РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар непокретности водова Ужице, број 956-307-140109/2024 од 04.06.2024. године, овлашћено лице Горан Маскимовић;

25. Остала документа – Водни услови издати од стране ЈВП “СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар “Морава“ Ниш, Секција “Ужице“ Ужице, број 5905/1 од 15.06.2022. године;
26. Остала документа – Изјава главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу, главни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, Ивањица, новембар 2025;
27. Остала документа – Локацијски услови, број предмета: ROP-ARI-13729-LOCH-2/2022, заводни број: LU-20/22, датум: 23.06.2022. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
28. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови за проктовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2460800-D-09.16.-243725-22 од 14.06.2022. године;
29. Пројекат за грађевинску дозволу – 1. Сепарат ПГД Ситуациони план.dwg;
30. Пројекат за грађевинску дозволу – 1. ПГД Ситуациони план.dwg;
31. Пројекат за грађевинску дозволу – Ситуациони план са положајем објекта.dwg;
32. Пројекат за грађевинску дозволу – 1. ПГД Архитектура.dwg;
33. Пројекат за грађевинску дозволу – 1.Сепарат ПГД Архитектура.dwg;
34. Пројекат за грађевинску дозволу – положајем објекта у државном координатном систему.dwg;
35. Геодетски снимак постојећег стања – КТП на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект“ Ариље, дана 06.06.2024. године у Ариљу, одговорно лице Бранко Љ. Бошковић, геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12;
36. Остала документа – Списак катастарских парцела, самоуслугна аутоперионица, к.п. број 129/1 КО Ариље, потписан од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ.;
37. Остала документа – доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта.pdf, дигитално потписан од Владимира Главинића;
38. Геодетски снимак постојећег стања – КТР Мijatovic Zdravko.dwg.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље, Одељења за привреду и финансије, дана 13.02.2026. године, прибављен нови Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кат. пар.129/1 КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-13729-CPAH-9-LDACP-1/2026 од дана 12.02.2026. године, број извештаја: заводни број IGR-8/25 од 12.02.2026. године, на основу кога је утврђено да је инвеститор измирио обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

Увидом у Уговор о поклону непокретности, број ОПУ: 328/2020, оверен код Јавног бележника Жељка Јованчевића у Пожеги, утврђено је да је Здравко Мијатовић из [REDACTED] (поколонодавац), као власник катастарске парцеле бр. 129/1 КО Ариље, пренео исту у својину АУТОПРЕВОЗНИЧКОЈ – ТРГОВИНСКО КОМИСИОНОЈ РАДЊИ МИЈАТОВИЋ ЗДРАВКО МИЈАТОВИЋ ПР ЦЕРОВА МБ: [REDACTED] (поклонопримцу), те да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа.

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и чланом 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) надлежни орган је утврдио да је достављена пројектна документација, којом је представљено шта се мења у објекту у односу на пројекат на основу кога је издата грађевинска дозвола, у складу са Локацијским условима ROP-ARI-13729-LOCH-2/2022,

заводни број LU-20/22 од 23.06.2022. године, а који су издати од стране Општинске управе општине Ариље.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву неопходну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић