

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: **ROP-ARI-320-ISAWHA-2/2026**

Заводни број: **RIR-1/26**

Датум: 20.02.2026. године

А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ МОРАВИЦА ДОО, АРИЉЕ**, из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љиљане Маринковић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи соларне електране на крову објекта бр. 1, 2 и 3 предузећа „Моравица“ д.о.о. Ариље на кат. парцели број 280/8 КО Ступчевићи, општина Ариље, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ МОРАВИЦА ДОО, АРИЉЕ**, из [REDACTED], захтев поднет преко пуномоћника Љиљане Маринковић из [REDACTED], за извођење радова на изградњи соларне електране 100 kW на крову објекта бр. 1, 2 и 3 предузећа „Моравица“ д.о.о. Ариље, на кат. парцели број 280/8 КО Ступчевићи, општина Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201.

II Предрачунска вредност објекта је 6.580.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат (ИДП) који се састоји од следећих делова:

0-Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Мићић, маст.инж.ел. и рач., број лиценце 351 I 174 24, број техничке документације IDP-0/2025-9-K, Лозница, фебруар 2026. године;

2/1 Пројекат конструкције, пројектант АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ГРЕДА Р., АРИЉЕ Радица Чемерићић ПР, ул. Трг братства и јединства бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Радица В. Чемерићић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић

дипл.инг. грађ, број лиценце 311 K134 11, број техничке документације ИДП 2/1 - 11/2025, Ариље, децембар 2025;

4- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта „M ENERGY GROUP“ ПР Љиљана Маринковић, ул. Бакал Милосава бр. 153, Лозница, одговорно лице пројектанта Љиљана Маринковић, одговорни пројектант Владимир Мићић, маст.инж.ел. и рач., број лиценце 351 I 174 24, број дела пројекта IDP-4/2025-9, Лозница, децембар 2025. године;

Елаборат заштите од пожара израђен од стране „IGNIS“ пр Александар Живановић Соларкси трг 6/8, Сремска Митровица, одговорно лице израђивача Александар Живановић, овлашћено лице Александар Живановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07-152-294/14, број елабората 25-063-IDP, Сремска Митровица, децембар 2025.

2. Локацијски услови издати за предметни објекат, број предмета ROP-ARI-6210-LOC-1/2025, заводни број: LU-14/25, датум: 06.05.2025.године, Измена локацијских услова, број предмета ROP-ARI-6210-LOCA-3/2025, заводни број: ILU-52/25, датум: 12.12.2025. године.

IV Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VIII Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Образложење

Инвеститор ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ МОРАВИЦА ДОО, АРИЉЕ, из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Љиљане Маринковић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу соларне електране на крову објекта бр. 1, 2 и 3 предузећа „Моравица“ д.о.о. Ариље, на кат. парцели број 280/8 КО Ступчевићи, општина Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.01.2026. године у 15:33:14 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара;
2. Овлашћење/пуномоћје бр.О-11/2025, новембар 2025, којим се овлашћује Љиљана Маринковић из Лознице, улица [REDACTED], да може да спроводи процедуру исходавања документације у систему ЦЕОП, да спроводи процедуру за потребе реализације пројекта изградње предметног објекта, да потписује и подноси захтеве у систему ЦЕОП, да потписује и преузима сву неопходну пратећу документацију и да предузима све друге повезане и пратеће радње и активности неопходне ради реализације послова због којих се издаје овлашћење;
3. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) - Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције, број D.09.15.-387839/1-25 од 24.09.2025;
4. Остала документа – Решење Општинске управе општине Ариље IV 03 бр.501- /2025 од 25.12.2025.год. којим је дата сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
5. Идејни пројекат – Grafika.zip (Vlado potpis.JPG; sluzbenost za IDR1.jpg; plot.log; 5, 6, 7. Osnova krova.dwg; 4.Situacioni plan sa infrastrukturom.dwg; 3.Blok sema elektrane.dwg; 2. Situacioni plan_V3.dwg; 1. Pregledna.dwg; 1. Pregledna karta.JPG);
6. Идејни пројекат – Елаборат заштите од пожара израђен од стране „IGNIS“ пр Александар Живановић Соларкси трг 6/8, Сремска Митровица, одговорно лице израђивача Александар Живановић, овлашћено лице Александар Живановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07-152-294/14, број елабората 25-063-IDP, Сремска Митровица, децембар 2025;
7. Идејни пројекат – 4- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта „M ENERGY GROUP“ ПР Љиљана Маринковић, ул. Бакал Милосава бр. 153, Лозница, одговорно лице пројектанта Љиљана Маринковић, одговорни пројектант Владимир

Мићић, маст.инж.ел. и рач., број лиценце 351 I 174 24, број дела пројекта IDP-4/2025-9, Лозница, децембар 2025. године;

8. Идејни пројекат – 2/1 Пројекат конструкције, пројектант АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „ АРИЉЕ Радица Чемерикић ПР, ул. Трг братства и јединства бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Радица В. Чемерикић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ, број лиценце 311 K134 11, број техничке документације: ИДП 2/1 - 11/2025;

9. Идејни пројекат – 0-Главна свеска израђен од стране главног пројектанта Владимира Мићић, маст.инж.ел. и рач., број лиценце 351 I 174 24, број техничке документације IDP-0/2025-9, Лозница, децембар 2025. године.

Решењем Општинске управе општине Ариље број ROP-ARI-320-ISAW-1/2026, заводни број RIR-1/26 од 10.02.2026.г. одбачен је захтев инвеститора ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ МОРАВИЦА ДОО, АРИЉЕ, из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Љиљане Маринковић из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу соларне електране на крову објекта бр. 1, 2 и 3 предузећа „Моравица“ д.о.о. Ариље на кат. парцели број 280/8 КО Ступчевићи, општина Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, због неиспуњености формалних услова, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС-у дана 16.02.2026. године у 20:48:43. Увидом у усаглашени захтев и прилоге утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара;

2. Остала документа – Изјашњење по примедбама;

3. Остала документа – КТП за к. п. бр 280/8 КО Ступчевићи, скица израђена од Стефана Мићића инж. гео., датум снимања 08.05.2024.г. (DWG и PDF формат);

4. Остала документа – Решење о употребној дозволи Општинске управе општине Ариље 01 бр.351-70/07 од 20.06.2007.г.;

5. Остала документа – Извод из базе података катастра непокретности број 800 за кат. парцелу број 280/9 КО Ступчевићи;

6. Остала документа – Извод из базе података катастра непокретности број 886 за кат. парцелу број 274 КО Ступчевићи;

7. Остала документа – Уговор о уступању права сталне службености пута, закључен 11.02.2026.г. између ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ МОРАВИЦА ДОО, АРИЉЕ, из [REDACTED] и Радовановић Драгана ЈМБГ [REDACTED], за кат. пар. бр.274 КО Ступчевићи, оверен од Јавног бележника Александра Марковића из Ариља, УОП-I:512-2026;

8. Остала документа – Изјава инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине, бр. тех. док. IDP-4/2025-9-К, Лозница фебруар 2026;

9. Остала документа – Обавештење Министарства заштите животне средине бр. 001885753 2025 од 22.04.2025. године;

10. Остала документа – 7_Izvod iz arhivskog projekata objekta 2 i 3.pdf;

11. Остала документа – 6_Izvod iz arhivskog projekata objekat 1.pdf;

12. Овлашћење/пуномоћје бр.О-11/2025, новембар 2025, којим се овлашћује Љиљана Маринковић из [REDACTED], да може да спроводи процедуру исходавања документације у систему ЦЕОП, да спроводи процедуру за потребе реализације пројекта изградње предметног објекта, да потписује и подноси захтеве у систему ЦЕОП, да потписује и преузима сву неопходну пратећу документацију и да предузима све друге повезане и пратеће радње и активности неопходне ради реализације послова због којих се издаје овлашћење;

13. Идејни пројекат – 3_Grafika.zip (Vlado potpis.JPG; sluzbenost za IDR1.jpg; Krovna konstrukcija objekat 2 i 3.pdf; Konstrukcija 1.pdf; E ZOP - SE na krovu Moravica Arilje .dwfx; 5, 6, 7. Osnova krova.dwg; 4.Situacioni plan sa infrastrukturom.dwg; 3.Blok sema elektrane.dwg; 2. Situacioni plan_V3.dwg; 1. Pregledna.dwg; 1. Pregledna karta.JPG);

14. Идејни пројекат – Елаборат заштите од пожара израђен од стране „IGNIS“ пр Александар Живановић Соларкси трг 6/8, Сремска Митровица, одговорно лице израђивача Александар Живановић, овлашћено лице Александар Живановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07-152-294/14, број елабората 25-063-IDP, Сремска Митровица, децембар 2025;

15. Идејни пројекат – 4- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта „M ENERGY GROUP“ ПР Љиљана Маринковић, ул. Бакал Милосава бр. 153, Лозница, одговорно лице пројектанта Љиљана Маринковић, одговорни пројектант Владимир Мићић, маст.инж.ел. и рач., број лиценце 351 I 174 24, број дела пројекта IDP-4/2025-9, Лозница, децембар 2025. године;

16. Идејни пројекат – 2/1 Пројекат конструкције, пројектант АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „ АРИЉЕ Радица Чемерикић ПР , ул. Трг братства и јединства бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Радица В. Чемерикић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ, број лиценце 311 K134 11, број техничке документације: ИДП 2/1 - 11/2025, Ариље, децембар 2025;

17. Идејни пројекат – 0-Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Мићић, маст.инж.ел. и рач., број лиценце 351 I 174 24, број техничке документације IDP-0/2025-9-К, Лозница, фебруар 2026. године.

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, утврдило је да је захтев у складу са издатим Локацијским условима, број предмета ROP-ARI-6210-LOC-1/2025, заводни број: LU-14/25, датум: 06.05.2025.године и Изменом

локацијских услова, број предмета ROP-ARI-6210-LOCA-3/2025, заводни број: ILU-52/25, датум: 12.12.2025. године, издатих од стране Општинске управе општине Ариље.

2. Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Ариље, по службеној дужности је прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, или кроз ЦИС од органа надлежног за послове државног премера и катастра и на основу других доказа о решеним имовнско правним односима које је уз захтев доставила странка у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Дана 20.02.2026. године, достављен је од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље Извод из базе података катастра непокретности, број извода 800, број захтева 952-04-138-3205/2026, за кат. парцелу број 280/8 КО Ступчевићи, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа односно постоји право својине инвеститора на објекту и земљишту.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања добриноса за уређивање грађевинског земљишта у складу с одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21).

Чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте

да ли је инвеститор привавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић