

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-185-LOC-1/2026
Заводни број: LU-1/26
Датум: 11.02.2026. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу цркве посвећене Светом Илији на катастарској парцели број 872 КО Висока, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу цркве посвећене Светом Илији на катастарској парцели број 872 КО Висока из формалних разлога.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу цркве посвећене Светом Илији на катастарској парцели број 872 КО Висока, а преко пуномоћника [REDACTED].

Захтев је примљен је у ЦИС-у дана 8.01.2026. године у 14:37:20 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-185-LOC-1/2026. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-1/26.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати -UPLATNICE 2500-compressed.pdf (Сертификат);
- Доказ о уплати UPLATNICE 5000-compressed.pdf (Сертификат);
- Пуномоћје SAGLASNOST EPARHIJE.pdf (Сертификат);
- Пуномоћје OVLASCENJE.pdf (Сертификат);
- Идејно решење SVETI ILIJA MOB.rar (Сертификат);
- Идејно решење KTP CRKVA VISOKA.rar (Сертификат)
- Идејно решење 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE.pdf (Сертификат)
- Идејно решење 0 - GRAFIKA.rar (Сертификат)
- Идејно решење 0 - GLAVNA SVESKA.pdf (Сертификат)

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Такође је утврђено на

односу расположиве документације да постоји неслагања са урбанистичким параметрима који су дефинисани планским документом. Недостаци су следећи:

- Увидом у достављену документацију утврђено је да Одлука о именовању није потписана од стране инвеститора. Имајући у виду да је у предметном захтеву, као и у пратећој документацији, као инвеститор наведена Српска православна црква, неопходно је да предметна Одлука буде потписана од стране **инвеститора**.

- У техничком опису Идејног решења предвиђено је прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу према условима јавног предузећа. С обзиром на то да на предметној локацији нема изграђене мреже којом газдује ЈКП „Зелен“, неопходно је проверити стварну могућност прикључења. Уколико прикључење није могуће, инвеститор је дужан да обезбеди алтернативно решење водоснабдевања и одвођења отпадних вода у складу са планском документацијом и важећим прописима и исто наведе у Идејном решењу. При пројектовању објекта морају се поштовати сви прописани услови, укључујући минимално растојање септичке јаме од међе (у зони пољопривредног земљишта најмање 5 м) и друге услове. Идејно решење мора садржати податке о решеном комуналном опремању и предвидети алтернативно решење, као и унапред се информисати са имаоцем јавног овлашћења како би се спречила могућност одбацивања захтева од стране имаоца.

- Увидом у текстуалну документацију – Главну свеску, утврђено је да је планиран број паркинг места 10, али иста нису приказана на ситуационим цртежима. Неопходно је паркинг места приказати на ситуационим приказима, у одговарајућим димензијама, у складу са важећим законским и подзаконским прописима као и на начин како је дефинисано и дозвољено Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11).

- Увидом у достављену графичку документацију утврђено је да цртежи не садрже легенду којом би био јасно приказан предмет изградње. С обзиром на то да је обавеза приказивања легенде прописана чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), потребно је да сваки цртеж садржи јасну легенду примењених ознака ради правилног разумевања документације и прецизног разликовања елемената.

- Увидом у достављену графичку документацију утврђено је да предметни прилози нису потписани, те је исте потребно потписати.

- Прегледом достављене графичке документације утврђено је да Ситуациони планови не садржи све потребне податке, и то: приказ положаја и габарита објекта, димензије објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, грађевинске линије, податке о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), приказ осталих слобдних површина, апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат, место уласка на парцелу, као и приказ и начин токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, и друго.

- Графички цртежи немају дефинисане изгледе фасада. Потребно је јасно означити и дефинисати изглед западне и источне фасаде.

Поред напред наведених недостатака у достављеној графичкој документацији потребно је извршити целокупну проверу графичке документацију и у свему исту уредити на начин како је дефинисано правилником и то у следећој форми приказа:

„Члан 25. став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) пропису је следеће:

„Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа:

1. ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
2. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;
3. ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);
4. ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;
5. потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.“

Садржај приказа наведен у члану 25. ставу 8. тачки 1) – 5) може се комбиновати искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених цртежа.

Члан 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) пропису је следеће:

„Графичка документација идејног решења за зграде, поред садржаја прописаног чланом 31. овог правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери:

1. ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200), са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.
2. основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100), са приказом поделе на функционалне јединице и заједничке просторе, без обавезе приказивања унутрашње поделе унутар функционалних јединица и без обавезе котирања унутар

функционалних јединица, односно са приказом и котирањем спољних габарита дела објекта обухваћеног радовима у случају реконструкције постојећег објекта, ако је за ове радове потребно прибављање локацијских услова.“

Напомена: Како достављена документација није била комплетна, није било могуће извршити свеобухватну проверу усаглашености планираног Идејног решења са важећим планским документом. За потпуну и прецизну анализу неопходно је доставити све недостајуће делове техничке документације.

На основу расположиве документације утврђено је да постоје неслагања са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом, односно Информацијом о локацији, број предмета IV 03 350-210/2024, у којој су прописана правила уређења и грађења. Уочени недостаци су следећи:

-Минимална површина парцеле:

Просторни план општине Ариље(„Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) дефинише следеће:

„На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине и ширине утврђене у општим условима градње, може се дозволити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса заузетости до 40%.“

-Положај објекта у односу на границе парцеле:

Просторни план општине Ариље(„Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) дефинише следеће:

„Минимално одстојање објекта од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мање уз писмену сагласност власника суседних парцела, уз обезбеђен колски пролаз ширине најмање 2,5 м.“

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97

позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI- ROP-ARI-185-LOC-1/2026

LU-1/26, 11.2.2026. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић