

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ариље
Општинска управа
Број предмета: **ROP-ARI-320-ISAW-1/2026**
Заводни број: **RIR-1/26**
Датум: 10.02.2026. године
А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ МОРАВИЦА ДОО, АРИЉЕ, из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љиљане Маринковић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу соларне електране на крововима објеката бр. 1, 2 и 3 предузећа „Моравица“ д.о.о. Ариље на кат. парцели број 280/8 КО Ступчевићи, општина Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ МОРАВИЦА ДОО, АРИЉЕ, из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Љиљане Маринковић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу соларне електране на крововима објеката бр. 1, 2 и 3 предузећа „Моравица“ д.о.о. Ариље на кат. парцели број 280/8 КО Ступчевићи, општина Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, **због неиспуњености формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ МОРАВИЦА ДОО, АРИЉЕ, из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Љиљане Маринковић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу соларне електране на крововима објеката бр. 1, 2 и 3 предузећа „Моравица“ д.о.о. Ариље на кат. парцели број 280/8 КО Ступчевићи, општина Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.01.2026. године у 15:33:14 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара;

2. Овлашћење/пуномоћје бр.О-11/2025, новембар 2025, којим се овлашћује Љиљана Маринковић из [REDACTED], да може да спроводи процедуру исходавања документације у систему ЦЕОП, да спроводи процедуру за потребе реализације пројекта изградње предметног објекта, да потписује и подноси захтеве у систему ЦЕОП, да потписује и преузима сву неопходну пратећу документацију и да предузима све друге повезане и пратеће радње и активности неопходне ради реализације послова због којих се издаје овлашћење;

3. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) - Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције, број D.09.15.-387839/1-25 од 24.09.2025;

4. Остала документа – Решење Општинске управе општине Ариље IV 03 бр.501- /2025 од 25.12.2025.год. којим је дата сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;

5. Идејни пројекат – Grafika.zip (Vlado potpis.JPG; sluzbenost za IDR1.jpg; plot.log; 5, 6, 7. Osnova krova.dwg; 4.Situacioni plan sa infrastrukturom.dwg; 3.Blok sema elektrane.dwg; 2. Situacioni plan_V3.dwg; 1. Pregledna.dwg; 1. Pregledna karta.JPG);

6. Идејни пројекат – Елаборат заштите од пожара израђен од стране „IGNIS“ пр Александар Живановић Соларкси трг 6/8, Сремска Митровица, одговорно лице израђивача Александар Живановић, овлашћено лице Александар Живановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07-152-294/14, број елабората 25-063-IDP, Сремска Митровица, децембар 2025;

7. Идејни пројекат – 4- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта „M ENERGY GROUP“ ПР Љиљана Маринковић, ул. Бакал Милосава бр. 153, Лозница, одговорно лице пројектанта Љиљана Маринковић, одговорни пројектант Владимир Мићић, маст.инж.ел. и рач., број лиценце 351 I 174 24, број дела пројекта IDP-4/2025-9, Лозница, децембар 2025. године;

8. Идејни пројекат – 2/1 Пројекат конструкције, пројектант АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „ АРИЉЕ Радица Чемерићић ПР , ул. Трг братства и јединства бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Радица В. Чемерићић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ, број лиценце 311 K134 11, број техничке документације: ИДП 2/1 - 11/2025;

9. Идејни пројекат – 0-Главна свеска израђен од стране главног пројектанта Владимира Мићић, маст.инж.ел. и рач., број лиценце 351 I 174 24, број техничке документације IDP-0/2025-9, Лозница, децембар 2025. године.

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

1) приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23):

- 0-Главна свеска идејног пројекта, у 0.6. Подаци о пројектантима, **написан је наслов „2.1 ГЛАВНА СВЕСКА“ уместо „2.1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ“**, наведено је потребно исправити у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);

- 0-Главна свеска идејног пројекта, **потребно је 0.8. Сажети технички опис, потписати од стране главног пројектанта**, а у складу са чл.42 ст.1 тач.3 и Прилогом 1А. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);

- Чл. 42 ст.1 тач. 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да **Главна свеска идејног пројекта садржи и услове прибављене ван обједињене процедуре**, те је исте потребно приложити у садржај Главне свеске;

- Чл. 47 ст.1 тач. 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да: Графичка документација у идејном пројекту, поред садржаја прописаног чланом 31. овог правилника, у зависности од врсте и класе објекта, односно врсте радова који се изводе садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери у пројекту конструкција и другим грађевинским пројектима: диспозиционе цртеже, конструкције (основе и карактеристичне пресеке), са позицијама и димензијама главних елемената конструкције. **У 2/1 Пројекту конструкције недостају графички прилози, те је исте потребно приложити** у складу са напред наведеним.

- 2/1 Пројекат конструкције, 1.5.1. **Пројектни задатак, је потребно потписати од стране одговорног лица/заступника**, у складу са Прилогом 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);

- Елаборат заштите од пожара, 1.4 Изјава овлашћеног лица не садржи одговарајући текст изјаве, у табеларном приказу **наведено је „израђивач елабората“ уместо „овлашћено лице“** . Потребно је наведену изјаву изградити у складу са Прилогом 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);

2) Локацијским условима бр. ROP-ARI-6210-LOCA-3/2025 од 12.12.2025.год. предвиђено је у тачки 7, код Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину, да се: Прикључење на јавну саобраћајну површину остварује се према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП-7/25 од дана 17.04.2025. године). Према напред наведеним условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте: Дозвољава се индиректан прикључак на некатегорисани пут на кат.парцели 2029 КО Ступчевићи, а преко кат.парцела 280/9 и 274 КО Ступчевићи, **успостављањем службености пролаза**, у складу са достављеним Идејним решењем и наведеним условима, а све у складу са важећим правилницима за ту врсту радова. **Обавеза инвеститора је да реши све имовинско правне односе. Потребно је доставити доказ о свим решеним имовинско правним односима.**

3) Чланом 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23), прописано је да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водава, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. **Обавезна је израда топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом**, те је исти потребно доставити;

4) Чланом 43. ст. 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23), прописано је да у случају извођења радова на постојећим објектима, **идејни пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји.**

5) Чл. 145. ст.2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да надлежни орган за издавање решења о одобрењу за извођење радова не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује **Изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине** и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова. **Наведену изјаву је потребно израдити и доставити у складу са Прилогом 14. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23).

6) **Потребно је усагласити податке у систему ЦИС са подацима наведеним у главној свесци идејног пројекта.**

Напомена: Вршена је провера само формалних услова. Није вршена провера усклађености поднетог захтева и приложене документације са планским документом, као ни да ли је захтев у складу са локацијским условима, јер нису испуњени формални услови.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, **обавезно доставља и изјашњење по примедбама** из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка

3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС”, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић