

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: **ROP-ARI-30154-IUPH-20/2025**

Заводни број: **UPD-8/25**

Датум: 02.03.2026. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Небојше Јовића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамабени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Инвеститору Небојши Јовићу из [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за стамбени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, слободностојећи објекат, спратности П+0, категорије објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 50,3 m².

Предметни објекат је изграђен на основу:

- Решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-30154-CPI-10/2023, заводни број: GR-21/23, датум: 07.09.2023. године;
- Потврде о пријави радова, број предмета ROP-ARI-30154-WA-11/2024, заводни број: PR-17/24, датум: 03.07.2024. године;
- Потврда о пријави завршетка израде темеља, број предмета ROP-ARI-30154-CCF-14/2024, заводни број TEM-9/24, датум 03.09.2024. године;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу, број предмета ROP-ARI-30154-COFS-15/2024, заводни број KON-7/24, датум 09.10.2024. године.

Саставни део овог решења је:

- Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација К. П. број 1075/4 КО Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића,

маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12, Предмет број: 02-18/2024, Предмет 956-307-28600/2024 ОКВ Ужице, Датум доставе елабората: 28.10.2024.г., Место: Ариље;

- Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, израђен од стране Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-107/2024, СКН Ариље: 952-138-97136/2024, датум: 28.10. 2024.г., место Ариље;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу за стамбени објекат-викендицу на кат. пар. 1075/4 КО Ариље, Ариље, новембар 2024, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, сачињен од стране комисије за технички преглед коју чини: Марија Ћирић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 411 F178 10.

II Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

III Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

IV Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Образложење

Инвеститор Небојша Јовић из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, спратности П, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто развијене грађевинске површине 50,3 m².

Захтв је примљен у ЦИС-у дана 12.11.2025. године у 10:42:12, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Остала документа – Записник о инспекцијском надзору бр.354-31/2024-03 од 18.10.2024.г., потписан од стране надзорног субјекта/присутног лица Марковић

Бранислав и грађевинског инспектора Зорана Радојевића, дигитално потписан од Немање Јовића;

- Остала документа – Извештај о редовном инспекцијском надзору, ROP-ARI-30154-COFS-15-INS-1/2024, 03 бр. 354-31/2024 од 18.10.2024.г. Ариље, дигитално потписан од стране грађ. инс. Радојевић Зорана и од стране Немање Јовића;
- Остала документа – Записник о инспекцијском надзору бр.354-27/2024-03 од 09.09.2024.г., потписан од стране надзорног субјекта/присутног лица Марковић Бранислав и грађевинског инспектора Зорана Радојевића, дигитално потписан од Немање Јовића;
- Остала документа – Извештај о редовном инспекцијском надзору, ROP-ARI-30154-CCF-14-INS-1/2024, 03 бр. 354-27/2024 од 09.09.2024.г. Ариље, дигитално потписан од стране грађ. инс. Радојевић Зорана и од стране Немање Јовића;
- Пуномоћје којим се овлашћује Немања Јовић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], да може у име и за рачун инвеститора Небојше Јовића подносити: захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, пријаве завршетка израде темеља, пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу, захтева за одустајање од поступка, захтева за употребну дозволу;
- Остала документа – Атест уземљења бр. Е-1811-2024, дигитално потписан од стране Немање Јовића;
- Остала документа – Прилог 7, Изјава инвеститора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, стамбени објекат – викендица на кат.пар. 1075/4 КО Ариље, Ариље, новембар 2024, да је објекат погодан за употребу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола;
- Остала документа – Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 20700-D-09.15.-256151-21-UGP од дана 21.10.2021. године;
- Остала документа – Решење донето од стране ЈКП „Зелен“ Ариље бр.8/37-24 од 29.10.2024.г. којим се одобрава Јовић Небојши прикључак на објекте водоводне и канализационе мреже за стамбени објекат изграђен на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље;
- Елаборат геодетских радова – Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, израђен од Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-107/2024, СКН Ариље: 952-138-97136/2024, датум: 28.10. 2024.г.;
- Елаборат геодетских радова – DGE_1157492_2024-11-08 07_54_29.0.xml;
- Елаборат геодетских радова – Koordinate novih granicnih tacaka objekta.txt;
- Елаборат геодетских радова – IzabraneNepokretnosti1157492.csv;
- Елаборат геодетских радова – Скица промене – старо и ново стање, предмет број: 952-07-138-29000/2024, датум израде 08.11.2024.г.;
- Елаборат геодетских радова – ExportGo-PDF-form-XML_e.pdf;
- Елаборат геодетских радова – koordinate EGR 952-307-28600-2024 ISPRAVLJENO.txt;
- Елаборат геодетских радова – EGR 952-307-28600-2024 ISPRAVLJENO.dxf;
- Елаборат геодетских радова – Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација за прикључење објекта на К. П. број 1075/4 КО Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од

стране одговорног лица Бранка Бошковића, мастринж.геодез., број лиценце 01 0209 12, Предмет број: 02-18/2024, Предмет 956-307-28600/2024 ОКВ Ужице, Датум доставе елабората: 28.10.2024.г., Место: Ариље;

- Пројекат за извођење - PZI.dxf;
- Пројекат за извођење - 0- Главна свеска израђена од стране пројектанта „MESSER TENNOGAS AD, PROJEKTOVANJE I SERVIS“ Београд, ул. Бањички пут бр. 62, одговорно лице пројектанта Синиша Дробњак дипл.инж.маш., главни пројектант Немања Јовић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 N623 14, број техничке документације 0-1.Pr-1507/21_PZI, Београд, август 2025. године;
- Пројекат за извођење – 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта „MESSER TENNOGAS AD, PROJEKTOVANJE I SERVIS“ Београд, ул. Бањички пут бр. 62, одговорно лице пројектанта Синиша Дробњак дипл.инж.маш., одговорни пројектант Братислава Видовић, број лиценце 300199203, број дела пројекта 1.Pr-1507/21_PZI, Београд, јун 2024. године.

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-30154-IUP-19/2025, заводни број: UPD-8/25, датум: 10.12.2025. године, одбачен је захтев инвеститора Небојше Јовића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, слободностојећи објекат, спратности П, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто развијене грађевинске површине 50,3 m², јер нису испуњени формални услови, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 11.12.2025. године у 14:54:27, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација, и да су испуњени формални услови предвиђена чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

- Пројекат за извођење - 0- Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Немање Јовића, дип. инж. маш., бр. лиценце 330 N623 14, број техничке документације 0-1.Pr-1507/21_PZI, Београд, август 2025. године;
- Пројекат за извођење – 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта „MESSER TENNOGAS AD, PROJEKTOVANJE I SERVIS“ Београд, ул. Бањички пут бр. 62, одговорно лице пројектанта Синиша Дробњак дипл.инж.маш., одговорни пројектант Братислава Видовић диа, број лиценце 300199203, број дела пројекта 1.Pr-1507/21_PZI, Београд, јун 2024. године.

У складу са одредбама чл. 1 и чл. 2 ст.1 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85 од 9. октобра 2015, 96 од 2. новембра 2023.), за објекат категорије „А“ класе 111011, обавезе одговорног извођача радова у складу са чл. 3 ст. 2 преузима инвеститор, а према чл. 4 ст. 1 се не примењују одредбе Закона о обавези одређивања стручног надзора. Те стога „Изјава инвеститора и извођача радова“ садржи само изјаву и потпис инвеститора.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;

2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је Служби за катастар непокретности Ариље захтев за проверу геодетског елабората за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 952-04-138-3412/2026 од 24.02.2026. године, у коме се наводи да је након извршеног прегледа утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/19 и 26/20) и да се може наставити поступак за издавање употребне дозволе на кат. парцели бр. 1075/4 КО Ариље.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је Служби за катастар водова Ужице захтев за проверу геодетског елабората за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 956-03-307-587/2026 од 19.02.2026 године, у коме се наводи да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

У решење о употребној дозволи уносе се подаци у складу са елаборатом геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборатом геодетских радова за подземне инсталације и извештајем комисије за технички преглед, приложеним уз захтев.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члану 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО

руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић