

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-40459-LOCH-2/2026
Заводни број: LU-56/25
Датум: 06.03.2026. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву **Електродистрибуција Србије, д.о.о. Београд**

на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибавити акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023 и 16/2024), Плана Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17), Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Беле“ на реци Моравици, на катастарским парцелама број 722/1 и 728/7 КО Церова (IV 03 350-146/19 од 17.12.2019.године), Измена и допуна Плана Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског подземног ел.вода 10 kv на катастарској парцели број 722/1 и 714/9 КО Церова за прикључење објекта МХЕ „Беле“ у Ариљу и ОМП 10 kv МХЕ „Беле“ на катастарској парцели број 722/1 КО Церова

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, врста земљишта и начин коришћења предметних парцела је следећи:

Катастарска парцела број 722/1 КО Церова

Врста земљишта: Земљиште у грађевинског подручју

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 118 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 87 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 20 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 207 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 241 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 27 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 280 м²
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 3190 м²

Укупна површина катастарске парцеле број 722/1 КО Церова, износи 4170 м².

Катастарска парцела број 714/9 КО Церова

Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју

Начин коришћења земљишта:

- земљиште уз зграду и други објекат 776 м²

Укупна површина катастарске парцеле број 714/9 КО Церова, износи 776 м².

- Према Копији катастарског плана водова, Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-3264/2026 од 6.2.2026. године), преко предметних парцела су евидентирани електро вод као и водовод.

- Према Копији катастарског плана, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ариље (број предмета: 952-04-138-2155/2026 од дана 6.2.2026. године), на предметној катастарској парцели евидентирано је 6 објеката.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је следеће:

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље у својим условима наводи да се приступ дозвољава као директан на улицу Виктора Зевника на катастарску парцелу број 722/2 КО Церова.

Према члану 11. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), надлежни орган није обавезан да прибавља услове за пројектовање и прикључење у случају када је издавање тих услова у надлежности подносиоца захтева. Уколико је подносилац захтева уједно и ималац јавног овлашћења, обавезан је да приликом израде пројекта укључи све услове који се односе на његову надлежност.

3.Класа и намена објекта:

Локални електрични надземни или подземни водови, трансформаторске станице у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припадају категорији Г, класификационих ознака 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови - Локално електрични водови - Локални електрични надземни или подземни водови – 70% и 222420 - Трансформаторске станице- 30%.

4.Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији

Димензије објекта: Кабловски вод 10 kV

- Дужина трасе кабловског вода 10kV: 145 м
- Начин полагања: Директно полагање у ров, Просечна димензија 0,4x0,8m
- Дужина кабла: 145 м
- Напонски ниво: 10 Kv
- Тип кабловског вода 10kV: ХНЕ 49-А (3x1x95 mm²)
- Тип армирано бетонског стуба: 12/1600daN

Предрачунска вредност објекта: Оријентациона вредност кабловског ел. вода 10 kv је: 1,487.489,92 РСД

Димензије објекта: ОМП 10 Kv

- Површина просторије за ОМП : 11,56 м²;
- Постројење ОМП 10 Kv : 3 ћелије
- Водно-доводна ћелија (Х1): 1 ком
- Мерно-спојна ћелија (Н2): 1 ком
- Водно-доводна ћелија електране (Н3): 1 ком

Предрачунска вредност објекта: Оријентациона вредност PRP 10 kv са РП 10 Kv: 11.210.000,00 РСД.

Сажети технички опис

СВРХА ИЗГРАДЊЕ

Овим пројектом дато је техничко решење за изграду прикључног подземног кабловског енергетског вода 10 kV како би се омогућило електроенергетско напајање планираног објекта МХЕ „Ђеле“ у Ариљу, који се гради на КП 722/1 КО Церова.

Решење у пројекту и избор трасе подземног кабловског енергетског вода 10 kV, усклађено је са пројектним задатком и условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуције Србија-Огранак ЕД Ужице, број Д.09.15.-562221/1-24 од 12.12.2024.год., као и у договору са урбанистама и инвеститором, а сама траса испуњава оптималне техничке, дистрибутивне и економске услове. Траса кабловског ел.ен. вода 10 kV је приказана у ситуацији у графичком прилогу техничке документације. У графичкој документацији је приказано постојеће стање објекта Млин .. Ђеле,, - основа приземља на коти 333,26. где нема преградних зидова који су дати такође у графичкој документацији цртеж број 3 – диспозиција опреме у ОМП-у.

0.8.1. ПРИКЉУЧНЕ ТАЧКЕ

Сходно пројектном задатку и условима за пројектовање и прикључење, планирано је да се прикључење планираног објекта МХЕ „Ђеле“ изведе подземним кабловским ел. водом 10 kV ХНЕ 49-А 3х(1х95) mm². Прва деоница новопроектваног подземног кабловског вода 10 kV, ХНЕ 49-А 3х(1х95) mm² се прикључује са једне стране на новоуграђени стуб типа 12/1600 далековода на кп.бр. 714/9 КО Церова преко новоуграђеног линијског растављача. Прихват новог кабловског вода 10 kV (прелаз са АлЧе ужета на кабловски вод) се врши на 1,4m од врха стуба, преко кабловских завршница и новопроектваног вертикалног линијског растављача LR-E9S 12 kV, 400 А, са полужним погоном и са одводницима пренапона на новоуграђеном армирано бетонском стубу У12/1600 постојећег надземног ел. вода 10 kV „Требежине“ (изведен проводником АлЧ 3х50 mm²), а завршава се на постојећој стубној бетонској трафостаници (СБТС) „Ђеле“ на кп. бр. 722/1 КО Церова.

Потребно је урадити ново уземљење растављача и одводника пренапона, преко два нова прстена уземљивача изведена FeZn траком 25х4mm око стуба. Друга деоница новопроектваног подземног кабловског вода 10 kV, ХНЕ 49-А 3х(1х95) mm² се прикључује са једне стране на постојећој СБТС „Ђеле“ на кп. бр. 722/1 КО Церова преко кабловских завршница и новоуграђеног линијског растављача са одводницима пренапона, а завршава се у новом разводном постројењу 10 kV унутар објекта места прикључења (ОМП) за МХЕ „Ђеле“.

Укупна дужина трасе кабловског вода 10 kV је око 145 метара (прва деоница 115 m, друга деоница 30 m).

Траса подземног кабловског ел. вода 10 kV је приказана у ситуацији у графичком прилогу техничке документације. Према датом пројектном задатку Електродистрибуције Србије у оквиру објекта МХЕ „БЕЛЕ“ на кп.бр. 722/1 предвиђене су три просторије за смештај ОМП и то :

- Просторија за ОМП10 kV са 3 (три) ћелије и то једна доводно-одводна ћелија за везу са ДСЕЕ, једна мерно-спојна ћелија и једна изводна ћелија за спој са електраном . Ово расклопно постројење 10 kV биће саставни ове пројектне документације прикључка и предмет је овог пројекта.

Расклопно постројење 10 kV је типски тестирано металом оклопљено средњенапонско разводно постројење са расклопном апаратуром у СФ6 техници у свему према ИЕЦ стандардима и препорукама ЕПС-а типа SM6. по лиценци " SCHNEIDER ELECTRIC,, карактеристика 12kV, 630A, 16kA. А-ФЛ са могућношћу дограђивања нових ћелија а састављеног од следећих ћелија:

1 ком

Доводно-одводна ћелија, типа IM, димензија 375x940x(1600+450)mm, са уграђеном опремом:

ком 1 - SF6 раставна склопка. са ножевима за уземљење са моторним погоном растављача 48VDC, са 3C+2O помоћна контакта за сигнализацију положаја растављача укључено / искључено, IC+IO помоћна контакта за сигнализацију положаја растављача уземљено, трофазне сабирнице, са ЦИТ механизмом за манипулацију, индикаторима напона VPIS-V3-V0, конекторима за суве каблови НН ормар висине 450мм, са трополним индикатором земљоспојника. Ћелија је дањински управљива.

ком 1

Мерно-спојна ћелија, типа IMM димензија 750x1020x(1600+450)mm, са уграђеном опремом:

ком 1 - SF6 раставна склопка са ножевима за уземљење са моторним погоном растављача 48VDC, 3C+2O помоћна контакта за сигнализацију положаја растављача укључено/искључено, IC+IO помоћна контакта за сигнализацију положаја растављача уземљено, трофазне сабирнице са ЦИТ механизам за манипулацију и индикаторима напона VPIS-V3-V0, трофазне сабирнице

ком 3 - . Струјни мерни трансформатор X/5-5A cl.0.2: Fs5: 15VA: cl.0.2: Fs5: 15VA STEM N FMT

ком 3 - Напонски мерни трансформатор 10 / / 0.1/ / 0.1 / 0,1/3 kV. kl.0,2: са оптерећењем мерног намотаја 15-90VA. Класе тачности мерног намотаја Kl 0.2: 15VA. 3P 30VA са интегрисаним осигурачем JNT SO 24 FMT.

Други намотај напонског мерног трансформатора користи се за потребе праћења квалитета електричне енергије. Трећи намотај са посебним језгром напонских мерних трансформатора користи се за заштиту.

Струјни мерни трансформатор у мерној ћелији је са два језгра од којих се једно користи за обрачунско мерење. Карактеристике мерног језгра за обрачунско мерење су:

- Назначена струја примарног манотаја 15А
- Назначена струја секундарног намотаја је 5А
- Оптерећење мерног намотаја је 5-30 VA класа тачности 0.2 s Fs5.

Други намотај струјног мерног трансформатора користи се за потребе праћења квалитета електричне енергије.

Снага језгра СМГ и НМТ који се користе за обрачунско мерење не сме бити снаге 20VA. Остала опрема: индикатор присуства напона, са могућношћу даљинске индикације преко даљинске станице, дигитални анализатор мреже, отпорник у колу отвореног троугла напонских трансформатора, струјне стезалке. редне стезалке. осигурачи. ситан монтажни материјал. Ћелија је дањински управљива.

ком 1

Доводно-одводна ћелија, типа IM, димензија 375x940x(1600+450)mm, са уграђеном опремом: ком 1 - SF6 раставна склопка. са ножевима за уземљење са моторним погоном растављача 48VDC, са 3C+2O помоћна контакта за сигнализацију положаја растављача укључено / искључено, IC+IO помоћна контакта за сигнализацију положаја растављача уземљено, трофазне сабирнице, са ЦИТ механизмом за манипулацију, индикаторима напона VPIS-V3-V0, конекторима за суве каблови НН ормар висине 450мм, са трополним индикатором земљоспојника. Ова ћелија се користи за везивање вода електране. Ћелија је дањински управљива.

5.Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле број 722/1 и 714/9 КО Церова обухваћене су Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и Изменама и допунама Плана Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24) и исте се налазе у радној зони.

Предметна локација је урбанистичко технички разрађена кроз Урбанистички пројекат за изградњу мале хидроелектране „Ђеле“ на реци Моравици, на катастарским парцелама број 722/1 и 728/7 КО Церова (IV 03 350-146/19 од 17.12.2019.године).

Кроз Урбанистички пројекат су дати услови:

„Прикључак на електроенергетску мрежу:

Према Мишљењу оператора дистрибутивног система, издатог од стране „Електросрбије“ – „Електродистрибуција“ Ужице, бр. 99/31-13 од 18.11.2013. године, утврђено је да је стуб далековода 10 kv СТС 10/0,4 kv „Ђеле“ место прикључења будуће МХЕ „Ђеле“ на дистрибутивни систем (извод „Фротекс“ ТС 35/10 kv Ариље 1). Напон прикључења је 10 кВ.

Да би се реализовао прикључак будуће МХЕ „Ђеле“ на дистрибутивни систем, потребно је:

-Изградити грађевински и електромонтажно опремити разводно постројење (МБТС) 10 kv на локацији, непосредно у близини СТС 10/0,4 kv „Ђеле“;

-Развод високог напона реализовати као префабриковани сф6 расклопни блок са потребним бројем ћелија;

-Новоизграђено РП 10 кВ напојити са предметног ДВ 10 кV за напајање ТС 10/0,4 кV „Беле“ (извод „Фротекс“ ТС 35/10 кV Ариље 1), изградњом 10 кV кабал вода ХНЕ 49 А 3х(1х95) мм² (оквирне дужине 20 м) и то од стуба на коме се налази ТС 10/0,4 кV „Беле“ до РП 10 кV. На стубу уградити конзолу за прихват кабловске главе и одводнике пренапона за напонски ниво 12 кV.“

Правила уређења и грађења која су дата корз Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24):

Правила уређења - Општи услови за постављање инсталација (електроинсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализација и сл.)

Паралелно вођење инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3 m од крајње тачке попречног профила-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

Уколико због просторних ограничења није могуће поступити по предходном ставу, потребно је пројектним решењем обезбедити стабилност пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана са по 3 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m и више, у зависности од конфигурације терена;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви 1,20-1,35 m.
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10 m.

Правила уређења – Радна зона

У радним зонама дозвољена је изградња инфраструктурних објеката (ТС и сл.), интерне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Правила уређења - Комунална инфраструктура -Електроенергетска мрежа

Конзумно подручје погона Ариље електричном енергијом се снабдева из ТС 110/35/10 кV „Ариље“, која је прикључена на ДВ 110кV „Пожега – Ивањица“. ДВ је радијалан и да би се обезбедила препоручена сигурност у напајању неопходно је ТС 110/35кV „Ивањица“ повезати са неком од суседних електроенергетских објеката тог напонског нивоа (Гуча или Сјеница).

Планира се изградња ДВ 400 кV ТС „Бајина Башта-ТС Вишеград“ који би се увео у будуће РП 400 кV Пожега по траси ДВ 220 кV бр. 214/3 и ДВ 400 кV РП 400 кV Пожега- Краљево по траси ДВ 220 кV бр. 214/2.

Реализација ове инвестиције не предвиђа никакве активности у подручју обухвата плана.

Цео конзум општине Ариље као и захват Плана генералне регулације Ариља напаја се из ТС 110/35/10 кV Ариље 2. Трафостаница се напаја далеководом 110 кV из РП 220/110 кV

Пожега. Далеководом 110 kV трафостаница је повезана и са ТС 110/35 kV Ивањица, али је могуће напајање само из правца Пожеге јер се ради о „антенском“ воду. Трафостаница 35/10 kV Ариље 1 која се напаја далеководом 35kV, и трафостаница 35/10 kV Ариље 2 (у саставу ТС 110/35/10 kV Ариље 2) напајају цело подручје обухваћено Планом.

Тренутна инсталисана снага постојеће ТС 110/35/10 kV „Ариље“ од 31,5 MVA задовољава прогнозиран раст потрошње у временском оквиру плана (24,8 MVA). Како би се обезбедила већа поузданост у напајању неопходно је активирати и други трансформатор у већ опремљеном трафо пољу 2.

Електродистрибутивна мрежа 35kV, изграђена као надземни вод, је стара више од 30 година и неопходна је њена ревитализација, као и обезбеђивање директне везе ТС 110/35/10kV „Ариље“ и ТС 35/10kV „Латвица“. Нове водове градити као кабловске. Због изградње западне обилазнице, неопходно је измештање дела 35 kV-ног кабловског вода за ТС 35/10 kV „Шевељ“. У оквиру траса за полагање кабловских водова, дефинисаних графичким прилогом, могуће је положити каблове за прикључење новопредвиђене хидроелектране „Сврачково“, за чим је испостављен захтев у завршној фази израде плана.

У ТС 110/35/10kV „Ариље“, постројења 35kV и 10kV (2x4MVA), заменом трансформатора капацитет трафостанице је могуће повећати на 16 MVA, што задовољава све потребе у разматаном периоду. Наиме, прогнозирано вршно оптерећење, 2020-те године, је 9,65MVA. ТС 35/10kV „Ариље 1“ (2x4MVA) је, грађевински у лошем стању, па је предвиђено њено рушење и изградња нове на истом месту. ТС је већ оптерећена са 90% назначеног оптерећења трансформатора, па инсталисана снага нове ТС треба да буде 2x8 MVA, тако да су планирани и нови ЕЕ објекти:

- Кабловски вод 35 kV ТС 35/10 kV Ариље 2 - ТС 35/10 kV Ариље 1 (нова)

- Кабловски вод 35 kV ТС 35/10 kV Ариље 1 (нова) - ТС 35/10 kV Латвица.

Анализом електродистрибутивне мрежа 10kV, утврђено је да укупна енергија коју постојећи водови могу да пренесу у поједине зоне задовољава потребе.

Нове водове предвидети ради санације дотрајалих водова, и обезбеђивања резервног напајања као и обезбеђивања потребне енергије за нова насеља или веће потрошаче.

Најоптерећенији објекти су ТС 35/10kV је „Ариље 1 и 10kV вод „Ариље 1 – Вирово“. Уједно ови објекти се налазе у центру насеља односно оног дела где се очекује значајан пораст потрошње. Како би се ови електроенергетски објекти растеретили, неопходно је формирати нови 10 kV извод из ТС 110/35/10kV „Ариље“.

Развоју система допринела би изградња нових ТС 10/0,4 kV, које би биле типске БТС, 630 kVA или 2x630 KVA, уз постепену реконструкцију и типизацију постојећих, као и изградња нове кабловске мреже 10 kV и 1 kV, уз формирање одговарајућих прстенова, на територији унутар граница обухвата плана.

Уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења своде се на постепено превођење постојеће надземне мреже напона до закључно 35 kV у подземну. Трасирање кабловатизовати у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром и другим објектима.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или смањења губитака,

дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара истим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова.

Трафостанице 10/0,4 kV, типске 630 kVA (или nx630 kVA), могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или одговарајућим планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на парцели на којој се налази, тако и на околним грађевинским парцелама.

Нисконапонска мрежа треба да претрпи постепено превођење из надземне у подземну мрежу, одрађивањем прикључака објеката подземним инсталацијама и уклапањем траса каблова у нова урбанистичка и саобраћајна решења. У области јавног осветљења могуће је остварити побољшање енергетске ефикасности применом савремених решења, коришћењем светиљки са изворима светла која дају квалитетну осветљеност, обезбеђују добру репродукцију боја, а с друге стране врше уштеду електричне енергије, што се може остварити и применом неког од система за даљинско управљање јавним осветљењем.

На графичком прилогу постојеће стање са планом развоја је приказано на начин који добро приказује концепт решења, али зато не даје прецизне локације кабловских водова и трафостаница. За приказ постојећег стања нису постојали довољно прецизни улазни подаци, па је пре реализације саобраћајница неопходно извршити утврђивање трасе постојећих водова, или трасе утврдити на основу података који се чувају у „Служби за катастар непокретности“, у колико су водови већ снимљени. Прецизно су дати коридори у оквиру саобраћајница који се резервишу за полагање електроенергетских водова. Овом приликом није било могуће дефинисати све потребе за попречним прелазима преко саобраћајница које диктира динамика изградње планираних објеката, тако да је потребно одобрити и додатне прелазе у складу са дефинисаним правилима грађења.

Електроенергетску инфраструктуру приликом реконструкције или нове изградње усагласити са другим инфраструктурним објектима, а у складу са датим правилима грађења.

Правила грађења - Услови прикључења на инфраструктуру

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Уколико се приликом изградње нових саобраћајница постојеће инфраструктурне мреже (електроенергетска, гасоводна, тт) нађу у делу коловоза (испод саобраћајница), неопходно је

извршити њихово измештање или одговарајућу заштиту. Уколико се нађу у осталом земљишту, извршити њихово измештање у регулациони појас саобраћајнице.

Све инфраструктурне мреже реализовати према условима надлежних јавних предузећа.

Напомена: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПГР-е су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле. Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Кроз урбанистичко-техничку разраду локације за потребе изградње МХЕ „Беле“ израђен је урбанистички пројекат који је садржао услове надлежног имаоца јавног овлашћења – Електродистрибуције Србије.

Приликом подношења предметног захтева, у поступку обраде предметног Идејног решења, од стране Електродистрибуције Србије затражено је изјашњење да ли се остаје при условима дефинисаним у Идејном решењу, имајући у виду да су раније, као ималац јавног овлашћења, за потребе израде урбанистичког пројекта дати другачији услови.

У списима предмета приложено је Обавештење број Д.09.15.-11411/2-26 од 14.01.2026. године, којим се потврђује да су услови уграђени у Идејно решење валидни и да се могу користити у даљем поступку.

Имајући у виду да је ималац јавног овлашћења уједно и инвеститор, његова је обавеза да услове за пројектовање угради у Идејно решење и обезбеди његову потпуну усклађеност са важећим планским документима и техничким прописима.

6.Услови заштита животне средине:

Према члану 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбу о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 106/25) предметни пројекат се не налази Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Сходно томе, пројекат не подлеже спровођењу поступка процене утицаја на животну средину.

Приликом пројектовања и изградње предметног пројекта неопходно је поштовати све важеће прописе и законе који се односе на заштиту животне средине.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајну површину остварује се према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП-1/26 од дана 19.2.2026. године).

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:

Чланом 11. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) је прописано да надлежни орган не прибавља услове за пројектовање и прикључење у случају чије је издавање у надлежности подносиоца захтева. Како је подносилац захтева уједно и инвеститор предметне изградње обавеза инвеститора је да угради услове у идејно решење сходно напред наведеном.

Увидом у Копију катастарског плана утврђено је да се на предметним катастарским парцелама налази електроенергетска мрежа, као и електроенергетски објекат. Из наведеног разлога, упућен је захтев Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд ради издавања услова за укрштање и паралелно вођење, у циљу обезбеђивања да предметна изградња не утиче на постојећу мрежу.

Потребно је поступити према условима Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ужице (2540400-Д.09.16.-63465/2-26 од дана 12.2.2026.године)

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са водоводном и канализационом мрежом:

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-40459-LOCH-2-HPAP-4/2026). Саставни део услова је и графички прилог – Оквирни положај канализационих колектора

Услови заштите од пожара:

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија (07.32 број 217-28-211/26 од 11.2.2026.године).

8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

На основу Копије катастарског плана (број предмета: 952-04-138-2155/2026 од дана 6.2.2026. године) утврђено је да су на предметним катастарским парцелама евидентирани постојећи објекти.

Увидом у захтев и Идејно решење наводи се да овим идејним решењем није предвиђено уклањање и демонтажа (Изјашњење по примедбама).

Инвеститор је у обавези да са отпадом који настане у току грађења објеката поступа у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 35/2023), као и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.).

9.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10.Посебни услови:

- Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) поднесе техничку документацију уређену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљиште у складу са чланом 135. Закона.
- Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова, као и све обавезе дефинисане тим условима, као и све законске, подзаконске и друге прописе који се односе на предметну изградњу.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. **Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.**

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

Објекти морају бити изведени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу с Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и другим прописима који уређују ову област.

Основне мере заштите од пожара су:

- Ради заштите од пожара да буде омогућено кретање интервентних возила (ватрогасна возила, хитна помоћ, милицијска кола) планирањем потребне ширине саобраћајница: за двосмерни саобраћај 6,0 m са потребним радијусом мин. 7,0 m, а да као најудаљенија тачка објекта од постојеће саобраћајнице не буде већа од 25,0 m,
- Обезбедити довољне количине воде за гашење пожара,
- При изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите,
- Растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објекта на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно,
- Лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана, спада у зону VIII степена MCS. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асейзмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251 843-73 модел 97, позив на број 88-004-03976 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење (број техничке документације: ИДР -15/2025-Е-0 од новембра 2025. године), израђено од стране [REDACTED]

[REDACTED] главни пројектант: [REDACTED]

[REDACTED] као и услови имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-40459-LOCH-2/2026

LU-56/26, 6.3.2026. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић