

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-24603-LOCA-5/2026

Заводни број: ILU-9/26

Датум: 26.03.2026. године

Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко [REDACTED]

[REDACTED] за измену локацијских услова, на основу члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 57. став 9. и члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр. 5/11), издаје:

### **Измену локацијских услова**

**за изградњу етно комплекса Трешњевица -5 објеката у функцији туризма**

**објекат 1- Конференцијска сала са инфо центром, Су+П, објекти 2, 3 и 4- Зграде за краткотрајни боравак, П+Га, објекат 5 - Отворени базен, П на катастарској парцели број 1290 КО Трешњевица, Ариље**

Мењају се издати локацијски услови ROP-ARI- 24603-LOCH-4/2025, заводни број: LU-33/25 од 21.10.2025. године, којима је дозвољена изградња етно комплекса „Трешњевица“ – пет објеката у функцији етно туризма: објекат број 1 – ресторан са инфо-центром, спратности Су+П, објекти број 2, 3 и 4 – зграде за краткотрајни боравак, спратности П+Га и објекат број 5 – отворени базен, спратности П, на катастарској парцели број 1290 КО Трешњевица, због промене намене планираног објекта број 1. Измењени локацијски услови сада гласе: **за изградњу етно комплекса Трешњевица - 5 објеката у функцији туризма, објекат 1- Конференцијска сала са инфо центром, Су+П, Објекти 2, 3 и 4 - Зграде за краткотрајни боравак, П+Га, објекат 5- Отворени базен, П к.п.бр 1290 КО Трешњевица, Ариље.**

Мења се и класификација објекта уместо 121114 – ресторани, барови и сличне угоститељске зграде (засебне зграде ресторана, барова, кантина преко 400 m<sup>2</sup> или П+2), категорије В, сада гласи 122022 – пословне зграде-конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента (преко 400 m<sup>2</sup> или П+2), категорије В.

Кроз захтев за измену локацијских услова, у оквиру Идејног решења, наводи се да је промена само у намени објекта број 1, да позиција, габарити, спратност и волумен објекта, као и распоред просторија, остају непромењени, као и да остали објекти у оквиру комплекса остају непромењени у погледу намене, габарита, спратности и волумена. Изменом су дефинисане и нове апсолутне коте објеката, као последица фактичког стања на терену, односно конфигурације и денивелације терена. Такође се наводи да издати услови имаоца

јавних овлашћења задовољавају потребне капацитете предвиђене овом изменом и да се изменама не одступа од истих, као и да измена не утиче на животну средину, те се не нарушава покренута процедура одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пред надлежним органом.

Имајући у виду да је предметном изменом промењена намена објекта, али не и други параметри који би утицали на услове имаоца јавних овлашћења, у поступку измене локацијских услова прибављени су услови заштите од пожара **Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, по којима је потребно поступити. Наведени услови заведени су под бројем 07.32 број 217-28-475/26 од 20.03.2026. године.**

У свему осталом, издати локацијски услови под бројем предмета: ROP-ARI-LOCH- 24603-LOCH-4/2025, заводни број: LU-33/25 од 21.10.2025. године, остају на снази и непромењени.

#### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97, позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

#### **ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (бр. техничке документације 20/2025 од фебруара 2026. године), израђено од стране [REDACTED]  
[REDACTED] услови имаоца јавних овлашћења у основном поступку, као и у захтеву за измену локацијских услова.

### **ОПШТИНА АРИЉЕ**

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-24603-LOCA-5/2026

PLU-9/26, 26.3.2026. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

**Ружица Николић Василић**

