

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-40351-CPI-1/2025

Заводни број: GR-12/25

Датум: 06.03.2026. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора Гордане Николић из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта, на кат. пар. бр. 193/6 КО Ариље, у ул. Браће Михаиловића, општина Ариље, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Гордане Николић из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта, на кат. пар. бр. 193/6 КО Ариље, у ул. Браће Михаиловића, општина Ариље, спратности Пр+3, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, укупне бруто развијене грађевинске површине за новопланирани стамбени објекат 695.00 м², **због неиспуњености формалних услова.**

Образложење

Инвеститор Гордана Николић из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта, на кат. пар. бр. 193/6 КО Ариље, у ул. Браће Михаиловића, општина Ариље, спратности Пр+3, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, укупне бруто развијене грађевинске површине за новопланирани стамбени објекат 695.00 м².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 08.12.2025. године у 09:28:32 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.300,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - 1. Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“, ул. Хајдук Вељка бр.4, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице пројектанта Ивана Црнковић, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл. инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта ПГД 6/25, Ариље, новембар 2025.г.;
3. Пуномоћје дато од стране Гордане Николић којим се овлашћује Ивана Црнковић из Ариља, да може у систему ЦЕОП поднети захтев за грађевинску дозволу за изградњу

предметног стамбеног објекта;

4. Геодетски снимак постојећег стања – КТП за к. п. бр 193/3, 193/6 и 193/15 КО Ариље, снимање и израда Метрика Вест, одговорно лице Немања С. Мишевић, скицу израдио Стефан Мићић инж.геодез., датум снимања 15.11.2024. године (у PDF и DWG формату);
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, Ариље, новембар 2025.год., са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја техничке контроле (Изјава Анђелке Цветковић, дипл.инж.арх., као заступник вршиоца техничке контроле пројекат за грађевинску дозволу за изградњу новог Стамбеног објекта, к.п.бр. 193/6 КО Ариље, ул. Браће Михаиловића, општина Ариље, вршилац техничке контроле „RIGOL М“ Ариље, ПР Душица Пеливановић, одговорно лице/заступник Душица Пеливановић, број техничке контроле 11/25, Ариље, новембар 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Анђелка Цветковић, дипл.инж.арх, 321A01521, вршилац техничке контроле пројекта конструкције и пројекта припремних радова Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ, 310 9438 04, и вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација Бранислав Ристановић, дипл.инж.ел., 350 2184 03);
6. Остала документа – Архивски примерак, дигитално потписан од стране Иване Црнковић;
7. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број техничке документације ПГД 6/2025, Ариље, новембар 2025.год.;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности, израђивач Студио “АРХ.урбанум” Ариље, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице израђивача Ивана Црнковић дипл.инж.арх., овлашћено лице Милош М. Јелисавчић, дипл.инж.арх., број лиценце: 381 A292 22, бр. ЕЕ 6/25, Ариље, јул 2025. године;
9. Остала документа – Списак свих кат. пар. које су предмет захтева, дигитално потписан од стране главног пројектанта Иване Црнковић, дип. инж. арх.;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектног предузећа Студио „АРХ.урбанум“, ПР Ивана Црнковић, техничка контрола Агенција за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“ Ариље, ПР Душица Пеливановић, број 11/2025, Ариље, новембар 2025. године;
11. Остала документа – Уговор о конституисању права службености ОПУ: 401-2021 од дана 26.04.2021.године, дигитално потписан од стране Иване Црнковић;
12. Остала документа – Сагласности власника кат. пар. број 193/7 КО Ариље да је могуће прићи ближе од 5 m у односу на његов објекат; Сагласности власника кат. пар. број 193/7 КО Ариље да је могуће прићи ближе међи од 2.5 m; Сагласности власника кат. пар. број 193/4 КО Ариље да је могуће прићи ближе од 5 m његовом стамбеном објекту, односно да се може прићи објектом на 4,15m од његове катастарске међе; Сагласности власника кат. пар. број 193/3 КО Ариље да је могуће прићи ближе међи од 2.5 m;
13. Остала документа – Изјава Иване Црнковић, дипл.грађ.арх., лиценца бр. 300 N391 14, да је висина планираног/пројектованог стамбеног објекта на катастарској парцели број 193/6 КО Ариље највиша у односу на суседне објекте, дигитално потписана од стране Иване Црнковић;
14. Остала документа – Изјава Иване Црнковић, дипл.грађ.арх., лиценца бр. 300 N391 14, да планирани стамбени објекат на парцели 193/6 КО Ариље са својом бочном фасадом

- до суседног објекта на катастарској парцели број 193/7 КО Ариље, не угрожава приватност суседног објекта, дигитално потписана од стране Ивана Црнковић;
15. Остала документа – VodKan Crtezi.dwg; PGD situacija.dwg; PGD crtez objekta novembar.dwg; PGD Rusenje objekta.dwg;
 16. Пројекат за грађевинску дозволу – 10 - Пројекат припремних радова – рушење објекта израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“ Ариље, одговорно лице пројектанта Ивана Црнковић, одговорни пројектант Ивана Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта ПГД 6/25, Ариље, новембар 2025 године;
 17. Пројекат за грађевинску дозволу – 10 - Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта Пројект Плус, Агенција за инжењерске услуге, Душица Маркићевић, ПР, Пилатовачка 28 Пилатовићи Пожега, одговорно лице пројектанта Душица Маркићевић, одговорни пројектант Милан Маркићевић, дипл.инж.ел, број лиценце 350 Д338 14, број дела пројекта 17/25, Пожега, новембар 2025 године;
 18. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 - Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ доо, ул. Мали Остреш бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж.грађ., број лиценце: 310 7384 04 ИКС, број дела пројекта ПГД 6/25, Ариље, новембар 2025 године;
 19. Пројекат за грађевинску дозволу – 3 - Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“, ул. Хајдук Вељка бр.4, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице пројектанта Ивана Црнковић, одговорни пројектант Ивана Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта ПГД 6/25, Ариље, новембар 2025 године.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

1) Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23):

- 0-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, има следеће недостатке: - у 0.4. Изјави главног пројектанта (ПГД) у табеларном приказу **нису написани бројеви пројекта и елабората**, те је потребно наведену изјаву израдити у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23); - у 0.5. табеларном приказу Садржаја техничке документације **нису написани бројеви пројекта и елабората**, те је потребно табелу Садржаја техничке документације израдити у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0-Главну свеску, која је саставни део Извода из пројекта, потребно је израдити сходно са напред наведеним;
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација, има следеће недостатке: - на Насловној страни **није наведено „Одговорно лице пројектанта“**; - 4.4 Изјава одговорног пројектанта пројекта електроенергетске инсталације не садржи одговарајући текст изјаве одговорног пројектанта, у тачки 1. недостаје текст да је пројекат у складу и са **„условима ималаца јавних овлашћења“**, те исту изјаву треба израдити у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник

РС", број 96/23); - 4.5.1. Пројектни задатак **није потписан** од стране инвеститора и одговорног пројектанта; - 4.5.2.2 ПРЕГЛЕД ПРОПИСА, СТАНДАРДА, НОРМАТИВА И ЛИТЕРАТУРЕ ПО КОЛИМА ЈЕ УРАЂЕНА ИНВЕСТИЦИОНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, Технички опис електричних инсталација **није потписан** од стране одговорног пројектанта; 4.5.4 Технички услови **нису потписани** од стране одговорног пројектанта; - 4.5.5 ПРИЛОГ О БЕЗБЕДНОСТИ И ЗДРАВЉУ НА РАДУ **није потписан** од стране одговорног пројектанта; - 4.6 Нумеричка документација, 4.6.5 ПРОРАЧУН ОТПОРА РАСПРОСТИРАЊА ТЕМЕЉНОГ УЗЕМЉИВАЧА **није потписан** од стране пројектанта. Потребно је Пројекат електроенергетских инсталација израдити у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23) и техничку документацију потписати у складу са Прилогом 12. наведеног Правилника.

- о 1 - Пројекат архитектуре, 1.5.1 Технички опис инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација потребно је израдити сходно са напред наведеним.

2) Чл. 135. ст.1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави, између осталог, и **Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења.**

Чл.6 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) прописано је да произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије **Б, В и Г.**

3) Чл. 57. ст.1 тач.4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се студија и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област, односно **одлука да није потребна процена утицаја на животну средину и изјава из Прилога 14. овог правилника, и потписује се и оверава од стране одговорног лица/заступника инвеститора и одговорног пројектанта (за сваки део пројекта) у складу са Прилогом 12. овог правилника.**

Чл. 135. ст.1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), између осталог, прописано је да надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује **Изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине** и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа

административне таксе и накнаду наведене у чл. 16 став.2 тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и **изјашњење по примедбама** из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбаниза,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић