

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: **ROP-ARI-29309-IUPH-21/2026**

Заводни број: UPD-9/25

Датум: 02.03.2026. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), [REDACTED] и инвеститора MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429, све КО Ариље и ограђивање дела кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, а сада кат. парцеле бр. 1429 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев инвеститора JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), [REDACTED] и инвеститора MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Милана Чворовића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429, све КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 123002, спратност (дограђени део): Пр+0 – Пр+1, бруто развијене грађевинске површине 619,06 m², и ограђивање дела кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, а сада кат. парцеле бр. 1429 КО Ариље, укупна дужина оградe 58,05 m, **јер Елаборат геодетских радова није у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Сл. гласник РС“, бр. 7/19 и 26/20), заједно са изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, број 93/23).

Образложење

Инвеститор JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), [REDACTED] и инвеститор MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Милана Чворовића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429 све КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 123002, спратност (дограђени део): Пр+0 – Пр+1, бруто развијене грађевинске површине

619,06 m², и ограђивање дела кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, а сада кат. парцеле бр. 1429 КО Ариље, укупна дужина ограде 58,05 m.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.12.2025. године у 10:27:36, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 12.630,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;
- Пројекат за извођење – Потврда о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу бр. ROP-ARI-29309-COFS-11/2025 од 07.02.2025. године;
- Пројекат за извођење – Потврда о пријави завршетка израде темеља бр. ROP-ARI-29309-CFF-10/2024 од 30.12.2024. године;
- Овлашћење дато од стране оба инвеститора којим се овлашћује Чворовић Милан ЈМБГ: [REDACTED], да може у њихово име поднети захтев за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429 све КО Ариље, преко централне обједињене процедуре;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење хидротехничких инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, дигитално потписана од Драгана Чворовића, Ариље, 13.04.2025.г.;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење грађевинских и грађевинско занатских радова, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, дигитално потписана од Драгана Чворовића, Ариље, 13.04.2025.г.;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење електроенергетских инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, дигитално потписана од Драгана Чворовића, Ариље, 13.04.2025.г.;
- Елаборат геодетских радова - Решење РГЗ СКН Ариље бр.952-02-3-138-1924/2025 од 25.03.2025.г., којим је дозвољено провођење промене у бази података катастра непокретности;
- Пројекат за извођење – Пројекат електроенергетских инсталација Свеска 04 израђен од стране пројектанта „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Милован Маслаћ, дипл.ел.инж., број лиценце 350 К500 11, број дела пројекта ПГД 15/24, Пожега, август 2024. године;
- Пројекат за извођење – 2/1. Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године;
- Пројекат за извођење – 3. Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 3-15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године;
- Пројекат за извођење – 1. Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године;
- Елаборат геодетских радова – EGR 952-138-31194-2025 - објекат (1).ZIP (Насловна страна Елабората геодетских радова снимање дограђеног објекта бр.1 на к. п. бр.1429, предмет број: 01-38/2025, СКН Ариље: 952-138-31194/2025, датум: 18.04.2025., место:

Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Љ. Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12; Koordinate novih tacaka.txt; Технички извештај о реализованим геодетским радовима снимање дограђеног објекта бр.1 на к. п. бр.1429, предмет број: 01-38/2025, СКН Ариље: 952-138-31194/2025, датум: 18.04.2025., место: Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12; DGE_1298302_2025-04-27 04 00 13.0.xml; Скица промене – Старо и ново стање, предмет број: 952-07-138-17608/2025, Датум израде: 27.04.2025.г.; ExportGo-PDF-form-XML.pdf)

- Елаборат геодетских радова – EGR 956-307-8793-2025 - vodovi (1).ZIP (Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација на к. п. бр.1429, предмет број: 02-06/2025, предмет 956-307-8793/2025 ОКВ Ужице, датум доставе елабората: 20.05.2025, место: Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Љ. Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12; Spisak Koordinata 956-307-8793-2025.xlsx; Spisak Koordinata 956-307-8793-2025.txt; Skica 5 EGR 956-307-8793-2025.dxf; Skica 4 EGR 956-307-8793-2025.dxf; Skica 3 EGR 956-307-8793-2025.dxf; Skica 2 EGR 956-307-8793-2025.dxf; Skica 1 EGR 956-307-8793-2025.dxf);
- Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош, овлашћена организација Energy concept d.o.o., Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а. бр. лиц. 381 0260 12, број/датум: 137/2025 од 24.04.2025. CREP - EP000911091;
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, дигитално потписан од председника комисије Милана Чворовића, дип. инж. грађ., бр. лиц. 310 7384 04;
- Пројекат за извођење – 0- Главна свеска, израђена од стране главног пројектанта пројектанта Дејана Ђуровског д.и.г., број лиценце 310 Д023 06, број техничке документације 15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године.

Решењем Општинске управе општине Ариље: ROP-ARI-29309-IUP-19/2025, заводни број: UPD-9/25, датум: 16.01.2026. године, одбачен је захтев инвеститора JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), [REDACTED]

[REDACTED] и инвеститора MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Милана Чворовића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429 све КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 123002, спратност (дограђени део): Пр+0 – Пр+1, бруто развијене грађевинске површине 619,06 m², и ограђивање дела кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, а сада кат. парцеле бр. 1429 КО Ариље, укупна дужина ограде 58,05 m, јер нису испуњени формални услови, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 13.02.2026. године у 09:19:10, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација, и да су испуњени формални услови предвиђена чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и то:

- Остала документа – Изјава о усаглашавању документације, дигитално потписана од Милана Чворовића;

- Остала документа – Решење МУП-а бр. 07.31 број 217-4-427/25 од 13.03.2025.год.;
- Остала документа – Решење Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-29309-TECCORA-20/2026, заводни број: ITG-1/26, датум: 29.01.2026. године;
- Остала документа – Изјава о парцелама, дата од стране инвеститора, у Београду дана 26.01.2026.г., дигитално потписана од Милана Чворовића;
- Остала документа – Изјава о кретању отпада дата од стране инвеститора, у Београду 10.02.2026.г., дигитално потписана од Милана Чворовића;
- Пројекат за извођење – Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „ORTEL” d.o.o. – САЏАК, ул. Дунавска бр. 19, 32000 Чачак, број лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара 07-152-322/12 од 19.04.2016. године, одговорно лице пројектанта Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В735 05, број пројекта 2258/1, Чачак, август 2024. године;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење хидротехничких инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, Ариље, 23.01.2026.г.;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење грађевинских и грађевинско занатских радова, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, Ариље, 23.01.2026.г.;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење електроенергетских инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, Ариље, 23.01.2026.г.;
- Остала документа - Решење РГЗ СКН Ариље бр.952-02-3-138-1924/2025 од 25.03.2025.г., којим је дозвољено провођење промене у бази података катастра непокретности;
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, дигитално потписан од председника комисије Милана Чворовића, дип. инж. грађ., бр. лиц. 310 7384 04;

Након испуњености формалних услова а поступајући у складу са чланом 158. став 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским, пре издавања употребне дозволе надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премола и катастра.

Дана 26.02.2026. године, РГЗ, Служба за катастар непокретности Ариље, број 952-04-138-3623/2026, доставила је обавештење да је након прегледа утврдила да Елаборат геодетских радова **није** у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/19 и 26/20), заједно са изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, број 93/23).

Напомена: Приликом подношења новог захтева за издавање употребне дозволе потребно је доставити и исправљену 0-Главну свеску ПЗИ, у којој ће у 0.7 Подацима о објекту и локацији, у Општим подацима о објекту и локацији, у табеларном приказу, уместо написане категорије објекта „В“ бити написана категорија објекта „Б“.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 43. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић