

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: **ROP-ARI-18914-IUPH-10/2025**

Заводни број: **UPD-6/25**

Датум: 27.02.2026. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Немање Бојичића [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објект (породична кућа) на кат.парцели број 506/9 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС", број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Инвеститору Немањи Бојичићу из [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за стамбени објект (породична кућа) на кат.парцели број 506/9 КО Ариље, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, укупна површина парцеле 617,00 м², укупна БРГП надземно 83,74 м², укупне бруто изграђене површине новог објекта 83,74 м², укупне нето површине новог објекта 70,81 м², површина земљишта под објектом 83,74 м², апсолутне висинске коте 337,48 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предметни објект је изграђен на основу:

- Решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-18914-CPI-2/2019, заводни број: GR-17/19, датум: 19.08.2019. године;
- Потврде о пријави радова, број предмета ROP-ARI-18914-WA-3/2019, заводни број: PR-18/19, датум: 22.08.2019. године;
- Потврде о пријави завршетка израде темеља, број предмета ROP-ARI-18914-CCF-4-DP-1/2019, заводни број TEM-11/19, датум 04.10.2019. године;
- Потврде о завршетку објекта у конструктивном смислу, број предмета ROP-ARI-18914-COFS-5 /2019, заводни број KON-9/19, датум 02.12.2019. године.

Саставни део овог решења је:

- Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација за прикључење објекта на К. П. број 506/9 КО Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12, Предмет број: 02-4/2020, Предмет 956-01-307-13261/2020 ОКВ Ужице, Датум доставе елабората: 10.09.2020.г., Место: Ариље;
- Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели број 506/9 КО Ариље, елаборат израдио Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-74/2020, СКН Ариље: 952-138-106791/2020, датум: 15.02.2022.г., Место: Ариље;
- Потврда за објекте категорије А – Потврда о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта-породичне стамбене зграде, вршилац техничког пријема: Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Инжењерске коморе Србије, бр.лиценце 311 K134 11, место и датум: Ариље, 25.10.2025. године.

II Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

III Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

IV Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Немања Бојичић из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (породична кућа) на кат.парцели број 506/9 КО Ариље, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, укупна површина парцеле 617,00 м², укупна БРГП надземно 83,74 м², укупне бруто изграђене површине новог објекта 83,74 м², укупне нето површине новог објекта 70,81 м², површина земљишта под објектом 83,74 м², апсолутне висинске коте 337,48 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.10.2025. године у 19:26:44, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.850,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;
- Потврда за објекте категорије А – Потврда о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта-породичне стамбене зграде, вршилац техничког пријема: Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Инжењерске коморе Србије, бр.лиценце 311 K134 11, место и датум: Ариље, 26.09.2025. године;
- Овлашћење дато Драгани Радовановић Бркић, број личне карте [REDACTED] ПС Ариље, да у име инвеститора може поднети општинској управи Ариље захтев за издавање Употребне дозволе за стамбени објекат-породичну кућу на кат. парцели 506/9 КО Ариље, и да може вршити и све остале неопходне поступке у оквиру обједињене процедуре на сајту Агенције за привредне регистре;
- Елаборат геодетских радова – bojicvicnemanjavodovi.zip (Koordinate 956-01-307-13261-2020.txt; EGR 956-01-307-13261-2020.dxf; Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација за прикључење објекта на К. П. број 506/9 КО Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12, Предмет број: 02-4/2020, Предмет 956-01-307-13261/2020 ОКВ Ужице, Датум доставе елабората: 10.09.2020..г., Место: Ариље);
- Елаборат геодетских радова – bojicvicnemanja ELABORAT za objekat.zip (koordinate 952-138-106791-2020.txt; Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели број 506/9 КО Ариље, елаборат израдио Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-74/2020, СКН Ариље: 952-138-106791/2020, датум: 15.02.2022.г., Место: Ариље; Геодетски снимак, локација кат. пар. бр.506/9 КО Ариље, израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ из Ариља, датум израде 10.09.2020.г., цртеж Весна Јанковић геометар).

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-18914-IUP-9/2025, заводни број: UPD-6/25, датум: 24.10.2025. године, одбачен је захтев инвеститора Немање Бојичића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (породична кућа) на кат.парцели број 506/9 КО Ариље, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, укупна површина парцеле 617,00 м², укупна БРГП надземно 83,74 м², укупне бруто изграђене површине новог објекта 83,74 м², укупне нето површине новог објекта 70,81 м², површина земљишта под објектом 83,74 м², апсолутне висинске коте 337,48 м, димензије изградње објекта према пројектној документацији, јер нису испуњени формални услови, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 24.11.2025. године у 09:47:02, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација, и да су испуњени формални услови предвиђена чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

- Потврда за објекте категорије А – Потврда о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта-породичне стамбене зграде, вршилац техничког пријема: Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Инжењерске коморе Србије, бр.лиценце 311 K134 11, место и датум: Ариље, 25.10.2025. године.;

- Елаборат геодетских радова – bojicnemanjavodovi.zip (Koordinate 956-01-307-13261-2020.txt; EGR 956-01-307-13261-2020.dxf; Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација за прикључење објекта на К. П. број 506/9 КО Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12, Предмет број: 02-4/2020, Предмет 956-01-307-13261/2020 ОКВ Ужице, Датум доставе елабората: 10.09.2020.г., Место: Ариље);
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А – nemanjabojicelaboratobjekat.zip (koordinate 952-138-106791-2020.txt; Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели број 506/9 КО Ариље, елаборат израдио Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-74/2020, СКН Ариље: 952-138-106791/2020, датум: 15.02.2022.г., Место: Ариље; Геодетски снимак, локација кат. пар. бр.506/9 КО Ариље, израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ из Ариља, датум израде 10.09.2020.г., цртеж Весна Јанковић геометар);
- Сертификат о енергетским својствима објекта - Енергетски пасош за стамбени објекат на кат. пар. 506/9 КО Ариље, пројектант „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О. 32000 Чачак, одговорно лице: Снежана Азањац-Јовановић, овлашћено лице Миланко Ранковић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 381 0657 13, број пасоша ЕР000937739, место и датум: Чачак/Новембар, 2025.год.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је Служби за катастар непокретности Ариље захтев за проверу геодетског елабората и подобности укњижбе употребне дозволе за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 952-04-138-3424/2026 од 24.02.2024. године, у коме се наводи да је након извршеног прегледа утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/19 и 26/20).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члану 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић