

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-23717-ISAWHA-4/2026

Заводни број: RIR-45/25

Датум: 03.03.2026. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Предузеће за производњу и промет „MITEKS DOO” Ариље, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника TOMO STOJIC PR AGENCIJA ZA INŽENJERSKE I DRUGE USLUGE “STOJIC PROTECTION” LUČANI (VAROŠICA), ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације – УГИ за производни погон текстилне трикотаже „MITEKS DOO” Ариље, на кат. парцели број 723/2 КО Церова, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Службени гласник РС”, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузеће за производњу и промет „MITEKS DOO” Ариље, [REDACTED], захтев поднетог преко пуномоћника TOMO STOJIC PR AGENCIJA ZA INŽENJERSKE I DRUGE USLUGE “STOJIC PROTECTION” LUČANI (VAROŠICA), ул. [REDACTED], за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације – УГИ за производни погон текстилне трикотаже „MITEKS DOO” Ариље, на кат. парцели број 723/2 КО Церова, категорија објекта Г, класификациона ознака 222100 (Локални цевоводи и водови – Локалне мреже- Локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса - ван зграда– 100%), укупна дужина УГИ 134 m.

II Предрачунска вредност објекта је 872.723,50 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат који се састоји од следећих делова:

0-Главна свеска идејног пројекта израђена од стране главног пројектанта Слободана Мојсиловића, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 9005 04, број техничке документације 0711/2025-IDP - UGI, Лучани, новембар 2025;

2-Грађевински пројекат израђен од стране пројектанта Agencija za projektovanje i pružanje usluga iz oblasti zaštite "STOJIC PROTECTION"-LUČANI ул. Југословенске армије бр. 12, 32240 Лучани, одговорни пројектант Драган А. Икодиновић дипл.грађ.инж., бр. лиц. 310 A973 05, број дела пројекта 1501/2025-IDP-UGI, Лучани, новембар 2025;

6-Пројекат машинских инсталација израђен од стране пројектанта Agencija za projektovanje i pružanje usluga iz oblasti zaštite "STOJIC PROTECTION"-LUČANI ул. Југословенске армије бр. 12, 32240 Лучани, одговорни пројектант Слободан Мојсиловић дипл.инж.маш., бр. лиц. 330 9005 04, број тех. док. 0711/2025 - IDP-UGI, Лучани, новембар 2025;

11-Елаборат заштите од пожара израђен од стране Agencija za projektovanje i pružanje usluga iz oblasti zaštite "STOJIC PROTECTION"-LUČANI ул. Југословенске армије бр. 12, 32240 Лучани, овлашћено лице Слободан Мојсиловић дипл.инж.маш., бр. лиц. 330 9005 04, број елабората/студије IDP.0711/2025, Лучани, новембар 2025.

2. Локацијски услови издати за предметни објекат, број предмета ROP-ARI-23717-LOC-1/2025, заводни број: LU-30/25 од 14.10.2025. године издати од стране Општинске управе општине Ариље.

3. Технички опис и попис радова – израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Мојсиловића, и дигитално потписан квалификованим електронским потписом од стране од Душка Стојановића, Лучани, новембар 2025.год.

4. Технички услови за пројектовање и укрштање и паралелно вођење, издати од стране СИГас доо број 146/2025 од 29.08.2025.год.

IV Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронским путем, у систему ЦЕОП, а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима

која може настати извођењем радова.

VI Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VIII Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова и условима имаоца јавних овлашћења.

IX Потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима која је уређена област заштите од пожара почевши од фазе пројектовања до извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима.

X Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XI Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Образложење

Инвеститор Предузеће за производњу и промет „MITEKS DOO” Ариље, [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника TOMO STOJIĆ PR AGENCIJA ZA INŽENJERSKE I DRUGE USLUGE “STOJIĆ PROTECTION” LUČANI (VAROŠICA), ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације – УГИ за производни погон текстилне трикотаже „MITEKS DOO“ Ариље, на кат. парцели број 723/2 КО Церова, категорија објекта Г, класификациона ознака 222100, укупна дужина УГИ 134 m.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.11.2025. године у 16:12:34. ЦИС је регистровао уплату републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара и уплату накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, са статусом "плаћен у целости".

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Технички опис и попис радова – израђен и потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Мојсиловића, и дигитално потписан од Душка Стојановића;

2. Идејни пројекат - 6.7.3-4.UGICrteziMitek.dwg;

3. Идејни пројекат – 0-Главна свеска идејног пројекта израђена од стране главног пројектанта Слободана Мојсиловића, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 9005 04, број техничке документације 0711/2025-IDP - UGI, Лучани, новембар 2025;

4. Остала докуменат - СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ПРИКЉУЧЕЊА ЗА Унутрашњу гасну инсталацију за прикључење пословне зграде број 2 и 8, на к.п. број 723/2 КО Церова, на ДГМ “Ариље“, дигитално потписан од стране главног пројектанта Слободана Мојсиловић, дипл.инж.маш.;

5. Изјава дата од стране Месне заједнице Церова, оверена од стране Општинског правобранилаштва Ариље и председника МЗ Церова од 25.09.2023. године;

6. Пуномоћје - Овлашћење којим се овлашћује "PRE-VAR" Зоран Миковић ПР из [REDACTED], дато од стране AGENCIJE ZA INŽENJERSKE I DRUGE USLUGE „STOLIĆ PROTECTION“ TOMO STOLIĆ PR из LUČANA, ул. [REDACTED];

7. Пуномоћје којим се овлашћује Стојановић Душко из [REDACTED], дато од стране "PRE-VAR" Зоран Миковић ПР из [REDACTED];

8. Изјава дата од стране Предузећа Исак доо, Церова бб, Ариље од 25.09.2023. године;

9. Изјава дата од стране Предузећа Исак доо, Церова бб, Ариље од 31.07.2023. године;

10. Сагласност дата од стране Предузећа Митекс доо из Ариља предузећу СИ-ГАС Пожега од 01.08.2023.г.;

11. Сагласност дата од стране Месне заједнице Церова предузећу СИ-ГАС Пожега од 01.08.2023.г.;

12. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Одговор на захтев, дат од стране Општинске управе Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте бр. ROP-ARI-23717-LOC-1/2025, Заводни број УПП-12/25, од 03.09.2025.године, којим је констатовано да се радови не одвијају на јавним површинама у власништву Општине Ариље, и да се стога Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте изјаснило као ненадлежно;

13. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране издати од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2561200-D.09.16.-346887/2-25 од дана 01.09.2025. године;

14. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови заштите од пожара издати од стране МУП, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 07.31 број: 217-28-1315/25 од 22.08.2025. године;

15. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Технички услови за пројектовање и укрштање и паралелно вођење, издати од стране СИГас доо од 29.08.2025.г.;

16. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Технички услови, издати од стране Телеком Србија ад дел. бр:373105/3 -2025 БТ од 01.09.2025.г.;

17. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Технички услови за укрштање и паралелно вођење инфраструктуре за потребе пројектовања и прикључења у поступку издавања локацијских услова за Предузеће за производњу и промет Митекс д.о.о. Ариље за унутрашњу гасну инсталацију-УГИ за производни погон текстилне трикотаже Митекс д.о.о. Ариље на к.п. број 723/2 КО Церова, издати од стране ЈКП Зелен Ариље од 22.09.2025.г. (+ слика у пдф. формату);

18. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Локацијски услови, број предмета ROP-ARI-23717-LOC-1/2025, заводни број: LU-30/25 од 14.10.2025. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;

19. Идејни пројекат - 6.7.1-2.SituacijaMITEKS doo KTP 723.2.dwg;

20. Идејни пројекат - 6.7.1-2.SituacijaMITEKS doo KTP 723.dwfx;

21. Идејни пројекат - 2-Грађевински пројекат израђен од стране пројектанта Agencija za projektovanje i pružanje usluga iz oblasti zaštite “STOJIC PROTECTION”-LUČANI ul. Jugoslovenske armije br.12, 32240 Lučani, одговорни пројектант Драган А. Икодиновић дипл.грађ.инж., бр. лиц. 310 A973 05, број дела пројекта 1501/2025-IDP-UGI, Лучани, новембар 2025;

22. Идејни пројекат - 6-Пројекат машинских инсталација израђен од стране пројектанта Agencija za projektovanje i pružanje usluga iz oblasti zaštite “STOJIC PROTECTION”-LUČANI ul. Jugoslovenske armije br.12, 32240 Lučani, одговорни пројектант Слободан Мојсиловић дипл.инж.маш., бр. лиц. 330 9005 04, број тех. док. 0711/2025 - IDP-UGI, Лучани, новембар 2025;

23. Идејни пројекат – 11-Елаборат заштите од пожара израђен од стране Agencija za projektovanje i pružanje usluga iz oblasti zaštite “STOJIC PROTECTION”-LUČANI ul. Jugoslovenske armije br.12, 32240 Lučani, овлашћено лице Слободан Мојсиловић дипл.инж.маш., бр. лиц. 330 9005 04, број тех. док. IDP.0711/2025, Лучани, новембар 2025.

Решењем Општинске управе општине Ариље ROP-ARI-23717-ISAW-3/2025, заводни број RIR-45/25 од 17.12.2025. године, одбачен је захтев инвеститора Предузеће за производњу и промет „MITEKS DOO” Ариље, [REDACTED], поднет преко пуномоћника TOMO STOJIC PR AGENCIJA ZA INŽENJERSKE I DRUGE USLUGE “STOJIC PROTECTION” LUČANI (VAROŠICA), ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације – УГИ за производни погон текстилне трикотаже „MITEKS DOO“ Ариље, на кат. парцели број 723/2 КО Церова, категорија објекта Г, класификациона ознака 222100, укупна дужина УГИ 134 m, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 06.01.2026. године у 17:10:35, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) и то:

1. Технички опис и попис радова – израђен и потписан од стране главог пројектанта Слободана Мојсиловића, и дигитално потписан од Душка Стојановића;
2. Идејни пројекат - 6.7.1-2.SituacijaMITEKS doo KTP 723.dwf;
3. Идејни пројекат – 0-Главна свеска идејног пројекта израђена од стране главог пројектанта Слободана Мојсиловића, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 9005 04, број техничке документације 0711/2025-IDP - UGI, Лучани, новембар 2025;
4. Остала докуменат - СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ПРИКЉУЧЕЊА ЗА Унутрашњу гасну инсталацију за прикључење пословне зграде број 2 и 8, на к.п. број 723/2 КО Церова, на ДГМ “Ариље“, дигитално потписан од стране главог пројектанта Слободана Мојсиловић, дипл.инж.маш.;
5. Изјава дата од стране Месне заједнице Церова, оверена од стране Општинског правобранилаштва Ариље и председника МЗ Церова од 25.09.2023. године;
6. Пуномоћје - Овлашћење којим се овлашћује "PRE-VAR" Зоран Миковић ПР из [REDACTED], да у име и за рачун AGENCIJE ZA INŽENJERSKE I DRUGE USLUGE „STOJIC PROTECTION“ TOMO STOJIC PR из LUČANA, ул. [REDACTED], а у циљу изградње прикључног гасовода и УГИ, предузима потребне радње, Лучани, 21.01.2025.год.;
7. Пуномоћје - Овлашћење којим се овлашћује AGENCIJA ZA INŽENJERSKE I DRUGE USLUGE „STOJIC PROTECTION“ TOMO STOJIC PR из LUČANA, ул. [REDACTED], да у име и за рачун Предузећа за производњу и промет „MITEKS DOO” Ариље, [REDACTED], а у циљу изградње прикључног гасовода и УГИ, предузима потребне радње, Лучани, 20.01.2025.год.;
8. Пуномоћје којим се овлашћује Стојановић Душко из [REDACTED], дато од стране "PRE-VAR" Зоран Миковић ПР из [REDACTED];
9. Изјава дата од стране Предузећа Исак доо, Церова бб, Ариље од 25.09.2023. године;
10. Изјава дата од стране Предузећа Исак доо, Церова бб, Ариље од 31.07.2023. године;
11. Сагласност дата од стране Предузећа Митекс доо из Ариља предузећу СИ-ГАС Пожега од 01.08.2023.г.;
12. Сагласност дата од стране Месне заједнице Церова предузећу СИ-ГАС Пожега од 01.08.2023.г.;
13. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Одговор на захтев, дат од стране Општинске управе Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте бр. ROP-ARI-23717-LOC-1/2025, Заводни број УПП-12/25, од 03.09.2025.године, којим је констатовано да се радови не одвијају на јавним површинама у власништву Општине Ариље, и да се стога Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте изјаснило као ненадлежно;
14. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови за пројектовање издати од стране издати од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о.

Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2561200-D.09.16.-346887/2-25 од 01.09.2025. године;

15. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови заштите од пожара издати од стране МУП, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 07.31 број: 217-28-1315/25 од 22.08.2025. године;

16. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Технички услови за пројектовање и укрштање и паралелно вођење, издати од стране СИГас доо од 29.08.2025.г.;

17. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Технички услови, издати од стране Телеком Србија ад дел. бр:373105/3 -2025 БТ од 01.09.2025.г.;

18. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Технички услови за укрштање и паралелно вођење инфраструктуре за потребе пројектовања и прикључења у поступку издавања локацијских услова за Предузеће за производњу и промет Митекс д.о.о. Ариље за унутрашњу гасну инсталацију-УГИ за производни погон текстилне трикотаже Митекс д.о.о. Ариље на к.п. број 723/2 КО Церова, издати од стране ЈКП Зелен Ариље од 22.09.2025.г. (+ слика у пдф. формату);

19. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Локацијски услови, број предмета ROP-ARI-23717-LOC-1/2025, заводни број: LU-30/25 од 14.10.2025. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;

20. Идејни пројекат - 6.7.1-2.SituacijaMITEKS doo KTP 723.dwfx;

21. Идејни пројекат - 6.7.3-4.UGICrteziMitek.s.dwg;

22. Идејни пројекат - 2-Грађевински пројекат израђен од стране пројектанта Agencija za projektovanje i pružanje usluga iz oblasti zaštite “STOJIC PROTECTION”-LUČANI ul. Jugoslovenske armije br.12, 32240 Lučani, одговорни пројектант Драган А. Икодиновић дипл.грађ.инж., бр. лиц. 310 A973 05, број дела пројекта 1501/2025-IDP-UGI, Лучани, новембар 2025;

23. Идејни пројекат - 6-Пројекат машинских инсталација израђен од стране пројектанта Agencija za projektovanje i pružanje usluga iz oblasti zaštite “STOJIC PROTECTION”-LUČANI ul. Jugoslovenske armije br.12, 32240 Lučani, одговорни пројектант Слободан Мојсиловић дипл.инж.маш., бр. лиц. 330 9005 04, број тех. док. 0711/2025 - IDP-UGI, Лучани, новембар 2025;

24. Идејни пројекат – 11-Елаборат заштите од пожара израђен од стране Agencija za projektovanje i pružanje usluga iz oblasti zaštite “STOJIC PROTECTION”-LUČANI ул. Југословенске армије бр. 12, 32240 Лучани, овлашћено лице Слободан Мојсиловић дипл.инж.маш., бр. лиц. 330 9005 04, број елабората/студије IDP.0711/2025, Лучани, новембар 2025.

25. Остала документа - Изјашњење по примедбама главног пројектанта.

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом и издатим локацијским условима број ROP-ARI-23717-LOC-1/2025, заводни број: LU-30/25 од 14.10.2025. године.

2. Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Ариље, по службеној дужности је прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, или кроз ЦИС од органа надлежног за послове државног премера и катастра и на основу других доказа о решеним имовнско правним односима које је уз захтев доставила странка у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Дана 02.03.2026. године, достављен је од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље Извод из базе података катастра непокретности број 924, број захтева 952-04-138-3928/2026 за кат. парцелу број 723/2 КО Церова, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања добриноса за уређивање грађевинског земљишта у складу одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21).

Чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми

и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) надлежни орган је проверио испуњеност формаланих услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове
Ружица Николић Василић