

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: **ROP-ARI-41288-CPI-1/2025**

Заводни број: GR-13/25

Датум: 11.03.2026. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора Миленка Брковића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу нових објеката – стамбени и помоћни објекат, на кат. пар. бр. 492/9 КО Ариље, у ул. Панчићева, општина Ариље, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Миленка Брковића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу нових објеката – стамбени и помоћни објекат, на кат. пар. бр. 492/9 КО Ариље, у ул. Панчићева, општина Ариље, спратности: стамбени објекат П+1, помоћни објекат П+0, категорија објеката А, класификациона ознака: стамбени објекат 111011, помоћни објекат 127141, укупне бруто развијене грађевинске површине: стамбени објекат 233.0 м², помоћни објекат 61 м², **због неиспуњености формалних услова.**

Образложење

Инвеститор Миленко Брковић из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу нових објеката – стамбени и помоћни објекат, на кат. пар. бр. 492/9 КО Ариље, у ул. Панчићева, општина Ариље, спратности: стамбени објекат П+1, помоћни објекат П+0, категорија објеката А, класификациона ознака: стамбени објекат 111011, помоћни објекат 127141, укупне бруто развијене грађевинске површине: стамбени објекат 233.0 м², помоћни објекат 61 м².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 15.12.2025. године у 13:14:50 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.020,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Остала документа – Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1530, датум 15.12.2025.г., за кат. пар. 492/10 КО Ариље, оверен од Стефан Мицић ПР ГА „Metrika West“ Ариље и дигитално потписан од Иване Црнковић;

3. Остала документа – Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1530, датум 15.12.2025.г., за кат. пар. 492/6 КО Ариље, оверен од Стефан Мицић ПР ГА „Metrika West“ Ариље и дигитално потписан од Иване Црнковић;
4. Пројекат за грађевинску дозволу - 1. Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“, ул. Хајдук Вељка бр.4, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице пројектанта Ивана Црнковић, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл. инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта ПГД 9/25, Ариље, децембар 2025.г.;
5. Пуномоћје дато од стране Миленка Брковића којим се овлашћује Ивана Црнковић из Ариље, да може у систему ЦЕОП поднети захтев за грађевинску дозволу за изградњу предметног стамбеног објекта;
6. Геодетски снимак постојећег стања – КТП за к. п. бр 492/9 КО Ариље, снимање и израда Метрика Вест, одговорно лице Немања С. Мишевић, скицу израдио Стефан Мићић инж.геодез., датум снимања 07.04.2025. године (у PDF и DWG формату);
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, Ариље, децембар 2025.год., са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја техничке контроле (Изјава Мирка Пеливановића, дипл. инж. грађ., као заступник вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног и помоћног објекта, на к. п. бр. 492/9 КО Ариље, општина Ариље, вршилац техничке контроле „RIGOL M“ Ариље, ПР Душица Пеливановић, одговорно лице/заступник Душица Пеливановић, број техничке контроле 15/25, Ариље, децембар 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ., 310 9438 04);
8. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број техничке документације ПГД 9/2025, Ариље, децембар 2025.год.;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности, израђивач Студио “АРХ.урбанум” Ариље, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице израђивача Ивана Црнковић дипл.инж.арх., овлашћено лице Милош М. Јелисавчић, дипл.инж.арх., број лиценце: 381 A292 22, бр. ЕЕ 9/25, Ариље, децембар 2025. године;
10. Остала документа – Списак свих кат. пар. које су предмет захтева, дигитално потписан од стране главног пројектанта Иване Црнковић, дип. инж. арх.;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектног предузећа Студио „АРХ.урбанум“, ПР Ивана Црнковић, техничка контрола Агенција за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“ Ариље, ПР Душица Пеливановић, број 15/2025, Ариље, децембар 2025. године;
12. Остала документа – Сагласности власника кат. пар. број 492/9 КО Ариље, Миленка Брковића, да преко његових кат. пар. број 492/10 и 492/6 КО Ариље може прећи и обезбедити колски пролаз како би се прикључио на саобраћајницу;
13. Остала документа – Изјава овлашћеног лица и одговорног пројектанта, да се за планирани помоћни објекат не израђује документација везана за енергетску ефикасност, дигитално потписана од стране Милоша Јелисавчића, дипл.инж.арх, лиценца бр.381 A292 22 и Иване Црнковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 N391 14 ИКС;
14. Остала документа – situacija.dwg;
15. Остала документа – crtez objekta.dwg.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

1) Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23):

- 0-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, има следеће недостатке: - у 0.4. Изјави главног пројектанта (ПГД) у табеларном приказу **нису написани бројеви главне свеске, пројекта и елабората**, те је потребно наведену изјаву израдити у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23); - у 0.5. табеларном приказу Садржаја техничке документације **нису написани бројеви главне свеске, пројекта и елабората**, те је потребно табелу Садржаја техничке документације израдити у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23); - у 0.6. Подацима о пројектантима, код Података о лицима која су израдила елаборате, код Елабората енергетске ефикасности је **написано „Пројектант“ уместо „Израђивач“ и „Одговорни пројектант“ уместо „Овлашћено лице“**, те је потребно наведено исправити и израдити у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0-Главну свеску, која је саставни део Извода из пројекта, потребно је израдити сходно са напред наведеним.

2) Чл. 57. ст.1 тач.4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23) прописано је да Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се студија и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област, односно **одлука да није потребна процена утицаја на животну средину и изјава из Прилога 14.** овог правилника, и потписује се и оверава од стране одговорног лица/заступника инвеститора и одговорног пројектанта (за сваки део пројекта) у складу са Прилогом 12. овог правилника.

Чл. 135. ст.1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), између осталог, прописано је да надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује **Изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине** и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл. 16 став.2 тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и **изјашњење по примедбама** из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се

плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије,
број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбаниза,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић