

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: **ROP-ARI-30482-IUP-11/2025**

Заводни број: UPD-11/25

Датум: 12.03.2026. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора "SPLENDID FUTURE DOO ARILJE" из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бобана Трепшића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи соларне електране 96 kW на крову постојећих производних објеката бр. 1, 2 и 3, спратности П, на кат. парцели број 661/4 КО Вигоште-Поглед, Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "SPLENDID FUTURE DOO ARILJE" из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Бобана Трепшића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи соларне електране 96 kW на крову постојећих производних објеката бр. 1, 2 и 3, спратности П, на кат. парцели број 661/4 КО Вигоште-Поглед, Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, **јер нису испуњени формални услови.**

Образложење

Инвеститор "SPLENDID FUTURE DOO ARILJE" из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Бобана Трепшића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи соларне електране 96 kW на крову постојећих производних објеката бр. 1, 2 и 3, спратности П, на кат. парцели број 661/4 КО Вигоште-Поглед, Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.12.2025. године у 09:42:21, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 24.830,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;
- Елаборат геодетских радова – Елаборат геодетских радова – EGR objekat.rar (Елаборат геодетских радова снимање соларних панела на објектима бр.1, 2 и 3 на кат. парц. бр. 661/4 КО Вигоште-Поглед, израђен од стране Г.А. ГЕОПроект Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 25, предмет број 02-05/2025, одговорно лице Бранко Бошковић бр. лиценце 01 0209 12; koordinate granicnih tacaka panela.txt; Skica 956-307-9995-2025.dxf;

Spisak Koordinata 956-307-9995-2025.xlsx; Захтев за упис промене у катастру водова од 15.05.2025.год.; Решење о одобрењу извођења радова бр. предмета ROP-ARI-30482-ISAW-8/2024 заводни број: RIR-27/24 од 19.09.2024. године);

- Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном постројењу – соларној електрани, Записник о извршеном техничком прегледу, вршилац техничког прегледа радња за пројектовање и извођење грађевинских радова “CREATIVE“ Милијев Душан пр, у Нишу, децембра 2025. године, објекат погодан за употребну и предлог комисије да се може издати употребна дозвола;
- Остала документа – Решење МУП РС бр.07.31. бр. 217-4-1908/24 од 21.10.2024.г., којим је дата сагласност инвеститору, „Splendid future“ д.о.о. Ариље, на техничку документацију за изградњу и постављање соларне електране 96 kW на крову постојећих производних објеката бр. 1., 2 и 3, на кат. парцели број 661/4 КО Вигоште – Поглед, општина Ариље, у погледу мера заштите од пожара;
- Овлашћење којим инвеститор овлашћује Бобана Трепшића из Ниша, да може у име инвеститора извршити предају потребне документације у електронској форми за добијање употребне дозволе за предметни објекат, септембар 2023;
- Пројекат за извођење – GP ZOP MSE Splendid- PZI graf dok.dwg;
- Пројекат за извођење – Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „SIGURA SISTEM“, Пирот, одговорни пројектант Бранислав Шијан, дипл.инг.зоп., бр. лиценце МУПа 07/4-152-272/14, број техничке документације: ПЗИ ЗОП 17/24, место и датум: Пирот, октобар 2024.г;
- Пројекат за извођење – 4. Proj.el.inst. MSE Splendid- PZI graf dok..dwg;
- Пројекат за извођење – 4 – Пројекат Електроенергетских инсталација (ПЗИ) израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање и инжењеринг »ЕКТА 2017«, улица Хајдук Вељкова 20, Лесковац Александар Јањић, ПР, одговорно лице пројектанта Александар Јањић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Александар Јањић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 858 104, број техничке документације: PZI-661/4-2024-4, Лесковац, октобар 2024. године;
- Пројекат за извођење – 2.Projekat konstrukcije PZI MSE Splendid graf.dok.dwg;
- Пројекат за извођење – 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Kvantus“ д.о.о. Ниш, одговорно лице пројектанта Бобан Трепшић, дипл.инг.грађ., главни пројектант Александар Јањића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 858 104, број техничке документације 02/08/24 – 0, Ниш, октобар 2024. године;
- Пројекат за извођење – 2-Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Kvantus“ д.о.о. Ниш, одговорни пројектант Бобан Трепшић, дипл.инг.грађ., број лиценце 317 D888 06, број техничке документације 02/08/24 – К, Ниш, октобар 2024. година.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени следећи формални услови предвиђени чланом 43-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23):
 - Главни пројекат заштите од пожара (ПЗИ), 1.4. **Изјава одговорног пројектанта не садржи одговарајући текст изјаве** одговорног пројектанта (недостаје комплетна тачка 1. из Прилога 4. Правилника прописана за ПЗИ: „да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима и условима ималаца јавних овлашћења, решењем по члану 145. и идејним пројектом“), те иста треба да се изради у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку

израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);

- Чланом 158. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете **изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу**, до прибављања уредне документације. Чланом 158. став 8. Закона прописано је да ако се у поступку издавања употребне дозволе утврди да недостаје изјава о завршетку изградње темеља и/или завршетку објекта у конструктивном смислу, уредном документацијом, сматра се и накнадно достављени извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу, у складу са Законом.
- У складу са чланом 158. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) **потребно је доставити документ о кретању отпада**, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада. Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) прописано је да произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Чланом 10. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Службени гласник РС", број 81 од 10. октобра 2024.) прописано је да у случају да у окружењу од 50 километара у односу на локацију изградње објекта не постоји лиценцирани оператер постројења за третман, односно складиштење отпада, инвеститор нема обавезу да уз захтев за издавање употребне дозволе приложи документ о кретању отпада из члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи, те уколико је то случај потребно је доставити одговарајућу **Изјаву**.
- Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење. Чланом 43. ст.2 тач.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже пројекат за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању. **Потребно је приложити наведену „Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова“ израђену у складу са Прилогом 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23).**

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења о одбацивању захтева за издавање употребне дозволе поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију

поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и **изјашњење по примедбама** из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 43. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ако уз усаглашени захтев из члана 45. ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 2. овог члана.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 45. ст. 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу чл. 43-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Предмет обрадио
Запослени у Општинској управи Општине Ариље
Мирослав Радуловић, дипл. прав.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић